

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 38618 din 06.06.2022**

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr 38619 din 06.06.2022 inițiat de către dnul consilier local - Constantin Ghica, precum și raportul de specialitate nr. 38623 din 06.06.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din 06.06.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din 07.06.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din 07.06.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de Direcția Municipal Locato și înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33254/12.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 972/29 mai 1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Georgescu Nicolae și Leontina, ce are ca obiect apartamentul nr. 55, situat în blocul 56, etajul III, scara D din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Georgescu Nicolae-**Ștefan** și Leontina în loc de Georgescu Nicolae și Leontina cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Consilier local  
Constantin GHICA**

PROIECT

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	__	Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	__	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__

# MUNICIPIUL ROMAN

---

**Emitent: Consilier local – Constantin Ghica**  
**Nr. 38618 din 06.06.2022**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare**

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 33254/12.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 972/29 mai 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Georgescu **Nicolae-Ștefan** și Leontina, în loc de Georgescu Nicolae și Leontina, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1943/10.05.2022 prin care dna Georgescu Leontina a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 56/55;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 972/29 mai 1991;
- cartea de identitate a dnei Georgescu Leontina;
- certificatul de naștere seria N.1 Nr. 996061 eliberat în data de 14 iulie 1955 de Sfatul Popular al comunei Giubega/Starea Civilă și
- certificatul de deces seria D.11 Nr. 697188 eliberat de Primăria Piatra-Neamț în data de 03.05.2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Georgescu **Nicolae-Ștefan** și Leontina și nu Georgescu Nicolae și Leontina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 972/29 mai 1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Consilier local**  
**Constantin GHICA**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 38623 din 06.06.2022

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul consilier local - Constantin Ghica, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 33254/12.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 972/29 mai 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Georgescu **Nicolae-Ștefan** și Leontina, în loc de Georgescu Nicolae și Leontina, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1943/10.05.2022 prin care dna Georgescu Leontina a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 56/55;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 972/29 mai 1991;
- cartea de identitate a dnei Georgescu Leontina;

- certificatul de naștere seria N.1 Nr. 996061 eliberat în data de 14 iulie 1955 de Sfatul Popular al comunei Giubega/Starea Civilă și
- certificatul de deces seria D.11 Nr. 697188 eliberat de Primăria Piatra-Neamț în data de 03.05.2021

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Georgescu **Nicolae-Ștefan** și Leontina și nu Georgescu Nicolae și Leontina cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 972/29 mai 1991.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**