



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului,  
Nr. 30529 din 02.05.2022**

---

Aprobat,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de  
„Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a  
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile

administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentatia de urbanism cu caracter director, strategic si de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Avand in vedere faptul ca P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Roman a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general s-a prelungit, prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar sa se demareze procedurile pentru actualizarea a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Roman si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de urbanism.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului Local al Municipiului Roman, in temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. “c” si alin. (6), li.t “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza: “Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

**Arhitect șef,  
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**