

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 109 din 12.05.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 31436 din 05.05.2022, referatul de aprobare nr. 31440 din 05.05.2022 înaintate de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 31705 din 06.05.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 31857 din 06.05.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 64 din 09.05.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. 123 din 09.05.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 2366 din 24.06.2020 depusă de domnul **Enache Ioan Traian**, cererea nr. 1679 din 21.04.2022 depusă de doamna **Murarașu Viorela Georgiana**, precum și procesul verbal nr. 31434/05.05.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 14, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **157192.10** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către domnul **Enache Ioan Traian**, posesor a XX seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 861/03.12.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 14, ap. 19, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,3 mp, teren în folosință CPT 19.16 mp, CPC 24.99 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U3.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificată la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **23578.82** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1571.92** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 12, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **57829.63** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 5. Se aprobă vânzarea, către doamna **Murarașu Viorela Georgiana**, posesoare a XX seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 12/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, ap. 12, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,18 mp, suprafață construită de 52.12 mp, teren în folosință CPT 15.56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U7.

Art. 6. Vânzarea locuinței identificată la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **8674.44** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **578.30** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 7. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2 și la art. 5, să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 8. Directia Juridica și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 9. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0