



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 30516 din 02.05.2022

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de  
„Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a  
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)  
ale Municipiului Roman”**

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, având valabilitatea de 10 ani, iar prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 s-a aprobat prelungirea acestuia cu o perioadă de 10 ani.

Reamintim faptul că, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” și „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

Conform propunerii din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI NEAMȚ - perioada de Programare 2014-2020 - proiectul se încadrează în Obiectivul strategic nr. 11. Îmbunătățirea capacității instituționale și a eficienței în administrația publică. Iar ca obiective specifice - Implementarea măsurilor aferente Planurilor sustenabile de mobilitate urbană.

Proiectul de actualizare a PUG-ului se încadrează Obiectivului strategic 8: Asigurarea bunei guvernante la nivel local / Prioritatea de investiții 8.1:

Apropierea administrației publice de cetățeni (dezvoltarea capacității instituționale, acces îmbunătățit al locuitorilor la informațiile de interes public și dezvoltarea cooperării) din Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027.

Prin actualizarea prevederilor Planului Urbanistic General se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a localității, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană.

Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *„Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”*

Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Obiectivele, pe termen termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

Valoarea totală a proiectului se estimează a fi de 1.200.000,00 lei.

În bugetul Municipiului Roman vor fi cuprinse sumele necesare elaborării documentațiilor de urbanism necesare proiectului, urmând ca decontarea din PNRR să fie realizată în limita plafoanelor eligibile. Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 „Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate. Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**Primarul municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**