

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 28087 din 18.04.2022**

**privind aprobarea depunerii proiectului:**

**„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN  
MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN  
CUZA” – Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA  
VODĂ, nr. 9 bis”**

**în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor  
publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Analizând referatul de aprobare nr. 28090 din 18.04.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 28201 din 19.04.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.04.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2022 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2022 al Comisiei juridice.

Având în vedere Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b”, alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. 139, alin. 3, lit. „d”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă participarea Municipiului Roman la Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: **PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență**

**energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**, care are ca scop îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor

**Art. 2.** Se aprobă depunerea proiectului: **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ, nr. 9 bis”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1;

**Art. 3.** Se aprobă descrierea investiției propusă prin proiectul **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ, nr. 9 bis”**, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor din Anexa1;

**Art. 4.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific) a proiectului: **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”** în cuantum de **238.761,6 euro** (inclusiv TVA) - **(1.175.351,728 lei** inclusiv TVA) pentru clădire;

**Art. 5.** Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”** din bugetul local, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare;

**Art. 6.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării în condiții optime a proiectului **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”** se vor asigura din bugetul local;

**Art. 7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare;

**Art. 8.** Se împuternicește domnul **Leonard ACHIRILOAEI, Primarul Municipiului Roman, Județul Neamț**, să semneze în numele și pentru Municipiul

Roman, documentele necesare și contractul de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, așa cum a fost aprobat prin prezenta hotărâre;

**Art. 9.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman, Județul Neamț - dnul Leonard Achiriloaei;
- Direcției tehnice și de investiții – Serviciul Managementul proiectelor Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman;

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	___		___

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului:  
„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE  
DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU  
IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str.  
CUZA VODĂ nr. 9 bis”**

**în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a  
clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1**

Primăria Roman depune proiectul: „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis” în cadrul fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Clădirea Grădiniței cu program prelungit din str. Cuza Vodă nr.9 bis a suferit degradări importante în urma seismelor suportate în cei 96 de ani de existență, unele dintre acestea fiind mascate prin finisaje, lucrări de reparații și ornamentații. La nivelul soclului și a pereților exteriori se observă degradări, cu exfolierea tencuielilor și expulzări de bucăți ceramice, precum și fenomenul de igrasie.

Pentru o clădire astfel conformată energetic, în exploatare vor rezulta consumuri energetice mari, ceea ce va avea drept consecință clasificarea energetică extrem de nefavorabilă precum și emisii mari de noxe (COx, NOx, SOx, fum, hidrocarburi năse, vapori de apă, etc), rezultate ale arderii combustibililor.

Totodată la această clădire, există un important risc de condens pe suprafață interioară a elementelor de închidere - în perioada de iarnă - deoarece, temperatura suprafețelor în zona punților termice, coboară sub temperatura punctului de rouă. Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun – pentru elementele care compun anvelopa și instalațiile - lucrări de reabilitare termică.

Soluțiile tehnice de reabilitare și modernizare a instalațiilor din clădirea analizată urmăresc creșterea eficienței utilizării energiei și îmbunătățirea confortului, în special a confortului termic. Alegerea și aplicarea măsurilor și soluțiilor tehnice pentru instalațiile care vor echipa construcția trebuie făcute cu îndeplinirea următoarelor cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- încadrarea pe parametrii de confort termic impuși;
- soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

Prin gradul de protecție termică impus pentru această categorie de clădiri se are în vedere atât realizarea condițiilor de confort, eliminarea completă a riscului de condens cât și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor utile.

În acest context, efectul asupra mediului înconjurător se va reduce considerabil.

Soluțiile de modernizare constau în:

- Izolație termică pe conturul golurilor de tamplărie pe toata grosimea peretilor, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice,
- Izolație termică plăcii peste parter prin completarea straturilor specifice cu un strat de vată minerală rigidă de 25 cm,
- Izolație termică a plăcii pe sol cu polistiren extrudat de 5 cm,
- Placarea soclului cu polistiren extrudat de 8 cm,
- Înlocuirea completă a ferestrelor existente cu tâmplărie nouă din PVC, eficientă energetic cu geam tripan, tâmplărie ce cel puțin șase camere,
- Reconsiderarea instalațiilor sanitare prin reproiectarea acestora cu respectarea următoarelor:
  - utilizarea de baterii amestecătoare cu perlator,
  - utilizarea de baterii amestecătoare cu temporizare-automatizare a producerii apei calde;
  - refacerea completă a subsistemului de preparare apă caldă;
- Înlocuirea sistemului de încălzire existent cu un sistem de de încălzire nou ce asigura confortul ocupanților în toate anotimpurile.
- Reproiectarea și executarea unui sistem de iluminare, bazat pe:
  - utilizarea unor corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu parametri lumino tehnici ridicați și consum redus de energie (sistem LED).
  - introducerea sistemelor de control și reglare a instalațiilor de iluminat.
- Echiparea clădirii cu sistem de ventilare care să asigure numărul de schimburi de aer în aceasta.

Soluția prezintă următoarele avantaje:

- corectează majoritatea punților termice, ce reprezintă la clădirea existentă un procent din suprafața pereților exteriori;
- rezistență mecanică sporită, în special la acțiuni dinamice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor;
- permite utilizarea clădirii în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- durabilitatea în timp prin rezistență sporită la acțiunea factorilor de mediu;
- o mai bună comportare la condens interstițial;

- o mai bună comportare la incendii, asigurând și o creștere a nivelului de confort în anotimpul cald.
- durată de viață garantată, de regulă, la cel mult 20 ani.

**Indicatorii de eficiență energetică estimați:**

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii,
- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

**Perioada de implementare a activităților proiectului - până la 31 august 2026.**

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific, este de 200 640 euro (+TVA) astfel cum reiese din următorul calcul:**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată de 456 m<sup>2</sup> x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

	VALOARE EURO (FARA TVA)	VALOARE EURO (INCLUSIV TVA)	VALOARE LEI (FARA TVA)	VALOARE LEI (INCLUSIV TVA)
<b>VALOARE MAXIMA ELIGIBILA</b>				
Renovare moderată	440 x 456 m <sup>2</sup> = <b>200 640</b>	<b>238.761,6</b>	987.690,528	1.175.351,728
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>200 640</b>	<b>238.761,6</b>	<b>987.690,528</b>	<b>1.175.351,728</b>

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 28090 din 18.04.2022**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului:  
„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR  
PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM  
NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”  
în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor  
publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1**

Având în vedere solicitarea de includere pentru finanțare în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.1/1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”, propun prezentul proiect de hotărâre.

Există oportunitatea finanțării acestei investiții prin finanțarea din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1. S-au întocmit în acest sens documentațiile necesare pentru finanțarea obiectivului.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și

inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri publice prin proiecte de renovare energetică.

Prin realizarea investiției **„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ALEXANDRU IOAN CUZA” – Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”** sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;

Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din mediul urban, **deținute** (aflate în proprietate publică sau în administrare) de entitățile eligibile și **ocupate** (în care își desfășoară activitatea) de aceleași entități eligibile care le dețin și/sau de alte entități publice decât cele care le dețin, dar care se încadrează în categoria autorităților publice locale și care sunt clădiri de uz ori de interes public, cu excepția celor industriale, în care utilizatorul principal este omul.

O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă (componentă în cadrul proiectului) în cadrul căreia solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru



Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

Emitent: Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 28201 din 19.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului:  
**„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR  
PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„ALEXANDRU IOAN CUZA”– Corp B - GRĂDINIȚA CU PROGRAM  
NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis”**  
în cadrul Apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor  
publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/B.2.1/1

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 22898 din 29.03.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”– Corp B (GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis)” pentru finanțarea din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, facem următoarele precizări:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin realizarea investiției „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”– Corp B (GRĂDINIȚA CU

**PROGRAM NORMAL din str. CUZA VODĂ nr. 9 bis)**” sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de Primăria Roman.

Principalii indicatori ai apelului de proiecte sunt:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ );
- reducerea consumului de energie primară totală ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ ). Conform Recomandării Comisiei Europene privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului ( $\text{kWh/m}^2 \text{ an}$ );
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic ( $\text{m}^2$ );
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent  $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$ );
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/ $\text{m}^2$  (arie desfășurată), fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, 1 euro=4,9227 lei.

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată).**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific, este de 808.200 euro astfel cum reiese din următorul calcul:

	VALOARE EURO (FARA TVA)	VALOARE EURO (INCLUSIV TVA)	VALOARE LEI (FARA TVA)	VALOARE LEI (INCLUSIV TVA)
<b>VALOARE MAXIMA ELIGIBILA</b>				
Renovare moderată	440 x 456 m <sup>2</sup> = <b>200 640</b>	<b>238.761,6</b>	987.690,528	1.175.351,728
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>200 640</b>	<b>238.761,6</b>	<b>987.690,528</b>	<b>1.175.351,728</b>

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

**Șef Serviciu Managementul proiectelor**  
**Nadia CÎRCU**