

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. 96 din 28.04.2022

**privind acordarea unui drept de servitute de trecere cu titlu oneros,
pentru suprafata de 24,00 mp, din terenul proprietate privata
a municipiului Roman, in favoarea lui Șoican Ovidiu Iosif pentru terenul
identificat cu nr. cadastral 60837**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere adresa înaintată de către Șoican Ovidiu Iosif, executor judecătoresc, înregistrata la municipiul Roman cu nr. 62490 din 18.08.2021, prin care solicită închirierea/concesiune sau acordarea unui drept de servitute de trecere, pietonal, pentru suprafata de 24,00 mp, din terenul proprietate privata a municipiului Roman, pentru terenul identificat cu nr. cadastral 60837.

Examinând proiectul de hotărâre nr. 27092 din 13.04.2022 și referatul de aprobare nr. 26866 din 13.04.2021 înaintate de către primarul municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate comun nr. 27283 din 14.04.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 28833 din 20.04.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 26 din 26.04.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 107 din 26.04.2022 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. e, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” și ”b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” din același act normativ:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere pietonal pentru suprafață de 24,00mp, din terenul proprietate privată a municipiului Roman în favoarea Șoican Ovidiu Iosif, executor judecătoresc, pentru terenul

identificat cu nr. cadastral **60837**, potrivit anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre, cu titlu oneros.

Art. 2. Se aprobă contractul de servitute de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, pietonal, pentru suprafața de 24,00 mp, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, la valoarea de 20 lei/mp/an.

Art. 4. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere pietonală se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 6. Contractul de servitute de trecere pietonal va fi înregistrat de superficial în Cartea funciară;

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de servitute de trecere.

Art. 8. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ștefan-Ionuț GÂRBEA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0