



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului,
Nr. 30410 din 02.05.2022**

Aprobat,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

STUDIU DE IMPACT

Privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, aprobate prin H.C.L. nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani.

Sectiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinată de necesitatea inițierii demersurilor de Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Roman aprobate prin H.C.L. nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani, reglementată de Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” și, potrivit Art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Sectiunea a 2 -a

Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al conținutului

si a documentatiei minime necesare la specificatiile din normele legislative in vigoare, urmand ca, in vederea aprobarii, ofertantul sa preia obligatoriu in continut orice modificare a acestor prevederi legale pana la data predarii finale a lucrarii. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfunctionalitati create in interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate precum si pentru respectarea "Strategiei Nationale pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013 - 2020 - 2030" elaborata de Guvernul Romaniei, Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile.

Sectiunea a 3 - a

Impactul financiar asupra bugetului local

Finantarea lucrarilor pentru actualizarea P.U.G. Roman si a Regulamentului Local de Urbanism se face de la bugetul local, conform prevederilor art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si compeltarile ulterioare, care precizeaza: "Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora." Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. Roman si a Regulamentului Local de Urbanism sunt in suma de 1.200.000 lei

Sectiunea a 4 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislatiei in vigoare

Proiectul de act normativ propus se stabileste dupa reglementarile legale in vigoare, urmarind intarirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni, a unor obiective strategice si a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu si lung.

Sectiunea a 5 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Sectiunea a 6 -a

Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, respectiv:

- Consultare publica prin intermediul: site-ul municipiului Roman, publicare anunturi in mass-media locala, afisare la sediul propriu, organizare de intalniri.

Sectiunea a 7 -a

Masuri de Implementare

Dupa aprobarea proiectului, vor fi parcurse urmatoarele etape:

I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt:

1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG si RLU;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și/sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din

avize/acorduri;

8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;

9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 – metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU;
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU;
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

1. Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU.
- b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia.
- c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate.
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU.
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010):

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează :

- a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010);
- b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016;
- c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.

3. Etapa elaborare propunerii de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU.

În această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan – versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării;
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010);
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului;
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010)
- f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină:

- prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Neamț,
- studii de fundamentare privind P.U.Z. – urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare,
- proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- strategia de dezvoltare spațială a localității
- nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

4. Etapa de elaborare a propuneei finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Neamț și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare.

În această etapă se realizează:

- a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art6, art. 31 la Ordinul 2701/2010);
- b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010);
- c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/persoanei responsabile cu urbanismul;

- d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;
- e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare)

5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul studiu de impact privind aprobarea inițierii demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani.

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**