

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE

Nr. 27287 din 14.04.2022

**privind modificarea unor comisii numite prin H.C.L. nr. 144 din 30.07.2020
cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea regulamentelor
de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și
concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și
privată a municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 27285 din 14.04.2021 înaintat de către Primar – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 27643 din 15.04.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.04.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.04.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.04.2022 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile art. 302-328, ale art. 108, alin. (1), lit. „b” și „c”, ale 129, alin. (1), lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și ale art. 338 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57 din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se modifică Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local Roman numită prin art. 2 alin. (1) din H.C.L. 144 din 30.07.2020, modificată prin H.C.L. 150 din 30.06.2021, în sensul că în locul doamnei Maia Antonie se desemnează doamna Dănilă Andreea Cătălina, care va îndeplini funcția de secretar, ceilalți membri rămân neschimbați având următoarea componență:

1. Președinte: Samson Radu-Constantin - consilier local;

2. Secretar: Dănilă Andreea Cătălina - reprezentant locator;
3. Membru: Irimia Simona Elena - reprezentant locator;
4. Membru: Paulina Coroban - reprezentant locator
5. Membru: Andrieș Bogdan-Costinel - consilier local;
6. Membru: Curpăn Radu Cătălin - consilier local;
7. Membru: reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(2) Se modifică membrii supleanți din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman art. 2 alin. (2) din H.C.L. 144 din 30.07.2020, modificată prin H.C.L. 150 din 30.06.2021, în sensul că în locul doamnei Ruginosu Doinița se desemnează doamna Antonie Maia, care va îndeplini funcția de secretar, ceilalți membri rămân neschimbați având următoarea componență:

1. Președinte: Corbu Ionut - consilier local;
2. Secretar: Antonie Maia - reprezentant locator;
3. Membru: Raluca Ciomîrtan - reprezentant locator;
4. Membru: Ciprian-Dorin Alexandru - reprezentant locator
5. Membru: Gârbea Ștefan Ionuț - consilier local;
6. Membru: Ciocoiu Ionuț Liviu - consilier local;
7. Membru: reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.”

(3) Se modifică Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman numită prin art. 4 alin. (1) din H.C.L. 144 din 30.07.2020, modificată prin H.C.L. 150 din 30.06.2021, în sensul că în locul doamnei Antonie Maia se desemnează doamna Dănilă Andreea Cătălina, care va îndeplini funcția de secretar, ceilalți membri rămân neschimbați având următoarea componență:

1. Președinte: Samson Radu-Constantin - consilier local;
2. Secretar: Dănilă Andreea Cătălina - reprezentant locator;
3. Membru: Raluca Ciomîrtan - reprezentant locator;
4. Membru: Paulina Coroban - reprezentant locator;
5. Membru: Iorga Ioana Roxana - consilier local;
6. Membru: Bălan George-Alexandru - consilier local;
7. Membru: reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(4) Se modifică membrii supleanți din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesionarea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman administrarea directă a Consiliului Local Roman numită prin art. 4 alin. (2) din H.C.L. 144 din 30.07.2020, modificată prin H.C.L. 150 din 30.06.2021, în sensul că în locul doamnei Ruginosu Doinița se desemnează doamna Condurescu Liliana Maura, care va îndeplini funcția de secretar, ceilalți membri rămân neschimbați având următoarea componență:

1. Președinte: Corbu Ionut - consilier local;
2. Secretar: Condurescu Liliana Maura - reprezentant locator;
3. Membru: Irimia Simona Elena - reprezentant locator;

4. Membru: Ciprian-Dorin Alexandru - reprezentant locator;
5. Membru: Chelmuș Elena - consilier local;
6. Membru: Havrici Tomșa Iulia - consilier local;
7. Membru: reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.”

Art. 2. Persoanele anterior menționate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 27287 din 14.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea unor comisii numite prin HCL 144 din 30.07.2020 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Pe parcursul aplicării Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, ce a fost aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, au apărut neclarități și neconcordanțe ce au făcut imposibilă punerea în practică a dispozițiilor legale teoretice prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Astfel, s-a procedat la verificarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, de către o comisie desemnată în acest sens, iar prin H.C.L. nr. 68/30.03.2022 s-a aprobat un nou Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) și o nouă documentație cadru de atribuire a concesiunii imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman.

Cum prin noul regulament componenta comisiei s-a modificat și având în vedere faptul că o persoană nominalizată din cadrul membrilor supleanți nu își mai desfășoară activitatea în cadrul compartimentelor cu atribuții în desfășurarea procedurilor de închiriere, respectiv concesionare, este necesară modificarea componenței acestor comisii și desemnarea unor noi reprezentanți.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate. Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 27643 din 15.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea unor comisii numite prin HCL 144 din 30.07.2020 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Pe parcursul aplicării Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiune imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, ce a fost aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, au apărut neclarități și neconcordanțe ce au făcut imposibilă punerea în practică a dispozițiilor legale teoretice prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Astfel, s-a procedat la verificarea Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020, de către o comisie desemnată în acest sens, iar prin H.C.L. nr. 68/30.03.2022 s-a aprobat un nou Regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiune a imobilelor (terenuri, clădiri) și o nouă documentație cadru de atribuire a concesiunii imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman.

Cum prin noul regulament componenta comisiei s-a modificat și având în vedere faptul că o persoană nominalizată din cadrul membrilor supleanți nu își mai

desfășoară activitatea în cadrul compartimentelor cu atribuții în desfășurarea procedurilor de închiriere, respectiv concesiune, este necesară modificarea componenței acestor comisii și desemnarea unor noi reprezentanți.

Din punct de vedere al legalității

Modificarea și completarea unui act administrativ se face printr-un act similar, iar competența legală aparține emitentului actului. De asemenea, proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă.

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor (terenuri și clădiri) aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman, care reprezintă parte integrantă din H.C.L. nr. 68 din data de 30.03.2022 – închirierea și concesiunea bunurilor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Director D.J.A.P.
C.j. . Camelia RUSU**

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ**