

Beneficiar: Municipiul Roman, județul Neamț  
 Executant:  
 Proiectant: BEAVER WATER CONSULTING SRL  
 Obiectivul: Amenajare zona de promenada si pista biciclisti pe digul raului Moldova

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
------------------------	--	--------------	--------------	--------------

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	30,000.000	5,700.000	35,700.000
3.1.1	Studii de teren	30,000.000	5,700.000	35,700.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
?	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	231,000.000	43,890.000	274,890.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.000	7,600.000	47,600.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.000	1,140.000	7,140.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.000	31,350.000	196,350.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500.000	665.000	4,165.000
3.7	Consultanta	25,000.000	4,750.000	29,750.000

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	24,500.000	4,655.000	29,155.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,500.000	2,375.000	14,875.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.000	1,425.000	8,925.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.000	950.000	5,950.000
3.8.2	Dirigentie de santier	12,000.000	2,280.000	14,280.000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>334,000.000</b>	<b>63,460.000</b>	<b>397,460.000</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,543,415.393	483,248.925	3,026,664.318
4.1.1	1 Rezistență și stabilitate	2,207,289.223	419,384.952	2,626,674.176
4.1.2	3 Utilități și instalații	144,862.357	27,523.848	172,386.205
4.1.3	2 Amenajări peisagistică, pavaje, finisaje, echipamente, dotări	191,263.813	36,340.124	227,603.937
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,416.527	3,879.140	24,295.668
4.2.1	3 Utilități și instalații	4,335.082	823.666	5,158.748
4.2.2	2 Amenajări peisagistică, pavaje, finisaje, echipamente, dotări	16,081.445	3,055.475	19,136.920
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,461.345	3,317.656	20,779.001
4.3.1	3 Utilități și instalații	17,461.345	3,317.656	20,779.001
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	631,570.963	119,998.483	751,569.446
4.5.1	2 Amenajări peisagistică, pavaje, finisaje, echipamente, dotări	631,570.963	119,998.483	751,569.446
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,212,864.228</b>	<b>610,444.203</b>	<b>3,823,308.431</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,638.319	4,871.281	30,509.600
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (0.7% din C+M)	17,946.823	3,409.896	21,356.720
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.3% din C+M)	7,691.496	1,461.384	9,152.880
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,840.470	0.000	53,840.470
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,819.160	0.000	12,819.160

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,563.832	0.000	2,563.832
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	12,819.160	0.000	12,819.160
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (1.0% din C+M)	25,638.319	0.000	25,638.319
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	256,383.192	48,712.806	305,095.999
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.000	1,900.000	11,900.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>345,861.982</b>	<b>55,484.087</b>	<b>401,346.069</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10,000.000	1,900.000	11,900.000
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.000	950.000	5,950.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.000</b>	<b>2,850.000</b>	<b>17,850.000</b>

<b>TOTAL Amenajare zona de promenada si pista biciclisti pe digul raului Moldova</b>	<b>3,907,726.210</b>	<b>732,238.290</b>	<b>4,639,964.500</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>2,563,831.920</b>	<b>487,128.065</b>	<b>3,050,959.985</b>

Director

Sef proiect

Ofertant



