



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului,
Nr. 30412 din 02.05.2022

Aprobat
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4 „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Roman au fost elaborate în anul 2010 de către firma SC VANEL EXIM S.R.L. Bacau, conform proiectului nr.8/2006, în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Documentația a fost aprobată de consiliul local al Municipiului Roman prin HCL nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani. În vederea planificării spațiale și teritoriale, necesară derulării în mod coordonat a acțiunilor comunității în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor, prin Planul Urbanistic General (PUG) au fost stabilite zonele funcționale și teritoriul intravilan s-a împărțit în unități teritoriale de referință – U.T.R.-uri.

	Unitățile teritoriale de referință (U.T.R) se delimitează prin străzi și limite cadastrale precum și pe baza funcțiunii dominante și a categoriilor de intervenție și cuprinde principii de arhitectură specifice zonelor și subzonelor funcționale și reglementările unității teritoriale de referință respective. În prezent, municipiul Roman este compus din 23 de unități teritoriale de referință. Fiecare U.T.R. în parte a fost delimitat pe baza criteriilor cu privire la funcțiunea dominantă, limitele cadastrale și naturale, axele străzilor principale și cuprinde recomandări de urbanism specifice zonelor și subzonelor funcționale precum și reglementările specifice (detalierea recomandărilor, condiționări și restricții aplicabile), astfel: - U.T.R. nr. 1 – funcțiunea dominantă este cea de instituții și servicii; - U.T.R. nr. 2 – în care predomină funcțiunea de locuire; - U.T.R. nr. 3 – funcțiunea dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 4 - funcțiunea dominantă este cea de locuire; - U.T.R.nr.5 - funcțiunea dominantă este cea de parcuri, complexe sportive, spații verzi, plantații; - U.T.R. nr. 6 – funcțiunea dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 7 – funcțiune dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 8 - funcțiune care predomină este cea de industrie; - U.T.R. nr. 9 - funcțiune care predomină este cea de terenuri cu destinație specială; - U.T.R. nr. 10 - funcțiune dominantă, propusă a acestui U.T.R. este cea de locuire. UTR-ul se află momentan sub interdicție de construire până la întocmire PUZ. - U.T.R. nr. 11 –cu funcțiune dominantă de locuire. Parțial, se află sub interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z.; - U.T.R. nr. 12 - există două funcțiuni dominante și anume cea de industrie și cea de căi de comunicație și construcții aferente; - U.T.R. nr. 13 - funcțiune care predomină este cea de industrie; - U.T.R. nr. 14 - funcțiune dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 15 - funcțiune dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 16 - funcțiune dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 17 - funcțiune dominantă este cea de locuire; - U.T.R. nr. 18 - funcțiune dominantă este cea de locuire. Parțial, se află sub interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z.; - U.T.R. nr. 19 - funcțiune dominantă este cea de locuire, aflată preponderent sub interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z.; - U.T.R. nr. 20 - este reprezentat de o zonă de gospodărie comunală; - U.T.R. nr. 21- este reprezentat de o zonă mixtă, nou propusă, aflată sub interdicție temporară de construire până la
--	--

		întocmire P.U.Z.; - U.T.R. nr. 22 - este reprezentat de o zonă de construcții aferente echipării tehnico-edilitare; - U.T.R. nr. 23 - funcțiune dominantă este cea de industrie. Prin PUG și RLU au fost stabilite reglementările și servituțile urbanistice aplicabile la realizarea obiectivelor și amenajarea teritoriului municipiului. Regulamentul local de urbanism se aplică la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de teren, atât în intravilan cât și extravilan. Din anul 2010 până în prezent au fost întocmite și aprobate 37 documentații de Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) și 25 de documentații de Planuri Urbanistice de Detaliu, prin care a fost modificată funcțiunea zonei sau în zona de locuințe au fost create străzi cu parcele pentru locuințe, cu reglementări urbanistice modificate față de cele aprobate în PUG. Ca modificare a funcțiunii zonei au fost modificări din zonă de locuințe și funcțiuni complementare în zonă de servicii, instituții și industrie-depozitare, ridicări de restricții de construire pe anumite zone, iar documentațiile au fost inițiate de persoanele fizice, persoanele juridice interesate, precum și de autoritatea locală pentru investiții publice și de interes local. Prin elaborarea unor PUZ-uri, după anul 2010 a fost mărită suprafața din intravilanul Municipiului, iar suprafața din extravilan a fost diminuată.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „<i>Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</i>” Conform Legii 350/2001 „<i>actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</i>” Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației PUG Roman este justificată de: • expirarea duratei de valabilitate a documentației la sfârșitul anului 2020; • adaptarea documentației PUG la prevederile actelor

	normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu; • includerea în prevederile PUG a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, și locală, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală, precum și infrastructura turistică. Astfel, este necesară actualizarea documentului plan urbanistic general pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale. Necesitatea actualizării PUG-ului Roman trebuie pusă și în contextul în care la nivel european, în ultimii 10-12 ani s-a dezvoltat foarte mult, pe de o parte, cercetarea în domeniul planificării spațiale prin programul ESPON, iar, pe de altă parte, au fost adoptate o serie de documente de referință, precum Carta verde privind coeziunea teritorială sau Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, compusă din regiuni diverse, care determină noi abordări principiale și metode în dezvoltarea spațială și redefinesc rolul orașelor, aglomerațiilor și relația urban-rural. Un aspect de asemenea foarte important îl reprezintă accentul pus în ultimul deceniu, după adoptarea de către Uniunea Europeană a Strategiei de la Göteborg a problematicei de mediu și a acțiunilor legate de schimbările climatice și mai puternica relaționare a politicilor spațiale cu cele de mediu. Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Roman în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului din Municipiul Roman. Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de
--	--

		„Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030. Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localității, care, după anul 2010 cunosc procese noi de dezvoltare. Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a Municipiului Roman, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Conform propunerii din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI NEAMȚ - perioada de Programare 2014-2020 - proiectul se încadrează în Obiectivul strategic nr. 11. Îmbunătățirea capacității instituționale și a eficienței în administrația publică. Iar ca obiective specifice - Implementarea măsurilor aferente Planurilor sustenabile de mobilitate urbană. Proiectul de actualizare a PUG-ului se încadrează Obiectivului strategic 8: Asigurarea bunei guvernante la nivel local / Prioritatea de investiții 8.1: Aproximarea administrației publice de cetățeni (dezvoltarea capacității instituționale, acces îmbunătățit al locuitorilor la informațiile de interes public și dezvoltarea cooperării) din Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027 Câteva dintre proiectele complementare implementate în perioada 2014-2021 prevăzute în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027: - „Microhidrocentrală pe râul Moldova, municipiul Roman”, „Programul Operațional Sectorial – Creșterea Competitivității Economice” - “Îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață în Municipiul Roman prin amenajarea parcului Zăvoi”, Proiectul derulat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 - “Îmbunătățirea factorilor de mediu și condițiilor de viață în Municipiul Roman prin amenajarea parcului Jora”, derulat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 - Creșterea eficienței energetice a clădirii publice din municipiul Roman, str. Smirodava nr. 28, Programul Operațional Regional 2014-2020 - Elaborarea Planului strategic instituțional pentru perioada 2021-2023, derulat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 - Elaborarea Planului de mobilitate urbană durabilă al

		Municipiului Roman pentru perioada 2021-2027, derulat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 Documentația de actualizare a PUG-ului Roman va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Municipiului Roman 2014-2027 și cu strategiile sectoriale de interes județean. Prevederile P.A.T.J. Neamț devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază în PUG. Acesta se corelează cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului și urbanism, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, cu prevederile planului de management, respectiv cu obiectivele de conservare a ariilor naturale protejate, cu alte programe de dezvoltare, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. Actualizarea PUG-ului va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală deja implementate de UAT. PUG-ul actualizat se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din Municipiul Roman și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații, ce a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman Nr. 34 din 24.02.2022 privind Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Roman;
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Municipiul Roman este unul dintre orașele semnatare ale Convenției Primarilor pentru climă și energie - lansată de Comisia Europeană, unde ne-am angajat să reducem, emisiile CO2 cu 40% până în anul 2030, comparativ cu anul de referință 2008, iar începând cu luna decembrie 2021 suntem printre cele 5 orașe din România – care au aderat la Green City Accord - o inițiativă a Comisiei Europene care încurajează dezvoltarea proiectelor verzi. Proiectul propus este complementar cu proiecte aflate în implementare: Dimensiunea verde a proiectelor de investiții ale orașului rămâne o prioritate pentru municipiul Roman. De asemenea, Municipiul Roman a depus în anul 2022 una din cele 372 aplicații în competiția la nivel european pentru a deveni unul din cele 100 de comunități europene neutre-climatic până în anul 2030. Roman, alături de alte 10 orașe din România au trecut cu succes de evaluarea eligibilității. “Beneficiile primelor 100 de orașe care vor să fie neutre-climatic până în 2030 constau în consultanță în crearea unui plan de investiții, accesul la fonduri și finanțări special dedicate „Misiunii” și intrarea într-o rețea de orașe care va facilita transferul de cunoștințe și va putea crea sinergii menite să schimbe orașele în orașe smart & sustenabile.” Alte proiecte aflate în implementare, cu impact semnificativ asupra zonelor verzi/ infrastructurii verzi a orașului: • Regenerarea integrată a spațiilor de locuire colectivă • Implementarea unui sistem de management trafic adaptiv • Modernizarea falezii râului Moldova și amenajarea

		acesteia ca zonă de promenadă și divertisment, prin amenajarea de alei, spații verzi, iluminat ornamental, foișoare, bănci, piste de role și biciclete • Realizarea unui parc fotovoltaic • Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Roman - Gradinita nr 1 • Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Roman – Gradinita nr.5 Deoarece PUG-ul este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2020-2030 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul municipiului, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Planul Urbanistic General se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Planul de Amenajare al Județului Neamț – aflat în avizare, Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Roman, Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027, Master Planului de Turism al Județului Neamț 2020-2030, Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, Strategia de dezvoltare a Județului Neamț – perioada de Programare 2014-2020, actualizată. Portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului Roman ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin actualizarea prevederilor planului urbanistic general al Municipiului se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv <i>asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.</i> Beneficiile actualizării Planului Urbanistic General, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructură; - îmbunătățirea accesibilității în localitate; - dezvoltarea turismului;

	- stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primăria Municipiului Roman, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural. La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a zonei, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană. De asemenea, dat fiind faptul că în activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, Municipiul Roman asigură, printre altele și constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii Naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010, care să fie utilizate la fundamentarea deciziilor, realizarea PUG-urilor în format GIS o să asigure un cadru optimizat în luarea deciziilor. Elaborarea în format GIS a PUG-ului va ține cont de următoarele: Corelarea propunerilor PUG-ului cu P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ale planurilor urbanistice generale și zonale, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. Propuneri prin PUG de strategii noi cum ar fi: - Strategia de protecție a monumentelor istorice; - Strategia în domeniul sănătății - Strategia privind dezvoltarea serviciilor de utilități publice - Strategia în domeniul energiei - Strategia de promovare a Municipiului Roman ca destinație pentru investitori - Strategia în domeniul educației și formării profesionale, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare Preluarea în documentația PUG Roman a Master Planului General de Transport al României a obiectivelor de investiții cu impact major asupra teritoriului municipiului Roman; Actualizarea documentației PUG Roman în perspectiva prevederilor actelor normative adoptate ulterior aprobării acesteia, a noilor documente europene în domeniu; Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
--	--

		Îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane; Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localității, cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizare vor fi prevăzute în sistem centralizat. Se va studia utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă. La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a Municipiului Roman; Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în: - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Elaborarea Planului Urbanistic General se va realiza în format GIS – după formatul prevăzut în ghid, iar datele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în atlasul teritorial aflat în implementare la nivelul Județului Neamț, cât și transmiterea către minister în vederea publicării în observatorul teritorial. Acesta va conduce și la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către Municipiul Roman către cetățeni și de către autoritățile publice locale. Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu. Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG-ului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo-spațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
8.	Descrierea procesului de implementare	Elaborarea planului urbanistic general al Municipiului Roman presupune, conform legii următoarele etape: I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt: 1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU;

	2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii; 3. elaborarea studiilor de fundamentare; 4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate; 5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism; 6. obținerea de avize și/sau acorduri; 7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri; 8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente; 9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii. În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 – metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare. II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt: 1. Etapa pregătitoare; 2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; 3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU; 4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU; 5. Monitorizarea implementării PUG și RLU. 1. Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea) În această etapă se realizează următoarele activități: a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU. b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia. c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate. d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU. e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010). f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
--	--

	g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010): Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului. 2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare. În această etapă se realizează : a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010); b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016; c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul; d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape. 3. Etapa elaborare propuneri de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU. În această etapă se realizează: a) elaborarea propunerilor de plan – versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării; b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010); c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul; d) întocmirea raportului informării și consultării publicului; e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010) f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori. Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină: - prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Neamț, - studii de fundamentare privind P.U.Z. – urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare, - proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei. - strategia de dezvoltare spațială a localității - nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de
--	---

		mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii; 4. Etapa de elaborare a propunerii finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Neamț și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare. În această etapă se realizează: a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art6, art. 31 la Ordinul 2701/2010); b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010); c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/persoanei responsabile cu urbanismul; d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local; e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare) 5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei. Pentru a se asigura preluarea bunelor practici utilizate la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț se vor realiza ateliere de lucru tematice la care să fie dezbătute atât disfuncționalitățile cât și oportunitățile care cuprind Municipiul Roman.
9.	Alte informații	Elaborarea PUG-ului o sa se realizeze în strânsă corelare cu direcțiile date prin Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (aflat în avizare) si a Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ**