

Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman

- rezumat proiect -

Municipiul Roman, reprezentat prin Primarul Achiriloaei Leonard, a semnat pe data de 29 martie 2022 contractul de finanțare nr. 7658 pentru proiectul „Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman”, Cod Smis: 124964.

Proiectul se derulează prin **Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020**

Axa Prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii

Prioritatea de Investiții 9b – Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare

Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România

Obiectivul general al proiectului:

Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de viață a populației și dezvoltarea capitalului uman în Municipiul Roman, prin construirea și dotarea clădirii Corpul B al Școlii „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu, prin construirea și dotarea Sălii de Sport aferente școlii și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul defavorizat Petru Rareș din Municipiul Roman, în scopul revitalizării educaționale, sociale, fizice și economice a comunității locale și al dezvoltării durabile urbane.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Construirea și dotarea clădirii Corpul B al Școlii „Costache Negri” pentru învățământul general obligatoriu din cartierul defavorizat Petru Rareș în Municipiul Roman

2. Construirea și dotarea Sălii de Sport aferente Școlii „Costache Negri” din cartierul defavorizat Petru Rareș al Municipiului Roman
3. Reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul defavorizat Petru Rareș din Municipiul Roman
4. Dezvoltarea capitalului uman: înscrierea în învățământul antepreșcolar și preșcolar, reducerea abandonului școlar, în special în rândul grupurilor vulnerabile
5. Revitalizarea educațională, socială, fizică și economică a cartierului defavorizat Petru Rareș din Municipiul Roman
6. Îmbunătățirea calității vieții populației din cartierul defavorizat Petru Rareș și a populației municipiului Roman
7. Dezvoltarea comunității locale prin creșterea confortului oferit locuitorilor dezavantajați din cartierul defavorizat Petru Rareș al municipiului Roman, datorită reabilitării și modernizării infrastructurii educaționale și sociale, precum și reabilitării și modernizării drumurilor publice
8. Îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman
9. Asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat
10. Protejarea traficului pietonal
11. Îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului urban

Grupurile țintă ale proiectului sunt formate din beneficiari direcți și indirecti, care vor primi un real sprijin prin implementarea acestui proiect integrat și vor beneficia eficient de rezultatele finale ale proiectului. Beneficiarii direcți vor fi: elevii, cadrele didactice și personalul (227 persoane) din cartierul dezavantajat Petru Rareș al municipiului Roman, care vor beneficia de construcția și dotarea clădirii Școlii „Costache Negri”, de construirea și dotarea Sălii de sport aferente acestei școli și de reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul defavorizat Petru Rareș; locuitorii și membrii grupurilor din care fac parte locuitorii cartierului dezavantajat Petru Rareș din municipiul Roman; Beneficiarii indirecti vor fi: comunitatea locală care va beneficia de infrastructura stradală reabilitată și modernizată în orașul Roman; societatea, la nivelul cel mai amplu, prin schimbarea mentalității și atitudinii populației, prin conștientizarea valorificării condițiilor de locuire, a mediului social și economic și a infrastructurii rutiere și prin formarea unei gândiri în perspectivă și a unei orientări spre responsabilitate, calitate și performanță; domeniul educațional, social și economic pe plan local, regional și județean.

Descrierea investiției:

Amplasamentul imobilului se află în zona de Vest a Municipiului, iar str. Petru Rareș limitează proprietatea la Nord cu un front de cca. 100m. Terenul este mobilat cu mai multe corpuri de clădire: Corp A – grădiniță, Corp B - școală, Corp C – centrală termică+atelier, Corp D – magazie.

Investiția propusă pentru activitățile cuprinse în categoria A conține următoarele obiecte:

Obiect 1 – Clădirea școlii - se va realiza din 2 tronsoane (cel de Vest și cel de Sud), alipite cu rost de tasare și antiseismic, pe o structură în cadre spațiale din beton armat, cu planșee din beton armat.

Închiderile și compartimentările nivelurilor supraterane sunt tot din zidărie de cărămidă cu goluri. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, cu secțiuni ecarisate, ignifugate și dezinsectizate. Se propune ridicarea unei construcții în forma literei L, pe amplasamentul eliberat în urma demolării clădirii existentă a școlii. Datorită declivității terenului, pentru o eficientă exploatare a spațiului, corpul B al școlii se va realiza din 2 tronsoane alipite în forma literei L, unul din tronsoane având un nivel suplimentar, demisolul.

Clădirea școlii va adăposti următoarele funcțiuni:

Spații pentru învățământ: 9 săli de clasă pentru max. 25 copii preșcolari și clasele I-IV și max. 30 copii în ciclul gimnazial, 3 laboratoare+anexe, biblioteca, grupuri sanitare pentru elevi, diferențiate pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane blocate în scaun rulant;

Spații pentru administrație: 6 birouri, cancelarie - depozitări, arhiva, grupuri sanitare diferențiate pe sexe inclusiv grup sanitar pentru persoane blocate în scaun rulant, holuri de circulație și distribuție pe nivel, 2 casa scârilor, una din acestea face legătura și cu demisolul.

Clădirea școlii se va dota cu toate tipurile de instalații interioare și se va racorda la utilitățile de tip urban existente pe teren conform memoriilor de specialitate. De asemenea, spațiile se vor mobila conform funcțiunilor și se vor dota cu material didactic și instrumente de învățare interactive.

Sala de sport, destinată utilizării școlare, este un tronson rectangular alcătuit din 2 volume de înălțimi diferite: sala de joc și vestiarele. Accesul în clădire este în legătură cu restul obiectivelor din incintă fiind dispus pe latura de Nord, înspre terenul de sport, școală și grădiniță.

Obiectul 2 – Sala de sport - nu este pentru competiții, prin urmare nu sunt prevăzute locuri pentru spectatori. Anexele constau din vestiare pentru elevi separate pe sexe, birou profesor cu grup sanitar și duș propriu, hol acces, depozit material didactic, grup sanitar persoane cu handicap, cameră pentru materiale de întreținere. Sala de sport se dotează cu toate tipurile de instalații interioare, cu soluții tehnice moderne, eficiente energetic și materiale durabile.

Obiectul 3 – Teren de sport. Se propune dotarea incintei cu un teren de sport finisat cu pardoseală poliuretanică turnată peste infrastructura specifică. Terenul va fi utilizat exclusiv de elevii școlii pentru jocul de baschet, volei, tenis eventual minifotbal. Se va împrejmuia cu gard de 6,0m înălțime și va fi iluminat pe timp de noapte, cu instalație tip nocturnă.

Obiectul 4 – Centrală termică.

Obiectul 5 – Amenajarea terenului. Incinta va fi amenajată pentru asigurarea circulațiilor pietonale și carosabile. Toate obiectivele incintei se vor pune în legătură prin alei pietonale cu infrastructura din beton și strat filtrant și strat de uzură din pavele de beton autoblocante diverse culori.

Obiectul 6 – Rețele exterioare. Anterior amenajării terenului, se vor finaliza lucrările la rețelele de utilități: de apă potabilă și canalizare racordate la bransamentul existent la str. Petru Rareș, de energie electrică idem. Rețelele de agent termic și apă caldă menajeră se vor racorda la centrala termică propusă în incintă și vor deservi Obiectul 1- Școala și Obiectul 2-Sala de sport. Toate

obiectivele propuse prin această investiție se vor echipa cu instalații interioare moderne, eficiente energetic și sigure în exploatare conform funcțiunilor adăpostite. Obiectivele se vor racorda la toate utilitățile de tip urban aflate la limita de proprietate. De asemenea, se propune în incintă o centrală termică nouă pe combustibil gaz natural eficientă energetic, modernă. Imobilele ce vor fi modernizate/reabilitate/dotate sau demolate în cadrul proiectului nu se încadrează în categoria monumentelor istorice. Corpul B al școlii (aflat într-o stare avansată de degradare) nu aparține patrimoniului național cultural.

Reabilitarea străzilor propuse în acest proiect face parte din Strategia de Dezvoltare a Municipiului Roman și conține activități din categoria B, conform ghidului. Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul Petru Rareș, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal. De asemenea se crează premisele de dezvoltare economică, socială, durabilă a municipiului Roman. Obiectivele specifice ale proiectului: creșterea gradului de siguranță a traficului, diminuarea gradului de poluare, asigurarea captării și evacuării apelor pluviale, asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal, intensificarea activității economice. Au fost executate lucrări în totalitate pe străzile: N. Bălcescu, Avram Iancu, I. L. Caragiale, Izvor și fundătura Crișan (din cartierul Petru Rareș). Străzile Bucovinei, Miron Costin, Sucedava, se află tot în același cartier și au un sistem rutier cu îmbrăcămînți asfaltice și trotuare din beton sau asfalt. Se impune pentru aceste străzi modernizarea îmbrăcămînții părții carosabile, asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale prin rigole de acostament, canale de colectare existente sau guri de scurgere și asigurarea circulației pietonilor. Trebuie ținut cont de faptul că trebuie asigurat accesul auto în proprietățile aflate pe aceste străzi. Străzile fac parte din cartierul Petru Rareș. Aceste străzi de folosință locală sunt legate la rețeaua majoră de străzi cu municipiul Roman prin străzile Petru Rareș, Ștefan cel Mare și bd-ul N. Bălcescu.

Activitățile derulate după semnarea contractului de finanțare sunt:

1. Elaborare Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
2. Proiectare;
3. Organizare a procedurilor de achiziție;
4. Management de proiect pentru obiectivul de investiții;
5. Asistență tehnică din partea proiectantului;
6. Dirigenție de șantier;
7. Realizare a investiției de bază;
8. Plăți comisioane, cote, taxe, costul creditului;
9. Execuție lucrări de tipul diverse și neprevăzute;

10. Informare și publicitate;
11. Evidența financiar-contabilă a Proiectului;
12. Elaborare a Cererii de rambursare finale și a Raportului Final pentru Proiect;
13. Auditul financiar al proiectului.

Beneficiarul finanțării nerambursabile este Municipiul Roman.

Durata de implementare a Proiectului este de **21 luni** (29 martie 2022 – 31 decembrie 2023)

Locația Proiectului: Cartierul Petru Rareș (imobilul din str. Petru Rareș, nr. 1 și str. N. Bălcescu, str. Avram Iancu, str. I. L. Caragiale, str. Izvor, fdt. Crișan, str. Bucovinei, str. Miron Costin și str. Sucedava), Municipiul Roman

Valoarea totală a proiectului este de **24.276.634,34 lei, din care:**

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională: **18.146.963,92 lei;**
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: **2.775.417,38 lei;**
- co-finanțarea eligibilă a Municipiului Roman: **426.988,03 lei;**
- valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA: **2.927.265,01 lei.**

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020