

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 62 din 30.03.2022**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 18624 din 15.03.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 19811 din 17.03.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 21965 din 24.03.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 41 din 28.03.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 68 din 28.03.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 4450 din 21.12.2021 depusă de doamna **Grigore Elena - Irina**, cererea nr. 106 din 13.01.2022 depusă de domnul **Iacob Marius Mihai**, cererea nr. 887 din 26.02.2021 depusă de doamna **Moisă Daniela**, cererea nr. 403 din 27.01.2022 depusă de domnul **Moraru Ciprian Emil**, cererea nr. 789 din 17.02.2021 depusă de doamna **Grigore Margareta**, precum și procesul verbal nr. 18979/16.03.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19<sup>^</sup>2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit

valoarea de vânzare a imobilului la suma de **70.861,6** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Grigore Elena - Irina**, posesoare a CI seria xx nr. xxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 25/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,72 mp, suprafață construită de 67,03 mp, teren în folosință CPT 21,49/419, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U12.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10.629,24** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **708,62** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 4.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 12, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **134.830,6** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 5.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Iacob Marius Mihai**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 111/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 12, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,55 mp, teren în folosință CPT 18.88, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U35.

**Art. 6.** Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **20.224,59** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1348,31** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 7.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 16, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit

valoarea de vânzare a imobilului la suma de **133.089** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 8.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Moisă Daniela**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 291/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 16, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 54,79 mp, suprafață construită de 69,81 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 8.73/791 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U26.

**Art. 9.** Vânzarea locuinței identificată la art. 7 și 8 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **19.963,35** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1330,89** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 10.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 32, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **93.218,5** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 11.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Moraru Ciprian Emil**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 307/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 32, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 37.91 mp, suprafață construită de 51.90 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 7.41/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U19.

**Art. 12.** Vânzarea locuinței identificată la art. 10 și 11 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **30.000** lei, reprezentând **32.18245%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **932.18** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, conform planului de rambursare - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 13.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **123.030** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 14.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Grigore Margareta**, posesoare al CI seria xx nr. xxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 290/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,66 mp, suprafață construită de 64,49 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 8.06/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U28.

**Art. 15.** Vânzarea locuinței identificată la art. 13 și art. 14 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **123.030** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **1230** lei.

**Art. 16.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2, art. 5, art. 8, art. 11, art. 14 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

**Art. 17.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 18.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Ștefan-Ionuț GÂRBEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>20</b>	Voturi „pentru”	<b>16</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>16</b>	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>4</b>	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			<b>0</b>