

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 26952 din 13.04.2022**

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile, aparținând  
domeniului public al Municipiului Roman, către Direcția  
Adminstrare Piețe a municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 26956 din 13.04.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 27233 din 14.04.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – B.E.P.A.P.;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere Decizia nr. 28 din 16.11.2021 a Camerei de Conturi Neamț și Dispoziția primarului municipiului Roman nr. 348 din 01.04.2022 privind desemnarea persoanelor responsabile cu ducerea la îndeplinire a recomandărilor Curții de Conturi a României-Camerei de Conturi Neamț pentru raportul de audit financiar al contului de execuție bugetară pentru anul 2021 la nivelul U.A.T. Roman, desfășurat în perioada 06.09.2021-22.10.2021;

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 157/24.07.2019 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și funcționare a Direcției Administrare Piețe și Hotărârea Consiliului Local nr. 212/19.10.2020 privind modificarea H.C.L. nr. 157/24.07.2019 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și funcționare a Direcției Administrare Piețe.

- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 297, 298, 299, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al municipiului Roman către Direcția Administrare Piețe, conform **anexei nr. I**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții-precizate la art. 1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Roman, în calitate de proprietar al bunurilor imobile mai sus prezentate și Direcția Administrare Piețe.

**Art. 3.** Se aprobă contractul de dare în administrare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Direcția Administrare Piețe;

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al Municipiului.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |     |                    |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | ___ | Voturi „pentru”    | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | ___ | Voturi „împotrivă” | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | ___ | Abțineri           | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | ___ |                    | ___ |

**Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022**

| Nr. crt. | COD UL DE CLASIFICARE | DENUMIREA BUNULUI                                        | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                                                                   | ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F. | VALOARE DE INVENTAR | SITUATIA JURIDICA ACTUALA                                 | OBSERVATII |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 1.       |                       | Sediu administrativ<br>Piața Centrală                    | Str. Sucedava (fost Petrodava nr. 8), NC 53732, St=759 mp;<br>Vecinătăți: N- mun. Roman NC 58768, S- str. Bradului și alee, E- bl. 9 str. Aprodu Arbore, V- str. Sucedava. |                            | 156,714             | C.F. 53732-Roman<br>H.G. 1356/2001 poziția 177, 178, 366. |            |
|          |                       |                                                          | C1- clădire birouri și dormitoare, regim de înălțime P+1 parțial, Sc=345mp, Sd=394 mp, sistem constructiv: zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă;      |                            | 1093,235            |                                                           | Monument   |
|          |                       |                                                          | C2- magazine, regim de înălțime parter, Sc=Sd= 59 mp, sistem constructiv: zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă;                                       |                            | 75,726              |                                                           |            |
| 2.       |                       | Spații comerciale<br>piața agroalimentară-Piața Centrală | Str. Sucedava, vecinătăți: N-mun. Roman, sud-mun. Roman, E- strada Bradului, V- str. Sucedava, S teren = 2628 mp, NC 55937;                                                |                            | 542,616             | C.F. 55937-Roman                                          |            |

**Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022**

|    |               |                                                                                                                                                                                                  |  |          |                  |          |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------------------|----------|
|    |               | <p><b>C1</b> – spatiu comercial + piața agroalimentară, regim de înălțime P, Sc=924 mp, Sd=924 mp, construcție din schelet metalic, acoperit cu tablă;</p>                                       |  |          |                  |          |
|    |               | <p><b>C2</b> – spatiu comercial + piata agroalimentara, regim de înălțime P, Sc=446 mp, Sd=446 mp, construcție din schelet metalic, acoperit cu tabla.</p>                                       |  | 1586,596 |                  |          |
|    |               | <p><b>C3</b> – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=98 mp, Sd=98 mp, construcție din schelet metalic, pereți din panouri sandwich, acoperit cu tabla.</p>                                   |  |          |                  |          |
| 3. | Hala centrală | <p>Str. Sucedava nr. 127, vecinătăți: N-proprietăți particulare, sud-proprietăți particulare, E- strada Sucedava, V- str. Aprodă Purice, str. Miron Costin;<br/>S teren = 7378 mp, NC 53747;</p> |  | 1523,372 | C.F. 53747-Roman | Monument |
|    |               | <p><b>C1</b> – hala centrala, regim de înălțime D+P, Sc=1111mp, Sd=2222mp, construcție cu fundații din cărămidă, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.</p>       |  | 3321,935 |                  |          |
|    |               | <p><b>C2</b> – Soporon metalic, Sc=Sd=254 mp,</p>                                                                                                                                                |  | 29,332   |                  |          |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022

|    |  |                               |                                                                                                                                                                                            |      |          |                |  |
|----|--|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------|--|
|    |  |                               | structură metalică, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă;                                                                                                                                  |      |          |                |  |
|    |  |                               | C3- magazin universal-potcoava, regim de înălțime D+P, Sc=1542 mp, Sd=2716 mp, construcție cu fundații din cărămidă, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă. |      | 1098,934 |                |  |
|    |  |                               | C4-sopron din cărămidă, acoperit cu tablă, Sc-256 mp                                                                                                                                       |      | 26,496   |                |  |
| 4. |  | Spatiu comercial-hala lactate | Str. Sucedava, NC 58768, St=445 mp, Vecinătăți: N- alee acces, S- mun. Roman, E- str. Aprodu Arbore, V- mun. Roman                                                                         |      | 91,881   |                |  |
|    |  |                               | C1- spațiu comercial, fosta hala lactate regim de înălțime P, Sc=445mp, Sd=445 mp, sistem constructiv: yidarie caramida, sarpanta lemn invelitoare tabla, ;                                | 1968 | 258,449  | CF 58768-Roman |  |
| 5. |  | Spatiu comercial              | Str. Sucedava, vecinătăți: N-mun. Roman, sud-alee acces, E- strada Aprodu Arbore, V- str. Sucedava; S teren = 3105 mp, NC 54160;                                                           |      | 641,104  | CF 54160-Roman |  |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022

|    |  |                                |                                                                                                                                                    |  |           |                |  |
|----|--|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|----------------|--|
|    |  |                                | C1 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=464mp, Sd=464mp, construcție din schelet metalic, acoperit cu tabla.                                |  | 304,539   |                |  |
|    |  |                                | C2 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=699 mp, Sd=699 mp, construcție din pereti sandwich, tamplarie aluminiu, acoperis tip terasa.        |  | 1891,504  |                |  |
|    |  |                                | C3-Parcare etajată, regim de înălțime P+1E, sistem constructiv: fundații de beton structură metalică, Sc=917 mp Scd=1703 mp                        |  | 1.777,127 |                |  |
| 6. |  | Piața mică-Ecaterina Teodoroiu | Strada Ecaterina Teodoroiu nr. 8 (Stere=155 mp), NC58762, vecinatati: N-alee de acces, S-municipiul Roman, V-municipiul Roman, E-municipiul Roman; |  | 159,27    |                |  |
|    |  |                                | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=95 mp; Sistem constructiv: fundație beton, zidărie cărămidă, acoperit cu tablă.                    |  | 42,218    | CF 58762-Roman |  |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022

|    |                                                    |                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                 |                                                                                                       |  |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7. | Piata mică-Ecaterina Teodoriu<br>Pietonal acoperit | Strada Ecaterina Teodoriu nr. 8, NC 53797, Steren=516 mp;<br>vecinatati: N-bloc nr. 4-str. Ecaterina Teodoriu, S-municipiul Roman, V-alee acces, E-municipiul Roman; |  | 530,215                                                                                         | <br>CF 53797-Roman |  |
|    |                                                    | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=54 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.                  |  | <br>1251,559 |                                                                                                       |  |
|    |                                                    | C2-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=79 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.                  |  |                                                                                                 |                                                                                                       |  |
|    |                                                    | C4-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=258 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.                 |  |                                                                                                 |                                                                                                       |  |
| 8. | Spatiu comercial                                   | Strada Ecaterina Teodoriu nr. 8, S teren = 73mp, NC 53869;<br>vecinatati: N-alee acces, S-municipiul Roman, V-municipiul Roman, E-municipiul Roman;                  |  | 75,011                                                                                          | CF 53869-Roman                                                                                        |  |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022

|     |                                      |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |      |         |                |  |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|----------------|--|
|     |                                      |                                                                                                                               | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=61 mp; Sistem constructiv: fundație beton, sistem constructiv-structura metalica, panouri termoizolante, acoperi; terasă. | 2008 | 195,256 |                |  |
| 9.  | Piața Anton Pann<br>Spațiu comercial | St=21 mp, strada Anton Pann, NC 58760, vecinatati: N-alee acces, S-municipiul Roman, V-municipiul Roman, E-alee acces;        |                                                                                                                                                                           |      | 39,304  | CF 58760-Roman |  |
|     |                                      | C1- Sc= 11 mp- spatiu comercial, structură metalică.                                                                          |                                                                                                                                                                           |      | 2,08    |                |  |
| 10. | Spatiu comercial                     | 108 mp teren, strada Anton Pann, NC 58763, vecinatati: N-mun. Roman, S-municipiul Roman, V-alee de acces, E-Unitate Militară; |                                                                                                                                                                           |      | 202,134 | CF 58763-Roman |  |
|     |                                      | C1-piata Anton Pann veche, regim de înălțime P, confecție metalica, usi rulouri, acoperiș tabla. Sc=Sd=71                     |                                                                                                                                                                           |      | 13,414  |                |  |
| 11. | Spațiu comercial                     | Strada Anton Pann, NC 58764, suprafata- 35 mp. vecinatati: N-mun. Roman, S-municipiul Roman, V-mun. Roman, E-Str. Anton Pann; |                                                                                                                                                                           |      | 65,506  | CF 58764-Roman |  |
|     |                                      | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=19 mp;Sistem constructiv:                                                     |                                                                                                                                                                           |      | 25,80   |                |  |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022

|     |                                                 |  |                                                                                                                                                                      |  |         |                |  |
|-----|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|----------------|--|
|     |                                                 |  | fundație beton, schelet metalic, acoperit cu polycarbonat.                                                                                                           |  |         |                |  |
| 12. | Piata-Bulevardul Republicii<br>Spatiu comercial |  | Strada Bulevardul Republicii nr. 65, NC 58766, S teren= 215 mp, vecinatati: N-prop. particulare, S-b-dul Republicii, V-str. Ecaterina Teodoroiu, E-str. Ion Creangă; |  | 24,994  | CF 58766-Roman |  |
|     |                                                 |  | C1-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=140 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.                 |  | 113,194 |                |  |
|     |                                                 |  | C2-spațiu comercial, regim de înălțime P, Sc=Sd=19 mp; Sistem constructiv: fundație beton, structură zidărie, acoperiș șarpantă, învelitoare tablă.                  |  | 25,80   |                |  |
| 13. | Spatiu comercial                                |  | Str. Bulevardul Republicii nr. 65, vecinătăți: N-prop. particulară, S-B-dul Republicii, E- prop. particulară, V-prop. particulare. S teren = 356 mp, NC 58761;       |  | 41,385  | CF 58761-Roman |  |
|     |                                                 |  | C1 – spatiu comercial, regim de înălțime P, Sc=356 mp, Sd=356 mp, construcție din cărămidă, acoperită cu tablă.                                                      |  | 257,798 |                |  |

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2022

|     |                                                   |                                                                                                                                                    |      |          |                    |  |
|-----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------------------|--|
| 14. | Bazar<br>Strada Renașterii                        | Str. Renașterii fn, vecinătăți: N strada Renașterii,prop. particulară, S-mun. Roman, E- mun. Roman, V- mun. Roman,<br>S teren = 2364 mp, NC 60678; |      | 1136,944 | CF 60678-<br>Roman |  |
|     |                                                   | C1 – casuță prefabricata, regim de înălțime P, Sc=13 mp, Sd=13 mp                                                                                  |      | 23,443   |                    |  |
|     |                                                   | C2 – casuță prefabricata, regim de înălțime P, Sc=13 mp, Sd=13 mp                                                                                  |      | 23,444   |                    |  |
|     |                                                   | C3 – clădire birouri, regim de înălțime P, Sc=44 mp, Sd=44 mp                                                                                      |      | 166,195  |                    |  |
|     |                                                   | C4 – grup sanitar, regim de înălțime P, Sc=31 mp, Sd=31 mp                                                                                         |      | 7,321    |                    |  |
| 15. | Bazar-teren                                       | Str. Renașterii fn, vecinătăți: N strada Renașterii, S-mun. Roman, E- proprietate particulară, V- mun. Roman, S teren = 8344 mp, NC 60679;         |      | 3410,193 | CF 60679-<br>Roman |  |
| 16. | Piață Alea<br>Revoluției                          | S teren-104 mp, Sc =50 mp                                                                                                                          |      | 39,651   |                    |  |
| 17. | Micropiață<br>provizorie<br>Strada Energiei nr. 1 | S teren-104 mp, Sc micropiață=50 mp                                                                                                                | 2010 | 39,659   |                    |  |

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; prevederile H.C.L. nr. \_\_/\_\_.04.2022 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Direcția Administrare Piețe a municipiului Roman;

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Roman** cu sediul în municipiul Roman. Piața Roman Vodă nr.1 reprezentat legal de Primar – Leonard Achiriloaei, **având calitatea de proprietar**, pe de o parte  
și

**Direcția Administrare Piețe**, cu sediul în municipiul Roman, str. Petrodava nr. 8, reprezentat legal de director Doinița Maței, **in calitate de administrator pe de alta parte**.

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri imobile -terenuri și clădiri- aparținând domeniului public al municipiului Roman, identificate conform anexei 1.

**Art.2.** Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv spații administrative, spații comerciale, spații de depozitare.

Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### II. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

### III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

**Art.4. Proprietarul se obliga:**

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare- spații administrative, spații comerciale, spații de depozitare;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- d) sa aprobe lucrarile de investitii, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrari, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente si capital consemnând finalizarea acestora in procese verbale de recepție;
- e) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, după caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

##### **Art.5. Administratorul se obliga:**

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente si capitale care va fi înaintata spre aprobare proprietarului;
- e) sa mențină in siguranța bunurile si sa aduca la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
- f) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalațiilor aferente acestuia, precum si a tuturor modificărilor aduse acestora in condițiile stabilite conform legii;
- g) sa folosească bunurile incredintate in administrare potrivit destinației prevăzute in art.2.;
- h) se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze in bune condiții bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- j) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majora sau defect de construcție, ori prin propagarea focului de la o clădire vecina;
- k) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- l) la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m) sa achite impozite si taxele prevăzute de lege, daca este cazul;
- n) sa încheie contracte ferme cu furnizorii de utilitari si sa respecte obligațiile asumate prin contracte.
- o) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- p) sa înregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitățile si sa

- sesizeze proprietarul in cazul depistării unor nereguli;
- q) sa asigure urmărirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
  - r) sa răspundă in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
  - s) sa arate in fata instanței titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligații.
  - t) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
  - u) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
  - v) Să culeagă fructele bunului;
  - w) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - x) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
  - y) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

## **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul inceteaza prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forța majora, asa cum este definita de lege, cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face in limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integranta din prezentul contract, excepție facand hotărârile Consiliului Local al municipiului Roman sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern,

ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecata competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi .....

**PROPRIETAR,  
Municipiul Roman  
Primar**

**Secretar general,**

**Direcția Economică**

**Direcția Juridică și  
Administrație Publică**

**ADMINISTRATOR,  
Direcția Administrare Piețe  
director**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 26956 din 13.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Direcția Administrare Piețe a municipiului Roman**

Urmare a auditului financiar realizat de Curtea de Conturi Neamț concretizat prin Decizia nr. 28 din 16.11.2021, s-a constatat o neregularitate privind regimul patrimoniului administrat de această direcție, respectiv nepredarea bunurilor în mod formal prin act administrativ.

Drept urmare, pentru îndeplinirea acestor formalități s-a procedat mai întâi la preluarea pe bază de protocol de predare-primire a patrimoniului Direcției Administrare Piețe, de către municipiul Roman, urmând ca acesta să fie dat în administrare Direcției Administrare Piețe prin Hotărâre a Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, darea în administrare a unui bun care aparține domeniului public, se face prin Hotărâre a Consiliului local, care trebuie să conțină cel puțin, următoarele elemente:

- datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- termenul de predare-primire a bunului;

În vederea ducerii la îndeplinire a Deciziei sus-menționate, se impune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a bunurilor imobile înscrise în anexă, în vederea încheierii contractului de dare în administrare.

Fată de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică - Birou Evidență Patrimoniu  
Nr. 27233 din 14.04.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri  
imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către  
Direcția Administrare Piețe a municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre nr. 26953/13.04.2022 și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Urmare a auditului financiar realizat de Curtea de Conturi Neamț concretizat prin Decizia nr. 28 din 16.11.2021, s-a constatat o neregularitate privind regimul patrimoniului administrat de această direcție, respectiv nepredarea bunurilor în mod formal prin act administrativ.

Drept urmare, pentru îndeplinirea acestor formalități s-a procedat mai întâi la preluarea pe bază de protocol de predare-primire a patrimoniului Direcției Administrare Piețe, de către municipiul Roman, urmând ca acesta să fie dat în administrare Direcției Administrare Piețe prin Hotărâre a Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art. 297, alin. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, darea în administrare a unui bun care aparține domeniului public, se face prin Hotărâre a Consiliului local, care trebuie să conțină cel puțin, următoarele elemente:

- datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- termenul de predare-primire a bunului;

În vederea ducerii la îndeplinire a Deciziei sus-menționate, se impune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a bunurilor

imobile înscrise în anexă, în vederea încheierii contractului de dare în administrare.

**Din punct de vedere al legalității**, competența legală de aprobare a transmiterii dreptului de administrare aparține Consiliului Local Roman.

Sunt respectate:

- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298, 299, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Elena Lucia STRUGAR**