



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Achiziții Publice

Nr. 26.838 din 20.04.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,
Primar
Leonard ACHIRILOAEI

ANUNT ACHIZIȚIE PUBLICĂ PRIN PROCEDURĂ SIMPLIFICATĂ PROPRIE

Achiziționare servicii de întocmire documentații de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale în municipiul Roman – 516 imobile

Prin prezenta, vă invităm să participați prin depunerea de oferte la achiziția de “Servicii de întocmire documentații de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale în municipiul Roman – 516 imobile”.

Valoarea estimată a achiziției: 160.00,00 lei cu TVA (134.454,00 lei fără TVA);

Codul CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru;

Sursa de finanțare: Contract de finanțare OCPI Neamț;

Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile de la data depunerii ofertelor;

Finalizarea procedurii: încheierea unui contract de achiziție publică;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut (exprimat în lei fără TVA/imobil);

Data limită pentru depunerea ofertelor: 27.04.2022, ora 15.00;

Deschiderea ofertelor: 27.04.2022, ora 15:30, Sala Unirii. Pot participa ofertanții;

Caietul de sarcini aferent procedurii de achiziție este atașat prezentului anunț;

Mod prezentare oferta: Oferta se va înregistra la Registratura Municipiului Roman, Piața Roman Vodă, nr. 1, și va cuprinde:

- Adresă de înaintare;
- Formular de ofertă financiară (lei fără TVA/imobil, Total fără / cu TVA);
- Copie CUI sau alt document echivalent;
- Dovada că ofertantul are acces la resurse umane calificate pentru prestarea serviciilor ce fac obiect contractului.

Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ

Șef Serviciu Achiziții Publice
Mihail VACARU

APROBAT,
PRIMAR,
LEONARD ACHIRILOAEI

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Nr. 26838/2.04.2022

20.04.2022



CAIET DE SARCINI

Servicii întocmire documentații de înregistrare sistematică a imobilelor în
sectoare cadastrale în municipiul Roman

Clasificare CPV: cod CPV 71354300-7 - servicii de cadastru

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de prestare a serviciilor de întocmire documentații de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoare cadastrale în municipiul Roman, județul Neamț, al cărui scop este stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractul de servicii și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea **tehnică**.

În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, întocmirea documentațiilor pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobile teren intravilan aparținând municipiului Roman, județul Neamț, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de U.A.T.Roman, având ca obiect atât sectoare cadastrale care cuprind imobile din intravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:

- ✓ determinarea și evidența exactă a suprafețelor de teren aferente imobilelor aparținând domeniului public și privat al municipiului și clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în cartea funciară;
- ✓ înscrierea gratuită în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor indiferent de calitatea titularului dreptului respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului, pe sectoare cadastrale;
- ✓ realizarea unei evidențe complete, actualizate a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale și al statului român.

Tipul achiziției:

Procedura simplificată conform HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției este înregistrarea sistematică a imobilelor situate în intravilan, aflate în sectoarele agreate cu OCPI Neamț nr. 53, 60 având un număr estimativ de imobile de 516.

Achiziția se realizează ca urmare a contractului de finanțare multianual încheiat între OCPI Neamț și U.A.T.Roman, în limita creditelor de angajament comunicate prin fila de buget.

Baza legală:

- ⇒ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Ordinul nr. 819 din 28 iulie 2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Ordinul nr. 1427 din 23.11.2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară,
- ⇒ Legea fondului funciar nr. 18 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 2014, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/ 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea achiziției și încheierea contractului de achiziție publică cu persoanele autorizate de ANCPI

Primăria este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și de încheierea acestora cu prestatorii de servicii. Prestatorul este definit ca fiind executant al lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoana fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III;

Contractul de achiziție publică va fi încheiat în baza ofertei financiare, caietului de sarcini care include specificațiile tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI și cu respectarea clauzelor din contractul de finanțare.

U.A.T.Roman, beneficiară a finanțării complementare, răspunde de respectarea legislației în materia achizițiilor publice în ceea ce privește organizarea și derularea procesului de achiziție a serviciilor de înregistrare sistematică, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate din bugetul ANCPI prin bugetul OCPI, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

Valoarea contractului de finanțare este de 160000 lei, inclusiv TVA, suma alocată din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin OCPI Neamț.

Costul estimat al unei lucrări (cadastru și carte funciară) va fi de 260,4 lei suma alocată din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin OCPI Neamț..

Valoarea estimată a contractului ce se va încheia cu prestatorul va fi de 160000 lei.

Contractul de achiziție publică va fi încheiat în baza specificațiilor tehnice aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI și cu respectarea clauzelor din contractul de finanțare. Vor fi respectate principiile ce guvernează achizițiile publice, respectiv nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, asumarea răspunderii, transparență și proporționalitate, în ceea ce privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate din bugetul ANCPI prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.

După licitație, contractului de achiziție i se vor adăuga anexe analitice referitoare la obiectul serviciilor (anexa nr. 1) precum și detalii referitoare la activitățile și termenele de prestare (anexa nr. 2).

Derularea și recepția lucrărilor de înregistrare sistematică:

Lucrările de înregistrare sistematică se realizează cu respectarea specificațiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor sistematice de cadastru, aprobate prin ordin al directorului general al ANCPI, și a celorlalte prevederi legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare.

U.A.T. Roman va emite procesul verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică (PVR servicii) pe baza procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării documentelor tehnice (PVR tehnic). PVR servicii va fi semnat de către U.A.T. Roman și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic.

În cazul imobilelor prevăzute la art. 11 alin. (22¹) - (22¹¹) din Lege, pentru cartea funciară a titlurilor de proprietate se va deconta suma prevăzută la art. 9 alin. (34⁵) din Legea nr. 7 / 1996 și 50% din prețul contractat pentru un imobil pentru cărțile funciare individuale derivate.

În cazul imobilelor cu geometrie asociată, înregistrate în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară până la data emiterii PVR tehnic aferent livrării "Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare", pentru cărțile funciare aferente acestor imobile, se va deconta 50% din prețul contractat pentru un imobil. Prin excepție, nu vor face obiectul decontării imobilele cu geometrie asociată prevăzute la alin. (3) lit. a) și b).

Efectuarea plății de către primărie:

Prestatorul va emite factura corespunzătoare serviciilor prestate în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data încheierii PVR servicii, care va fi înregistrată la sediul Primăriei Roman, județul Neamț.

U.A.T. Roman va transmite la OCPI solicitarea privind transferul sumelor necesare efectuării plăților, întocmită conform anexei nr. 8 din Ordinul nr. 819/ 2016, care va fi însoțită de PVR tehnic, de PVR servicii și de factură, în copie conform cu originalul.

Primăria va efectua plata către prestatorul de servicii conform contractului de achiziție publică și va transmite către OCPI o copie conformă cu originalul a ordinului de plată și a extrasului de cont în termen de trei zile lucrătoare de la data efectuării plății.

Plata facturilor se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.

Termenul de execuție este limitat astfel încât "Beneficiarul (UAT) poate solicita

transferul sumelor în maximum 10 zile de la primirea facturii corespunzătoare serviciilor prestate, iar "Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu luna următoare transferului fondurilor, prin virarea acestora de către beneficiar în contul OCPI din care s-a efectuat finanțarea". deoarece "Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate până la data de 31 octombrie 2019" .

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

Rezultatul acestei colaborări va fi materializat prin intrarea Primăriei Roman în posesia documentelor eliberate de OCPI:

- încheierea de intabulare;
- extras de carte funciară pentru informare.

Întocmit,
Arhitect Șef Andreea-Cătălina Dănilă

