

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 27245 din 14.04.2022**

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 27236 din 14.04.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 27605 din 15.04.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa cu numărul 27176 din 13.04.2022 privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, precum și procesul verbal nr 27271 din 14.04.2022 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 3.** În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 4.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

Anexă la H.C.L. \_\_ din \_\_.04.2022

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Primarul Municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN**

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2302	4.1	Teren	Str. Dobrogeanu Gherea, lipit de blocul 28; suprafața = 6 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman , Vest- Bl.28, NC 50471 , Nord- Bl.28, NC 50471, Sud- Municipiul Roman	1991		Proprietate privată municipiul Roman
2303	4.1	Teren	Str.Anton Pann, lipit de blocul 34; suprafața = 10 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Sud- Municipiul Roman, Vest- Bloc nr.34, Nord- Municipiul Roman	1991		Proprietate privată municipiul Roman

2303	4.1	Teren	Str.Anton Pann, lipit de blocul 1; suprafața = 3,55 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Sud- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, Nord- Bloc nr.1	1991		Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	---	------	--	---

**Președinte,**

**Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman**

-----

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului -----
2. Ciprian-Dorin Alexandru- Director Direcția economică -----
3. Andreea Cătălina Dănila - Arhitect Șef -----
- 4.Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală -----
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios -----

AVIZAT  
Director economic  
Ciprian-Dorin Alexandru

APROBAT  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei

**PROCES VERBAL NR. 27271 din 14.04.2022**

Comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman, numită prin Dispoziția Primarului nr. 986 din 10.08.2021, s-a întrunit în data de 14.04.2022 pentru a propune și stabili valoarea de inventar privind terenurile conform tabelului. Comisia, a utilizat, în stabilirea valorilor de inventar, documentele avute la dispoziție (planuri de situație), analizându-se vecinătățile, dimensiunile loturilor, încadrarea lor în cele 4 zone aferente municipiului Roman.:

Sursele de informare utilizate au fost valorile la proprietăți similare din patrimoniul propriu, valori din grila notarială și ofertele de vânzare de pe site-urile de specialitate. Sursele de informare întrucât inventarierea are ca reper data de 14.04.2022, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 14.04.2022 – respectiv 4,9413 lei.

NR. CRT.	TIP ARTERA	DENUMIRE	CAT.	SUPRAFAȚĂ	VALOARE INVENTAR AL UNUI BUN SIMILAR	VALOARE INVENTAR DIN CATALOGUL NOTARILOR PE EURO/MP	VALOARE REZULTATA DIN ACTUL DE DOBÂNDIRE/DACA ESTE CAZUL	ACTUALIZAREA INDICE INFLATIE/DACA ESTE CAZUL	VALOARE PROPUSA EURO/MP	VALOARE PROPUSA LEI/MP	VALOARE PROPUSA MII LEI
1	Str.	Dobrogeanu Gherea, lipit de blocul 2	Iv -Cc	6.00	Dobrogeanu Gherea, bl.28Topo - 218,37 mp Dobrogeanu Gherea bl.26 - 194,21 mp Dobrogeanu Gherea bl. 28 - 224 mp	120,00	X	X	90,00	445.00	2.67
2	Str.	Anton Pann, lipit de blocul 34	Iv-Cc	10.00	Anton Pann 34/2 Topo - 332,93 mp Anton Pann 37/34 - 332,92 mp Anton Pann34/34 - 224,50 mp Anton Pann bl. 33 Topo - 218,37 mp Anton Pann bl. 1Topo - 218,37	120,00	X	X	70,00	346.00	3.46
2	Str.	Anton Pann, lipit de blocul 1	Iv-Cc	3.55	Anton Pann bl 11 Topo - 218,37 mp Anton Pann bl. 18 Topo - 218,37 mp Anton Pann bl. 5 Topo - 218,37 mp Anton Pann 34/34 - 224,50 mp Anton Pann 37/34 - 332,92 mp	120,00	X	X	80,00	395.00	1.40

**Membrii comisiei:**

1. D-na Pellegrini Lorena Delia - Inspector de specialitate - B.E.P.A.P
2. D-na Ruginosu Doinița - inspector de specialitate D.U.A.ȚD.J.A.P.
3. D-na Coroban Paulina - inspector de specialitate D.E.



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 27236 din 14.04.2022**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

În urma solicitării transmise prin adresa 27176 din 13.04.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării sau închirierii acestora, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**

**Nr. 27605 din 15.04.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

În urma solicitării transmise prin adresa 27176 din 13.04.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesiunii sau închirierii acestora, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile la care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa



la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Elena Lucia STRUGAR**