

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 31436 din 05.05.2022**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31440 din 05.05.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 31705 din 06.05.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.05.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 2366 din 24.06.2020 depusă de domnul **Enache Ioan Traian**, cererea nr. 1679 din 21.04.2022 depusă de doamna **Murarașu Viorela Georgiana**, precum și procesul verbal nr. 31434/05.05.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19<sup>^</sup>2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 14, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **157192.10** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Enache Ioan Traian**, posesor a xx seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 861/03.12.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 14, ap. 19, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,3 mp, teren în folosință CPT 19.16 mp, CPC 24.99 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U3.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **23578.82** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1571.92** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 4.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 12, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **57829.63** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 5.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Murarașu Viorela Georgiana**, posesoare a xx seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 12/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, ap. 12, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,18 mp, suprafață construită de 52.12 mp, teren în folosință CPT 15.56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U7.

**Art. 6.** Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **8674.44** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **578.30** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 7.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2 și la art. 5, să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

**Art. 8.** Directia Juridica și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art. 9.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**PROIECT**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

**PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale****Beneficiar: ENACHE IOAN-TRAIAN, CNP**

Adresa:

**CONTRACT initial**

<b>Pret vanzare :</b>	<b>158764.02</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>23578.82 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>157192.10</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>133613.28 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>300</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1571.92</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>781.09 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.00 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, ENACHE IOAN-TRAIAN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.06.2022	133613.28	556.72	224.37	781.09	133388.91
2	2	31.07.2022	133388.91	555.79	225.30	781.09	133163.61
3	3	31.08.2022	133163.61	554.85	226.24	781.09	132937.37
4	4	30.09.2022	132937.37	553.91	227.18	781.09	132710.19
5	5	31.10.2022	132710.19	552.96	228.13	781.09	132482.06
6	6	30.11.2022	132482.06	552.01	229.08	781.09	132252.98
7	7	31.12.2022	132252.98	551.05	230.04	781.09	132022.94
8	8	31.01.2023	132022.94	550.10	230.99	781.09	131791.95
9	9	28.02.2023	131791.95	549.13	231.96	781.09	131559.99
10	10	31.03.2023	131559.99	548.17	232.92	781.09	131327.07
11	11	30.04.2023	131327.07	547.20	233.89	781.09	131093.18
12	12	31.05.2023	131093.18	546.22	234.87	781.09	130858.31
13	13	30.06.2023	130858.31	545.24	235.85	781.09	130622.46
14	14	31.07.2023	130622.46	544.26	236.83	781.09	130385.63
15	15	31.08.2023	130385.63	543.27	237.82	781.09	130147.81
16	16	30.09.2023	130147.81	542.28	238.81	781.09	129909.00
17	17	31.10.2023	129909.00	541.29	239.80	781.09	129669.20
18	18	30.11.2023	129669.20	540.29	240.80	781.09	129428.40
19	19	31.12.2023	129428.40	539.29	241.80	781.09	129186.60
20	20	31.01.2024	129186.60	538.28	242.81	781.09	128943.79
21	21	29.02.2024	128943.79	537.27	243.82	781.09	128699.97

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.03.2024	128699.97	536.25	244.84	781.09	128455.13
23	23	30.04.2024	128455.13	535.23	245.86	781.09	128209.27
24	24	31.05.2024	128209.27	534.21	246.88	781.09	127962.39
25	25	30.06.2024	127962.39	533.18	247.91	781.09	127714.48
26	26	31.07.2024	127714.48	532.14	248.95	781.09	127465.53
27	27	31.08.2024	127465.53	531.11	249.98	781.09	127215.55
28	28	30.09.2024	127215.55	530.06	251.03	781.09	126964.52
29	29	31.10.2024	126964.52	529.02	252.07	781.09	126712.45
30	30	30.11.2024	126712.45	527.97	253.12	781.09	126459.33
31	31	31.12.2024	126459.33	526.91	254.18	781.09	126205.15
32	32	31.01.2025	126205.15	525.85	255.24	781.09	125949.91
33	33	28.02.2025	125949.91	524.79	256.30	781.09	125693.61
34	34	31.03.2025	125693.61	523.72	257.37	781.09	125436.24
35	35	30.04.2025	125436.24	522.65	258.44	781.09	125177.80
36	36	31.05.2025	125177.80	521.57	259.52	781.09	124918.28
37	37	30.06.2025	124918.28	520.49	260.60	781.09	124657.68
38	38	31.07.2025	124657.68	519.41	261.68	781.09	124396.00
39	39	31.08.2025	124396.00	518.32	262.77	781.09	124133.23
40	40	30.09.2025	124133.23	517.22	263.87	781.09	123869.36
41	41	31.10.2025	123869.36	516.12	264.97	781.09	123604.39
42	42	30.11.2025	123604.39	515.02	266.07	781.09	123338.32
43	43	31.12.2025	123338.32	513.91	267.18	781.09	123071.14
44	44	31.01.2026	123071.14	512.80	268.29	781.09	122802.85
45	45	28.02.2026	122802.85	511.68	269.41	781.09	122533.44
46	46	31.03.2026	122533.44	510.56	270.53	781.09	122262.91
47	47	30.04.2026	122262.91	509.43	271.66	781.09	121991.25
48	48	31.05.2026	121991.25	508.30	272.79	781.09	121718.46
49	49	30.06.2026	121718.46	507.16	273.93	781.09	121444.53
50	50	31.07.2026	121444.53	506.02	275.07	781.09	121169.46
51	51	31.08.2026	121169.46	504.87	276.22	781.09	120893.24
52	52	30.09.2026	120893.24	503.72	277.37	781.09	120615.87
53	53	31.10.2026	120615.87	502.57	278.52	781.09	120337.35
54	54	30.11.2026	120337.35	501.41	279.68	781.09	120057.67
55	55	31.12.2026	120057.67	500.24	280.85	781.09	119776.82
56	56	31.01.2027	119776.82	499.07	282.02	781.09	119494.80
57	57	28.02.2027	119494.80	497.90	283.19	781.09	119211.61
58	58	31.03.2027	119211.61	496.72	284.37	781.09	118927.24
59	59	30.04.2027	118927.24	495.53	285.56	781.09	118641.68
60	60	31.05.2027	118641.68	494.34	286.75	781.09	118354.93
61	61	30.06.2027	118354.93	493.15	287.94	781.09	118066.99
62	62	31.07.2027	118066.99	491.95	289.14	781.09	117777.85
63	63	31.08.2027	117777.85	490.74	290.35	781.09	117487.50
64	64	30.09.2027	117487.50	489.53	291.56	781.09	117195.94
65	65	31.10.2027	117195.94	488.32	292.77	781.09	116903.17

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.11.2027	116903.17	487.10	293.99	781.09	116609.18
67	67	31.12.2027	116609.18	485.87	295.22	781.09	116313.96
68	68	31.01.2028	116313.96	484.64	296.45	781.09	116017.51
69	69	29.02.2028	116017.51	483.41	297.68	781.09	115719.83
70	70	31.03.2028	115719.83	482.17	298.92	781.09	115420.91
71	71	30.04.2028	115420.91	480.92	300.17	781.09	115120.74
72	72	31.05.2028	115120.74	479.67	301.42	781.09	114819.32
73	73	30.06.2028	114819.32	478.41	302.68	781.09	114516.64
74	74	31.07.2028	114516.64	477.15	303.94	781.09	114212.70
75	75	31.08.2028	114212.70	475.89	305.20	781.09	113907.50
76	76	30.09.2028	113907.50	474.61	306.48	781.09	113601.02
77	77	31.10.2028	113601.02	473.34	307.75	781.09	113293.27
78	78	30.11.2028	113293.27	472.06	309.03	781.09	112984.24
79	79	31.12.2028	112984.24	470.77	310.32	781.09	112673.92
80	80	31.01.2029	112673.92	469.47	311.62	781.09	112362.30
81	81	28.02.2029	112362.30	468.18	312.91	781.09	112049.39
82	82	31.03.2029	112049.39	466.87	314.22	781.09	111735.17
83	83	30.04.2029	111735.17	465.56	315.53	781.09	111419.64
84	84	31.05.2029	111419.64	464.25	316.84	781.09	111102.80
85	85	30.06.2029	111102.80	462.93	318.16	781.09	110784.64
86	86	31.07.2029	110784.64	461.60	319.49	781.09	110465.15
87	87	31.08.2029	110465.15	460.27	320.82	781.09	110144.33
88	88	30.09.2029	110144.33	458.93	322.16	781.09	109822.17
89	89	31.10.2029	109822.17	457.59	323.50	781.09	109498.67
90	90	30.11.2029	109498.67	456.24	324.85	781.09	109173.82
91	91	31.12.2029	109173.82	454.89	326.20	781.09	108847.62
92	92	31.01.2030	108847.62	453.53	327.56	781.09	108520.06
93	93	28.02.2030	108520.06	452.17	328.92	781.09	108191.14
94	94	31.03.2030	108191.14	450.80	330.29	781.09	107860.85
95	95	30.04.2030	107860.85	449.42	331.67	781.09	107529.18
96	96	31.05.2030	107529.18	448.04	333.05	781.09	107196.13
97	97	30.06.2030	107196.13	446.65	334.44	781.09	106861.69
98	98	31.07.2030	106861.69	445.26	335.83	781.09	106525.86
99	99	31.08.2030	106525.86	443.86	337.23	781.09	106188.63
100	100	30.09.2030	106188.63	442.45	338.64	781.09	105849.99
101	101	31.10.2030	105849.99	441.04	340.05	781.09	105509.94
102	102	30.11.2030	105509.94	439.62	341.47	781.09	105168.47
103	103	31.12.2030	105168.47	438.20	342.89	781.09	104825.58
104	104	31.01.2031	104825.58	436.77	344.32	781.09	104481.26
105	105	28.02.2031	104481.26	435.34	345.75	781.09	104135.51
106	106	31.03.2031	104135.51	433.90	347.19	781.09	103788.32
107	107	30.04.2031	103788.32	432.45	348.64	781.09	103439.68
108	108	31.05.2031	103439.68	431.00	350.09	781.09	103089.59
109	109	30.06.2031	103089.59	429.54	351.55	781.09	102738.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.07.2031	102738.04	428.08	353.01	781.09	102385.03
111	111	31.08.2031	102385.03	426.60	354.49	781.09	102030.54
112	112	30.09.2031	102030.54	425.13	355.96	781.09	101674.58
113	113	31.10.2031	101674.58	423.64	357.45	781.09	101317.13
114	114	30.11.2031	101317.13	422.15	358.94	781.09	100958.19
115	115	31.12.2031	100958.19	420.66	360.43	781.09	100597.76
116	116	31.01.2032	100597.76	419.16	361.93	781.09	100235.83
117	117	29.02.2032	100235.83	417.65	363.44	781.09	99872.39
118	118	31.03.2032	99872.39	416.13	364.96	781.09	99507.43
119	119	30.04.2032	99507.43	414.61	366.48	781.09	99140.95
120	120	31.05.2032	99140.95	413.09	368.00	781.09	98772.95
121	121	30.06.2032	98772.95	411.55	369.54	781.09	98403.41
122	122	31.07.2032	98403.41	410.01	371.08	781.09	98032.33
123	123	31.08.2032	98032.33	408.47	372.62	781.09	97659.71
124	124	30.09.2032	97659.71	406.92	374.17	781.09	97285.54
125	125	31.10.2032	97285.54	405.36	375.73	781.09	96909.81
126	126	30.11.2032	96909.81	403.79	377.30	781.09	96532.51
127	127	31.12.2032	96532.51	402.22	378.87	781.09	96153.64
128	128	31.01.2033	96153.64	400.64	380.45	781.09	95773.19
129	129	28.02.2033	95773.19	399.05	382.04	781.09	95391.15
130	130	31.03.2033	95391.15	397.46	383.63	781.09	95007.52
131	131	30.04.2033	95007.52	395.86	385.23	781.09	94622.29
132	132	31.05.2033	94622.29	394.26	386.83	781.09	94235.46
133	133	30.06.2033	94235.46	392.65	388.44	781.09	93847.02
134	134	31.07.2033	93847.02	391.03	390.06	781.09	93456.96
135	135	31.08.2033	93456.96	389.40	391.69	781.09	93065.27
136	136	30.09.2033	93065.27	387.77	393.32	781.09	92671.95
137	137	31.10.2033	92671.95	386.13	394.96	781.09	92276.99
138	138	30.11.2033	92276.99	384.49	396.60	781.09	91880.39
139	139	31.12.2033	91880.39	382.83	398.26	781.09	91482.13
140	140	31.01.2034	91482.13	381.18	399.91	781.09	91082.22
141	141	28.02.2034	91082.22	379.51	401.58	781.09	90680.64
142	142	31.03.2034	90680.64	377.84	403.25	781.09	90277.39
143	143	30.04.2034	90277.39	376.16	404.93	781.09	89872.46
144	144	31.05.2034	89872.46	374.47	406.62	781.09	89465.84
145	145	30.06.2034	89465.84	372.77	408.32	781.09	89057.52
146	146	31.07.2034	89057.52	371.07	410.02	781.09	88647.50
147	147	31.08.2034	88647.50	369.36	411.73	781.09	88235.77
148	148	30.09.2034	88235.77	367.65	413.44	781.09	87822.33
149	149	31.10.2034	87822.33	365.93	415.16	781.09	87407.17
150	150	30.11.2034	87407.17	364.20	416.89	781.09	86990.28
151	151	31.12.2034	86990.28	362.46	418.63	781.09	86571.65
152	152	31.01.2035	86571.65	360.72	420.37	781.09	86151.28
153	153	28.02.2035	86151.28	358.96	422.13	781.09	85729.15

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.03.2035	85729.15	357.20	423.89	781.09	85305.26
155	155	30.04.2035	85305.26	355.44	425.65	781.09	84879.61
156	156	31.05.2035	84879.61	353.67	427.42	781.09	84452.19
157	157	30.06.2035	84452.19	351.88	429.21	781.09	84022.98
158	158	31.07.2035	84022.98	350.10	430.99	781.09	83591.99
159	159	31.08.2035	83591.99	348.30	432.79	781.09	83159.20
160	160	30.09.2035	83159.20	346.50	434.59	781.09	82724.61
161	161	31.10.2035	82724.61	344.69	436.40	781.09	82288.21
162	162	30.11.2035	82288.21	342.87	438.22	781.09	81849.99
163	163	31.12.2035	81849.99	341.04	440.05	781.09	81409.94
164	164	31.01.2036	81409.94	339.21	441.88	781.09	80968.06
165	165	29.02.2036	80968.06	337.37	443.72	781.09	80524.34
166	166	31.03.2036	80524.34	335.52	445.57	781.09	80078.77
167	167	30.04.2036	80078.77	333.66	447.43	781.09	79631.34
168	168	31.05.2036	79631.34	331.80	449.29	781.09	79182.05
169	169	30.06.2036	79182.05	329.93	451.16	781.09	78730.89
170	170	31.07.2036	78730.89	328.05	453.04	781.09	78277.85
171	171	31.08.2036	78277.85	326.16	454.93	781.09	77822.92
172	172	30.09.2036	77822.92	324.26	456.83	781.09	77366.09
173	173	31.10.2036	77366.09	322.36	458.73	781.09	76907.36
174	174	30.11.2036	76907.36	320.45	460.64	781.09	76446.72
175	175	31.12.2036	76446.72	318.53	462.56	781.09	75984.16
176	176	31.01.2037	75984.16	316.60	464.49	781.09	75519.67
177	177	28.02.2037	75519.67	314.67	466.42	781.09	75053.25
178	178	31.03.2037	75053.25	312.72	468.37	781.09	74584.88
179	179	30.04.2037	74584.88	310.77	470.32	781.09	74114.56
180	180	31.05.2037	74114.56	308.81	472.28	781.09	73642.28
181	181	30.06.2037	73642.28	306.84	474.25	781.09	73168.03
182	182	31.07.2037	73168.03	304.87	476.22	781.09	72691.81
183	183	31.08.2037	72691.81	302.88	478.21	781.09	72213.60
184	184	30.09.2037	72213.60	300.89	480.20	781.09	71733.40
185	185	31.10.2037	71733.40	298.89	482.20	781.09	71251.20
186	186	30.11.2037	71251.20	296.88	484.21	781.09	70766.99
187	187	31.12.2037	70766.99	294.86	486.23	781.09	70280.76
188	188	31.01.2038	70280.76	292.84	488.25	781.09	69792.51
189	189	28.02.2038	69792.51	290.80	490.29	781.09	69302.22
190	190	31.03.2038	69302.22	288.76	492.33	781.09	68809.89
191	191	30.04.2038	68809.89	286.71	494.38	781.09	68315.51
192	192	31.05.2038	68315.51	284.65	496.44	781.09	67819.07
193	193	30.06.2038	67819.07	282.58	498.51	781.09	67320.56
194	194	31.07.2038	67320.56	280.50	500.59	781.09	66819.97
195	195	31.08.2038	66819.97	278.42	502.67	781.09	66317.30
196	196	30.09.2038	66317.30	276.32	504.77	781.09	65812.53
197	197	31.10.2038	65812.53	274.22	506.87	781.09	65305.66



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	30.11.2038	65305.66	272.11	508.98	781.09	64796.68
199	199	31.12.2038	64796.68	269.99	511.10	781.09	64285.58
200	200	31.01.2039	64285.58	267.86	513.23	781.09	63772.35
201	201	28.02.2039	63772.35	265.72	515.37	781.09	63256.98
202	202	31.03.2039	63256.98	263.57	517.52	781.09	62739.46
203	203	30.04.2039	62739.46	261.41	519.68	781.09	62219.78
204	204	31.05.2039	62219.78	259.25	521.84	781.09	61697.94
205	205	30.06.2039	61697.94	257.07	524.02	781.09	61173.92
206	206	31.07.2039	61173.92	254.89	526.20	781.09	60647.72
207	207	31.08.2039	60647.72	252.70	528.39	781.09	60119.33
208	208	30.09.2039	60119.33	250.50	530.59	781.09	59588.74
209	209	31.10.2039	59588.74	248.29	532.80	781.09	59055.94
210	210	30.11.2039	59055.94	246.07	535.02	781.09	58520.92
211	211	31.12.2039	58520.92	243.84	537.25	781.09	57983.67
212	212	31.01.2040	57983.67	241.60	539.49	781.09	57444.18
213	213	29.02.2040	57444.18	239.35	541.74	781.09	56902.44
214	214	31.03.2040	56902.44	237.09	544.00	781.09	56358.44
215	215	30.04.2040	56358.44	234.83	546.26	781.09	55812.18
216	216	31.05.2040	55812.18	232.55	548.54	781.09	55263.64
217	217	30.06.2040	55263.64	230.27	550.82	781.09	54712.82
218	218	31.07.2040	54712.82	227.97	553.12	781.09	54159.70
219	219	31.08.2040	54159.70	225.67	555.42	781.09	53604.28
220	220	30.09.2040	53604.28	223.35	557.74	781.09	53046.54
221	221	31.10.2040	53046.54	221.03	560.06	781.09	52486.48
222	222	30.11.2040	52486.48	218.69	562.40	781.09	51924.08
223	223	31.12.2040	51924.08	216.35	564.74	781.09	51359.34
224	224	31.01.2041	51359.34	214.00	567.09	781.09	50792.25
225	225	28.02.2041	50792.25	211.63	569.46	781.09	50222.79
226	226	31.03.2041	50222.79	209.26	571.83	781.09	49650.96
227	227	30.04.2041	49650.96	206.88	574.21	781.09	49076.75
228	228	31.05.2041	49076.75	204.49	576.60	781.09	48500.15
229	229	30.06.2041	48500.15	202.08	579.01	781.09	47921.14
230	230	31.07.2041	47921.14	199.67	581.42	781.09	47339.72
231	231	31.08.2041	47339.72	197.25	583.84	781.09	46755.88
232	232	30.09.2041	46755.88	194.82	586.27	781.09	46169.61
233	233	31.10.2041	46169.61	192.37	588.72	781.09	45580.89
234	234	30.11.2041	45580.89	189.92	591.17	781.09	44989.72
235	235	31.12.2041	44989.72	187.46	593.63	781.09	44396.09
236	236	31.01.2042	44396.09	184.98	596.11	781.09	43799.98
237	237	28.02.2042	43799.98	182.50	598.59	781.09	43201.39
238	238	31.03.2042	43201.39	180.01	601.08	781.09	42600.31
239	239	30.04.2042	42600.31	177.50	603.59	781.09	41996.72
240	240	31.05.2042	41996.72	174.99	606.10	781.09	41390.62
241	241	30.06.2042	41390.62	172.46	608.63	781.09	40781.99

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	31.07.2042	40781.99	169.92	611.17	781.09	40170.82
243	243	31.08.2042	40170.82	167.38	613.71	781.09	39557.11
244	244	30.09.2042	39557.11	164.82	616.27	781.09	38940.84
245	245	31.10.2042	38940.84	162.25	618.84	781.09	38322.00
246	246	30.11.2042	38322.00	159.68	621.41	781.09	37700.59
247	247	31.12.2042	37700.59	157.09	624.00	781.09	37076.59
248	248	31.01.2043	37076.59	154.49	626.60	781.09	36449.99
249	249	28.02.2043	36449.99	151.87	629.22	781.09	35820.77
250	250	31.03.2043	35820.77	149.25	631.84	781.09	35188.93
251	251	30.04.2043	35188.93	146.62	634.47	781.09	34554.46
252	252	31.05.2043	34554.46	143.98	637.11	781.09	33917.35
253	253	30.06.2043	33917.35	141.32	639.77	781.09	33277.58
254	254	31.07.2043	33277.58	138.66	642.43	781.09	32635.15
255	255	31.08.2043	32635.15	135.98	645.11	781.09	31990.04
256	256	30.09.2043	31990.04	133.29	647.80	781.09	31342.24
257	257	31.10.2043	31342.24	130.59	650.50	781.09	30691.74
258	258	30.11.2043	30691.74	127.88	653.21	781.09	30038.53
259	259	31.12.2043	30038.53	125.16	655.93	781.09	29382.60
260	260	31.01.2044	29382.60	122.43	658.66	781.09	28723.94
261	261	29.02.2044	28723.94	119.68	661.41	781.09	28062.53
262	262	31.03.2044	28062.53	116.93	664.16	781.09	27398.37
263	263	30.04.2044	27398.37	114.16	666.93	781.09	26731.44
264	264	31.05.2044	26731.44	111.38	669.71	781.09	26061.73
265	265	30.06.2044	26061.73	108.59	672.50	781.09	25389.23
266	266	31.07.2044	25389.23	105.79	675.30	781.09	24713.93
267	267	31.08.2044	24713.93	102.97	678.12	781.09	24035.81
268	268	30.09.2044	24035.81	100.15	680.94	781.09	23354.87
269	269	31.10.2044	23354.87	97.31	683.78	781.09	22671.09
270	270	30.11.2044	22671.09	94.46	686.63	781.09	21984.46
271	271	31.12.2044	21984.46	91.60	689.49	781.09	21294.97
272	272	31.01.2045	21294.97	88.73	692.36	781.09	20602.61
273	273	28.02.2045	20602.61	85.84	695.25	781.09	19907.36
274	274	31.03.2045	19907.36	82.95	698.14	781.09	19209.22
275	275	30.04.2045	19209.22	80.04	701.05	781.09	18508.17
276	276	31.05.2045	18508.17	77.12	703.97	781.09	17804.20
277	277	30.06.2045	17804.20	74.18	706.91	781.09	17097.29
278	278	31.07.2045	17097.29	71.24	709.85	781.09	16387.44
279	279	31.08.2045	16387.44	68.28	712.81	781.09	15674.63
280	280	30.09.2045	15674.63	65.31	715.78	781.09	14958.85
281	281	31.10.2045	14958.85	62.33	718.76	781.09	14240.09
282	282	30.11.2045	14240.09	59.33	721.76	781.09	13518.33
283	283	31.12.2045	13518.33	56.33	724.76	781.09	12793.57
284	284	31.01.2046	12793.57	53.31	727.78	781.09	12065.79
285	285	28.02.2046	12065.79	50.27	730.82	781.09	11334.97

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	31.03.2046	11334.97	47.23	733.86	781.09	10601.11
287	287	30.04.2046	10601.11	44.17	736.92	781.09	9864.19
288	288	31.05.2046	9864.19	41.10	739.99	781.09	9124.20
289	289	30.06.2046	9124.20	38.02	743.07	781.09	8381.13
290	290	31.07.2046	8381.13	34.92	746.17	781.09	7634.96
291	291	31.08.2046	7634.96	31.81	749.28	781.09	6885.68
292	292	30.09.2046	6885.68	28.69	752.40	781.09	6133.28
293	293	31.10.2046	6133.28	25.56	755.53	781.09	5377.75
294	294	30.11.2046	5377.75	22.41	758.68	781.09	4619.07
295	295	31.12.2046	4619.07	19.25	761.84	781.09	3857.23
296	296	31.01.2047	3857.23	16.07	765.02	781.09	3092.21
297	297	28.02.2047	3092.21	12.88	768.21	781.09	2324.00
298	298	31.03.2047	2324.00	9.68	771.41	781.09	1552.59
299	299	30.04.2047	1552.59	6.47	774.62	781.09	777.97
300	300	31.05.2047	777.97	3.24	777.97	781.21	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>100713.84</b>	<b>133613.28</b>	<b>234327.12</b>	

<b>Valoare Comision: 1571.92 lei</b> <b>Valoare Avans: 23578.82 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 234327.12 lei</b> <b>Total: 259477.86 lei</b>
--

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,  
ELENA STRUGAR**

**PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale****Beneficiar: MURARASU VIORELA-GEORGIANA, CNP:**

Adresa:

**CONTRACT initial**

<b>Pret vanzare :</b>	<b>58407.93</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>8674.44 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>57829.63</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>49155.19 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>578.30</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>521.37 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.00 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, MURARASU VIORELA-GEORGIANA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.05.2022	49155.19	204.81	316.56	521.37	48838.63
2	2	30.06.2022	48838.63	203.49	317.88	521.37	48520.75
3	3	31.07.2022	48520.75	202.17	319.20	521.37	48201.55
4	4	31.08.2022	48201.55	200.84	320.53	521.37	47881.02
5	5	30.09.2022	47881.02	199.50	321.87	521.37	47559.15
6	6	31.10.2022	47559.15	198.16	323.21	521.37	47235.94
7	7	30.11.2022	47235.94	196.82	324.55	521.37	46911.39
8	8	31.12.2022	46911.39	195.46	325.91	521.37	46585.48
9	9	31.01.2023	46585.48	194.11	327.26	521.37	46258.22
10	10	28.02.2023	46258.22	192.74	328.63	521.37	45929.59
11	11	31.03.2023	45929.59	191.37	330.00	521.37	45599.59
12	12	30.04.2023	45599.59	190.00	331.37	521.37	45268.22
13	13	31.05.2023	45268.22	188.62	332.75	521.37	44935.47
14	14	30.06.2023	44935.47	187.23	334.14	521.37	44601.33
15	15	31.07.2023	44601.33	185.84	335.53	521.37	44265.80
16	16	31.08.2023	44265.80	184.44	336.93	521.37	43928.87
17	17	30.09.2023	43928.87	183.04	338.33	521.37	43590.54
18	18	31.10.2023	43590.54	181.63	339.74	521.37	43250.80
19	19	30.11.2023	43250.80	180.21	341.16	521.37	42909.64
20	20	31.12.2023	42909.64	178.79	342.58	521.37	42567.06
21	21	31.01.2024	42567.06	177.36	344.01	521.37	42223.05

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	29.02.2024	42223.05	175.93	345.44	521.37	41877.61
23	23	31.03.2024	41877.61	174.49	346.88	521.37	41530.73
24	24	30.04.2024	41530.73	173.04	348.33	521.37	41182.40
25	25	31.05.2024	41182.40	171.59	349.78	521.37	40832.62
26	26	30.06.2024	40832.62	170.14	351.23	521.37	40481.39
27	27	31.07.2024	40481.39	168.67	352.70	521.37	40128.69
28	28	31.08.2024	40128.69	167.20	354.17	521.37	39774.52
29	29	30.09.2024	39774.52	165.73	355.64	521.37	39418.88
30	30	31.10.2024	39418.88	164.25	357.12	521.37	39061.76
31	31	30.11.2024	39061.76	162.76	358.61	521.37	38703.15
32	32	31.12.2024	38703.15	161.26	360.11	521.37	38343.04
33	33	31.01.2025	38343.04	159.76	361.61	521.37	37981.43
34	34	28.02.2025	37981.43	158.26	363.11	521.37	37618.32
35	35	31.03.2025	37618.32	156.74	364.63	521.37	37253.69
36	36	30.04.2025	37253.69	155.22	366.15	521.37	36887.54
37	37	31.05.2025	36887.54	153.70	367.67	521.37	36519.87
38	38	30.06.2025	36519.87	152.17	369.20	521.37	36150.67
39	39	31.07.2025	36150.67	150.63	370.74	521.37	35779.93
40	40	31.08.2025	35779.93	149.08	372.29	521.37	35407.64
41	41	30.09.2025	35407.64	147.53	373.84	521.37	35033.80
42	42	31.10.2025	35033.80	145.97	375.40	521.37	34658.40
43	43	30.11.2025	34658.40	144.41	376.96	521.37	34281.44
44	44	31.12.2025	34281.44	142.84	378.53	521.37	33902.91
45	45	31.01.2026	33902.91	141.26	380.11	521.37	33522.80
46	46	28.02.2026	33522.80	139.68	381.69	521.37	33141.11
47	47	31.03.2026	33141.11	138.09	383.28	521.37	32757.83
48	48	30.04.2026	32757.83	136.49	384.88	521.37	32372.95
49	49	31.05.2026	32372.95	134.89	386.48	521.37	31986.47
50	50	30.06.2026	31986.47	133.28	388.09	521.37	31598.38
51	51	31.07.2026	31598.38	131.66	389.71	521.37	31208.67
52	52	31.08.2026	31208.67	130.04	391.33	521.37	30817.34
53	53	30.09.2026	30817.34	128.41	392.96	521.37	30424.38
54	54	31.10.2026	30424.38	126.77	394.60	521.37	30029.78
55	55	30.11.2026	30029.78	125.12	396.25	521.37	29633.53
56	56	31.12.2026	29633.53	123.47	397.90	521.37	29235.63
57	57	31.01.2027	29235.63	121.82	399.55	521.37	28836.08
58	58	28.02.2027	28836.08	120.15	401.22	521.37	28434.86
59	59	31.03.2027	28434.86	118.48	402.89	521.37	28031.97
60	60	30.04.2027	28031.97	116.80	404.57	521.37	27627.40
61	61	31.05.2027	27627.40	115.11	406.26	521.37	27221.14
62	62	30.06.2027	27221.14	113.42	407.95	521.37	26813.19
63	63	31.07.2027	26813.19	111.72	409.65	521.37	26403.54
64	64	31.08.2027	26403.54	110.01	411.36	521.37	25992.18
65	65	30.09.2027	25992.18	108.30	413.07	521.37	25579.11

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.10.2027	25579.11	106.58	414.79	521.37	25164.32
67	67	30.11.2027	25164.32	104.85	416.52	521.37	24747.80
68	68	31.12.2027	24747.80	103.12	418.25	521.37	24329.55
69	69	31.01.2028	24329.55	101.37	420.00	521.37	23909.55
70	70	29.02.2028	23909.55	99.62	421.75	521.37	23487.80
71	71	31.03.2028	23487.80	97.87	423.50	521.37	23064.30
72	72	30.04.2028	23064.30	96.10	425.27	521.37	22639.03
73	73	31.05.2028	22639.03	94.33	427.04	521.37	22211.99
74	74	30.06.2028	22211.99	92.55	428.82	521.37	21783.17
75	75	31.07.2028	21783.17	90.76	430.61	521.37	21352.56
76	76	31.08.2028	21352.56	88.97	432.40	521.37	20920.16
77	77	30.09.2028	20920.16	87.17	434.20	521.37	20485.96
78	78	31.10.2028	20485.96	85.36	436.01	521.37	20049.95
79	79	30.11.2028	20049.95	83.54	437.83	521.37	19612.12
80	80	31.12.2028	19612.12	81.72	439.65	521.37	19172.47
81	81	31.01.2029	19172.47	79.89	441.48	521.37	18730.99
82	82	28.02.2029	18730.99	78.05	443.32	521.37	18287.67
83	83	31.03.2029	18287.67	76.20	445.17	521.37	17842.50
84	84	30.04.2029	17842.50	74.34	447.03	521.37	17395.47
85	85	31.05.2029	17395.47	72.48	448.89	521.37	16946.58
86	86	30.06.2029	16946.58	70.61	450.76	521.37	16495.82
87	87	31.07.2029	16495.82	68.73	452.64	521.37	16043.18
88	88	31.08.2029	16043.18	66.85	454.52	521.37	15588.66
89	89	30.09.2029	15588.66	64.95	456.42	521.37	15132.24
90	90	31.10.2029	15132.24	63.05	458.32	521.37	14673.92
91	91	30.11.2029	14673.92	61.14	460.23	521.37	14213.69
92	92	31.12.2029	14213.69	59.22	462.15	521.37	13751.54
93	93	31.01.2030	13751.54	57.30	464.07	521.37	13287.47
94	94	28.02.2030	13287.47	55.36	466.01	521.37	12821.46
95	95	31.03.2030	12821.46	53.42	467.95	521.37	12353.51
96	96	30.04.2030	12353.51	51.47	469.90	521.37	11883.61
97	97	31.05.2030	11883.61	49.52	471.85	521.37	11411.76
98	98	30.06.2030	11411.76	47.55	473.82	521.37	10937.94
99	99	31.07.2030	10937.94	45.57	475.80	521.37	10462.14
100	100	31.08.2030	10462.14	43.59	477.78	521.37	9984.36
101	101	30.09.2030	9984.36	41.60	479.77	521.37	9504.59
102	102	31.10.2030	9504.59	39.60	481.77	521.37	9022.82
103	103	30.11.2030	9022.82	37.60	483.77	521.37	8539.05
104	104	31.12.2030	8539.05	35.58	485.79	521.37	8053.26
105	105	31.01.2031	8053.26	33.56	487.81	521.37	7565.45
106	106	28.02.2031	7565.45	31.52	489.85	521.37	7075.60
107	107	31.03.2031	7075.60	29.48	491.89	521.37	6583.71
108	108	30.04.2031	6583.71	27.43	493.94	521.37	6089.77
109	109	31.05.2031	6089.77	25.37	496.00	521.37	5593.77

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.06.2031	5593.77	23.31	498.06	521.37	5095.71
111	111	31.07.2031	5095.71	21.23	500.14	521.37	4595.57
112	112	31.08.2031	4595.57	19.15	502.22	521.37	4093.35
113	113	30.09.2031	4093.35	17.06	504.31	521.37	3589.04
114	114	31.10.2031	3589.04	14.95	506.42	521.37	3082.62
115	115	30.11.2031	3082.62	12.84	508.53	521.37	2574.09
116	116	31.12.2031	2574.09	10.73	510.64	521.37	2063.45
117	117	31.01.2032	2063.45	8.60	512.77	521.37	1550.68
118	118	29.02.2032	1550.68	6.46	514.91	521.37	1035.77
119	119	31.03.2032	1035.77	4.32	517.05	521.37	518.72
120	120	30.04.2032	518.72	2.16	518.72	520.88	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>13408.72</b>	<b>49155.19</b>	<b>62563.91</b>	

<b>Valoare Comision: 578.30 lei</b> <b>Valoare Avans: 8674.44 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 62563.91 lei</b> <b>Total: 71816.65 lei</b>
--

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,  
ELENA STRUGAR**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Cabinet Primar**

**Nr. 31440 din 05.05.2022**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipală Locați administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2366 din 24.06.2020 la Primăria municipiului Roman, domnul **Enache Ioan Traian**, titular al contractului de închiriere nr. 861/03.12.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1679 din 21.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Murășu Viorela Georgiana**, titulară al contractului de închiriere nr. 12/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 12, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 31434/05.05.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului



municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică – B.E.P.A.P.  
Direcția Economică  
Nr. 31705 din 06.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 2366 din 24.06.2020 la Primăria municipiului Roman, domnul **Enache Ioan Traian**, titular al contractului de închiriere nr. 861/03.12.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1679 din 21.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Murarușu Viorela Georgiana**, titulară al contractului de închiriere nr. 12/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 12, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 31434/05.05.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

#### Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a

*minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.*

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor **art. 10** alin. (2) lit. d) și e) din **Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor **art. 8** alin. (13) din **Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor **art. 10** alin. (1) din **Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la **art. 10** alin. (2) lit. d<sup>1</sup>) din **Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**”******

*În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19<sup>2</sup> din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.*

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Director economic,  
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.  
Strugar Elena**