

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 26947 din 13.04.2022

privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 26964 din 13.04.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 27235 din 14.04.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.04.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.04.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.04.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 273 din 20.01.2022 depusă de domnul **Corcodel Victor Constantin**, precum și procesul verbal nr. 26966/13 .04.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **70.473** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către domnul **Corcodel Victor Constantin**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de

închiriere nr. 11/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,39 mp, suprafață construită de 66,58 mp, teren în folosință CPT 22.10, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U2.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificată la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **17.618,25** lei, reprezentând **25%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **704,73** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 2 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la acest imobil.

Art. 5. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului general al municipiului persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale**Beneficiar: CORCODEL VICTOR-CONSTANTIN, CNP:**

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	71177.73	Procent Avans:	25.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	17618.25 lei
Valoare de vanzare :	70473.00	Rest de achitat :	52854.75 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	120
Valoare comision :	704.73	Rata fixa :	560.61 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	5.00 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, CORCODEL VICTOR-CONSTANTIN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.05.2022	52854.75	220.23	340.38	560.61	52514.37
2	2	30.06.2022	52514.37	218.81	341.80	560.61	52172.57
3	3	31.07.2022	52172.57	217.39	343.22	560.61	51829.35
4	4	31.08.2022	51829.35	215.96	344.65	560.61	51484.70
5	5	30.09.2022	51484.70	214.52	346.09	560.61	51138.61
6	6	31.10.2022	51138.61	213.08	347.53	560.61	50791.08
7	7	30.11.2022	50791.08	211.63	348.98	560.61	50442.10
8	8	31.12.2022	50442.10	210.18	350.43	560.61	50091.67
9	9	31.01.2023	50091.67	208.72	351.89	560.61	49739.78
10	10	28.02.2023	49739.78	207.25	353.36	560.61	49386.42
11	11	31.03.2023	49386.42	205.78	354.83	560.61	49031.59
12	12	30.04.2023	49031.59	204.30	356.31	560.61	48675.28
13	13	31.05.2023	48675.28	202.81	357.80	560.61	48317.48
14	14	30.06.2023	48317.48	201.32	359.29	560.61	47958.19
15	15	31.07.2023	47958.19	199.83	360.78	560.61	47597.41
16	16	31.08.2023	47597.41	198.32	362.29	560.61	47235.12
17	17	30.09.2023	47235.12	196.81	363.80	560.61	46871.32
18	18	31.10.2023	46871.32	195.30	365.31	560.61	46506.01
19	19	30.11.2023	46506.01	193.78	366.83	560.61	46139.18
20	20	31.12.2023	46139.18	192.25	368.36	560.61	45770.82
21	21	31.01.2024	45770.82	190.71	369.90	560.61	45400.92

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	29.02.2024	45400.92	189.17	371.44	560.61	45029.48
23	23	31.03.2024	45029.48	187.62	372.99	560.61	44656.49
24	24	30.04.2024	44656.49	186.07	374.54	560.61	44281.95
25	25	31.05.2024	44281.95	184.51	376.10	560.61	43905.85
26	26	30.06.2024	43905.85	182.94	377.67	560.61	43528.18
27	27	31.07.2024	43528.18	181.37	379.24	560.61	43148.94
28	28	31.08.2024	43148.94	179.79	380.82	560.61	42768.12
29	29	30.09.2024	42768.12	178.20	382.41	560.61	42385.71
30	30	31.10.2024	42385.71	176.61	384.00	560.61	42001.71
31	31	30.11.2024	42001.71	175.01	385.60	560.61	41616.11
32	32	31.12.2024	41616.11	173.40	387.21	560.61	41228.90
33	33	31.01.2025	41228.90	171.79	388.82	560.61	40840.08
34	34	28.02.2025	40840.08	170.17	390.44	560.61	40449.64
35	35	31.03.2025	40449.64	168.54	392.07	560.61	40057.57
36	36	30.04.2025	40057.57	166.91	393.70	560.61	39663.87
37	37	31.05.2025	39663.87	165.27	395.34	560.61	39268.53
38	38	30.06.2025	39268.53	163.62	396.99	560.61	38871.54
39	39	31.07.2025	38871.54	161.96	398.65	560.61	38472.89
40	40	31.08.2025	38472.89	160.30	400.31	560.61	38072.58
41	41	30.09.2025	38072.58	158.64	401.97	560.61	37670.61
42	42	31.10.2025	37670.61	156.96	403.65	560.61	37266.96
43	43	30.11.2025	37266.96	155.28	405.33	560.61	36861.63
44	44	31.12.2025	36861.63	153.59	407.02	560.61	36454.61
45	45	31.01.2026	36454.61	151.89	408.72	560.61	36045.89
46	46	28.02.2026	36045.89	150.19	410.42	560.61	35635.47
47	47	31.03.2026	35635.47	148.48	412.13	560.61	35223.34
48	48	30.04.2026	35223.34	146.76	413.85	560.61	34809.49
49	49	31.05.2026	34809.49	145.04	415.57	560.61	34393.92
50	50	30.06.2026	34393.92	143.31	417.30	560.61	33976.62
51	51	31.07.2026	33976.62	141.57	419.04	560.61	33557.58
52	52	31.08.2026	33557.58	139.82	420.79	560.61	33136.79
53	53	30.09.2026	33136.79	138.07	422.54	560.61	32714.25
54	54	31.10.2026	32714.25	136.31	424.30	560.61	32289.95
55	55	30.11.2026	32289.95	134.54	426.07	560.61	31863.88
56	56	31.12.2026	31863.88	132.77	427.84	560.61	31436.04
57	57	31.01.2027	31436.04	130.98	429.63	560.61	31006.41
58	58	28.02.2027	31006.41	129.19	431.42	560.61	30574.99
59	59	31.03.2027	30574.99	127.40	433.21	560.61	30141.78
60	60	30.04.2027	30141.78	125.59	435.02	560.61	29706.76
61	61	31.05.2027	29706.76	123.78	436.83	560.61	29269.93
62	62	30.06.2027	29269.93	121.96	438.65	560.61	28831.28
63	63	31.07.2027	28831.28	120.13	440.48	560.61	28390.80
64	64	31.08.2027	28390.80	118.30	442.31	560.61	27948.49
65	65	30.09.2027	27948.49	116.45	444.16	560.61	27504.33

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.10.2027	27504.33	114.60	446.01	560.61	27058.32
67	67	30.11.2027	27058.32	112.74	447.87	560.61	26610.45
68	68	31.12.2027	26610.45	110.88	449.73	560.61	26160.72
69	69	31.01.2028	26160.72	109.00	451.61	560.61	25709.11
70	70	29.02.2028	25709.11	107.12	453.49	560.61	25255.62
71	71	31.03.2028	25255.62	105.23	455.38	560.61	24800.24
72	72	30.04.2028	24800.24	103.33	457.28	560.61	24342.96
73	73	31.05.2028	24342.96	101.43	459.18	560.61	23883.78
74	74	30.06.2028	23883.78	99.52	461.09	560.61	23422.69
75	75	31.07.2028	23422.69	97.59	463.02	560.61	22959.67
76	76	31.08.2028	22959.67	95.67	464.94	560.61	22494.73
77	77	30.09.2028	22494.73	93.73	466.88	560.61	22027.85
78	78	31.10.2028	22027.85	91.78	468.83	560.61	21559.02
79	79	30.11.2028	21559.02	89.83	470.78	560.61	21088.24
80	80	31.12.2028	21088.24	87.87	472.74	560.61	20615.50
81	81	31.01.2029	20615.50	85.90	474.71	560.61	20140.79
82	82	28.02.2029	20140.79	83.92	476.69	560.61	19664.10
83	83	31.03.2029	19664.10	81.93	478.68	560.61	19185.42
84	84	30.04.2029	19185.42	79.94	480.67	560.61	18704.75
85	85	31.05.2029	18704.75	77.94	482.67	560.61	18222.08
86	86	30.06.2029	18222.08	75.93	484.68	560.61	17737.40
87	87	31.07.2029	17737.40	73.91	486.70	560.61	17250.70
88	88	31.08.2029	17250.70	71.88	488.73	560.61	16761.97
89	89	30.09.2029	16761.97	69.84	490.77	560.61	16271.20
90	90	31.10.2029	16271.20	67.80	492.81	560.61	15778.39
91	91	30.11.2029	15778.39	65.74	494.87	560.61	15283.52
92	92	31.12.2029	15283.52	63.68	496.93	560.61	14786.59
93	93	31.01.2030	14786.59	61.61	499.00	560.61	14287.59
94	94	28.02.2030	14287.59	59.53	501.08	560.61	13786.51
95	95	31.03.2030	13786.51	57.44	503.17	560.61	13283.34
96	96	30.04.2030	13283.34	55.35	505.26	560.61	12778.08
97	97	31.05.2030	12778.08	53.24	507.37	560.61	12270.71
98	98	30.06.2030	12270.71	51.13	509.48	560.61	11761.23
99	99	31.07.2030	11761.23	49.01	511.60	560.61	11249.63
100	100	31.08.2030	11249.63	46.87	513.74	560.61	10735.89
101	101	30.09.2030	10735.89	44.73	515.88	560.61	10220.01
102	102	31.10.2030	10220.01	42.58	518.03	560.61	9701.98
103	103	30.11.2030	9701.98	40.42	520.19	560.61	9181.79
104	104	31.12.2030	9181.79	38.26	522.35	560.61	8659.44
105	105	31.01.2031	8659.44	36.08	524.53	560.61	8134.91
106	106	28.02.2031	8134.91	33.90	526.71	560.61	7608.20
107	107	31.03.2031	7608.20	31.70	528.91	560.61	7079.29
108	108	30.04.2031	7079.29	29.50	531.11	560.61	6548.18
109	109	31.05.2031	6548.18	27.28	533.33	560.61	6014.85

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.06.2031	6014.85	25.06	535.55	560.61	5479.30
111	111	31.07.2031	5479.30	22.83	537.78	560.61	4941.52
112	112	31.08.2031	4941.52	20.59	540.02	560.61	4401.50
113	113	30.09.2031	4401.50	18.34	542.27	560.61	3859.23
114	114	31.10.2031	3859.23	16.08	544.53	560.61	3314.70
115	115	30.11.2031	3314.70	13.81	546.80	560.61	2767.90
116	116	31.12.2031	2767.90	11.53	549.08	560.61	2218.82
117	117	31.01.2032	2218.82	9.25	551.36	560.61	1667.46
118	118	29.02.2032	1667.46	6.95	553.66	560.61	1113.80
119	119	31.03.2032	1113.80	4.64	555.97	560.61	557.83
120	120	30.04.2032	557.83	2.32	557.83	560.15	0.00
TOTAL:				14417.99	52854.75	67272.74	

Valoare Comision: 704.73 lei Valoare Avans: 17618.25 lei Valoare Rate Lunare: 67272.74 lei Total: 85595.72 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: COMISIA DE VÂNZARE A LOCUINTELOR A.N.L.
Nr. 26966 din 13.04.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 13.04.2022

Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L., numită prin Dispoziția primarului municipiului Roman nr. 1427/13.12.2021 în baza H.C.L. nr. 28 din 28.01.2021, s-a întrunit în vederea analizării depuse de:

- domnul Corcodei Victor Constantin, privind cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, sc. A, ap. 11;

1. Petentul Corcodei Victor Constantin este titularul contractului de închiriere nr. 11/01.01.2019 încheiat cu DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN.

Analizând actele depuse în susținerea cererii, membrii comisiei constată că petentul a depus toate înscrisurile doveditoare conform art. 4 pct. 4.3 alin. (4) din Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 120/2019. De asemenea, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998R cu privire la vânzarea locuințelor A.N.L și ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilită în conformitate cu prevederile legale în materie, prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Ruginosu Doinița, la suma de **71.177,73 lei, din care 704,73 lei comision de 1% .** Prețul locuinței urmează a fi achitat în rate, pe o durată de 10 ani.

În aceste condiții, Comisia constată îndeplinirea condițiilor de vânzare a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 2, ap. 11.

Membrii comisiei,

1. Presedinte: **Samson Radu Constantin**- Viceprimarul municipiului Roman _____;
2. Membru: **Alexandru Ciprian Dorin** -Director Direcția Economică _____;
3. Membru: **Dănilă Andreea Cătălina** – Arhitect Șef _____;
4. Membru: **Popa Corina Ionela** _ Șef Birou Juridic-Contencios _____
5. Membru : **Stanciu Carmen Ernestina** _ Director executiv D.L.E.P. _____;
6. Membru: **Coccea Mioara** _ Șef S.M.S.U.P. _____;
7. Membru: **Bojescu Emanuela** - Contabil șef Direcția Municipal Locato Roman _____;



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 26964 din 13.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 273 din 20.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Corcodel Victor Constantin**, titular al contractului de închiriere nr. 11/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, sc. A, ap. 11, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 26966/13.04.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petent, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuinței ANL pe care o deține în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică – B.E.P.A.P. -Direcția economică

Nr. 27235 din 14.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 273 din 20.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Corcodel Victor Constantin**, titular al contractului de închiriere nr. 11/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, sc. A, ap. 11, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 26966/13.04.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depusă de petent, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzare locuințe A.N.L. pe care o deține în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se

face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentului sus-menționate s-a stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor **art. 10** alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor **art. 8** alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor **art. 10** alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la **art. 10** alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.
Strugar Elena**