

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| Nr. crt. | COD UL DE CLASIFICARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F. | VALOARE DE INVENTAR | SITUATIA JURIDICA ACTUALA | OBSERVATII |
|----------|-----------------------|---|--|----------------------------|---------------------|---|------------|
| 1. | | Sediul administrativ Piața Centrală | Str. Sucedava (fost Petrodava nr. 8), NC 53732, St=759 mp; Vecinătăți: N- mun. Roman NC 58768, S- str. Bradului și alee, E- bl. 9 str. Aprodu Arbore, V- str. Sucedava. | | 156,714 | C.F. 53732-Roman H.G. 1356/2001 poziția 177, 178, 366. | |
| | | | C1- clădire birouri și dormitoare, regim de înălțime P+1 parțial, Sc=345mp, Sd=394 mp, sistem constructiv: zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă; | | 1093,235 | | Monument |
| | | | C2- magazine, regim de înălțime parter, Sc=Sd= 59 mp, sistem constructiv: zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă; | | 75,726 | | |
| 2. | | Spații comerciale piața agroalimentară-Piața Centrală | Str. Sucedava, vecinătăți: N-mun. Roman, sud-mun. Roman, E- strada Bradului, V- str. Sucedava, S teren = 2628 mp, NC 55937; | | 542,616 | C.F. 55937-Roman | |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | | |
|----|---------------|--|--|----------|----------------------|
| | | <p>C1 – spatiu comercial + piața agroalimentară, regim de înălțime P, Sc=924 mp, Sd=924 mp, construcție din schelet metalic, acoperit cu tablă;</p> | | | |
| | | <p>C2 – spatiu comercial + piata agroalimentara, regim de înălțime P, Sc=446 mp, Sd=446 mp, construcție din schelet metalic, acoperit cu tabla.</p> | | 1586,596 | |
| | | <p>C3 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=98 mp, Sd=98 mp, construcție din schelet metalic, pereți din panouri sandwich, acoperit cu tabla.</p> | | | |
| 3. | Hala centrală | <p>Str. Sucedava nr. 127, vecinătăți: N-proprietăți particulare, sud-proprietăți particulare, E- strada Sucedava, V- str. Aprodu Purice, str. Miron Costin; S teren = 7378 mp, NC 53747;</p> | | 1523,372 | C.F. 53747- Roman |
| | | <p>C1 – hala centrala, regim de înălțime D+P, Sc=1111mp, Sd=2222mp, construcție cu fundații din cărămidă, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.</p> | | 3321,935 | |
| | | <p>C2 – Soporon metalic, Sc=Sd=254 mp,</p> | | 29,332 | |
| | | | | | Monument |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--|------|----------|----------------|--|
| | | structură metalică, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă; | | | | |
| | | C3- magazin universal-potcoava, regim de înălțime D+P, Sc=1542 mp, Sd=2716 mp, construcție cu fundații din cărămidă, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. | | 1098,934 | | |
| | | C4-sopron din cărămidă, acoperit cu tablă, Sc-256 mp | | 26,496 | | |
| 4. | Spatiu comercial-hala lactate | Str. Sucedava, NC 58768, St=445 mp, Vecinătăți: N- alee acces, S- mun. Roman, E- str. Aprodu Arbore, V- mun. Roman | | 91,881 | | |
| | | C1- spațiu comercial, fosta hala lactate regim de înălțime P, Sc=445mp, Sd=445 mp, sistem constructiv: yidarie caramida, sarpanta lemn invelitoare tabla, ; | 1968 | 258,449 | CF 58768-Roman | |
| 5. | Spatiu comercial | Str. Sucedava, vecinătăți: N-mun. Roman, sud-alee acces, E- strada Aprodu Arbore, V- str. Sucedava; S teren = 3105 mp, NC 54160; | | 641,104 | CF 54160-Roman | |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|---|--|-----------|----------------|--|
| | | | C1 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=464mp, Sd=464mp, construcție din schelet metalic, acoperit cu tabla. | | 304,539 | | |
| | | | C2 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=699 mp, Sd=699 mp, construcție din pereti sandwich, tamplarie aluminiu, acoperis tip terasa. | | 1891,504 | | |
| | | | C3-Parcare etajată, regim de înălțime P+1E, sistem constructiv: fundații de beton structură metalică, Sc=917 mp Scd=1703 mp | | 1.777,127 | | |
| 6. | Piața mică-Ecaterina Teodoroiu | Strada Ecaterina Teodoroiu nr. 8 (Stere=155 mp), NC58762, vecinatati: N-alee de acces, S-municipiul Roman, V-municipiul Roman, E-municipiul Roman; | | | 159,27 | CF 58762-Roman | |
| | | | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=95 mp; Sistem constructiv: fundație beton, zidărie cărămidă, acoperit cu tablă. | | 42,218 | | |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | |
|----|---|--|----------|----------------|
| 7. | Piata mică-Ecaterina Teodoroiu Pietonal acoperit | Strada Ecaterina Teodoroiu nr. 8, NC 53797, Steren=516 mp; vecinatati: N-bloc nr. 4-str. Ecaterina Teodoroiu, S-municipiul Roman, V-alee acces, E-municipiul Roman; | 530,215 | CF 53797-Roman |
| | | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=54 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. | 1251,559 | |
| | | C2-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=79 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. | | |
| | | C4-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=258 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. | | |
| 8. | Spatiu comercial | Strada Ecaterina Teodoroiu nr. 8, S teren = 73mp, NC 53869; vecinatati: N-alee acces, S-municipiul Roman, V-municipiul Roman, E-municipiul Roman; | 75,011 | CF 53869-Roman |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|---|------|---------|--------------------|--|
| | | | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=61 mp; Sistem constructiv: fundație beton, sistem constructiv-structura metalica, panouri termoizolante, acoperi; terasă. | 2008 | 195,256 | | |
| 9. | Piața Anton Pann Spațiu comercial | | St=21 mp, strada Anton Pann, NC 58760, vecinatati: N-alee acces, S-municipiul Roman, V-municipiul Roman, E-alee acces; | | 39,304 | CF 58760- Roman | |
| | | | C1- Sc= 11 mp- spatiu comercial, structură metalică. | | 2,08 | | |
| 10. | Spațiu comercial | | 108 mp teren, strada Anton Pann, NC 58763, vecinatati: N-mun. Roman, S-municipiul Roman, V-alee de acces, E-Unitate Militară; | | 202,134 | CF 58763- Roman | |
| | | | C1-piata Anton Pann veche, regim de înălțime P, confecție metalica, usi ruloari, acoperiș tabla. Sc=Sd=71 | | 13,414 | | |
| 11. | Spațiu comercial | | Strada Anton Pann, NC 58764, suprafata- 35 mp. vecinatati: N-mun. Roman, S-municipiul Roman, V-mun. Roman, E-Str. Anton Pann; | | 65,506 | CF 58764- Roman | |
| | | | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=19 mp;Sistem constructiv: | | 25,80 | | |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|---------|--------------------|--|
| | | | fundație beton, schelet metalic, acoperit cu policarbonat. | | | | |
| 12. | Piata-Bulevardul Republicii Spatiu comercial | | Strada Bulevardul Republicii nr. 65, NC 58766, S teren= 215 mp, vecinatati: N-prop. particulare, S-b-dul Republicii, V-str. Ecaterina Teodoroiu, E-str. Ion Creangă; | | 24,994 | CF 58766- Roman | |
| | | | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=140 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. | | 113,194 | | |
| | | | C2-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=19 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. | | 25,80 | | |
| 13. | Spatiu comercial | | Str. Bulevardul Republicii nr. 65, vecinătăți: N-prop. particulară, S-B-dul Republicii, E- prop. particulară, V-prop. particulare. S teren = 356 mp, NC 58761; | | 41,385 | CF 58761- Roman | |
| | | | C1 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=356 mp, Sd=356 mp, construcție din cărămidă, acoperită cu tablă. | | 257,798 | | |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95 din 28.04.2022

| | | | | | | |
|-----|---|--|------|----------|--------------------|--|
| 14. | Bazar Strada Renașterii | Str. Renașterii fn, vecinătăți: N strada Renașterii,prop. particulară, S-mun. Roman, E- mun. Roman, V- mun. Roman, S teren = 2364 mp, NC 60678; | | 1136,944 | CF 60678- Roman | |
| | | C1 – casuță prefabricata, regim de înălțime P, Sc=13 mp, Sd=13 mp | | 23,443 | | |
| | | C2 – casuță prefabricata, regim de înălțime P, Sc=13 mp, Sd=13 mp | | 23,444 | | |
| | | C3 – clădire birouri, regim de înălțime P, Sc=44 mp, Sd=44 mp | | 166,195 | | |
| | | C4 – grup sanitar, regim de înălțime P, Sc=31 mp, Sd=31 mp | | 7,321 | | |
| 15. | Bazar-teren | Str. Renașterii fn, vecinătăți: N strada Renașterii, S-mun. Roman, E- proprietate particulară, V- mun. Roman, S teren = 8344 mp, NC 60679; | | 3410,193 | CF 60679- Roman | |
| 16. | Piață Aleea Revoluției | S teren-104 mp, Sc =50 mp | | 39,651 | | |
| 17. | Micropiață provizorie Strada Energiei nr. 1 | S teren-104 mp, Sc micropiață=50 mp | 2010 | 39,659 | | |