

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 26.959 din 13.04.2022

**privind schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită temporară
a unui imobil către Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 26961 din 13.04.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 27234 din 14.04.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Luând în considerare adresa nr. 13557/09.06.2021 înaintată de către Consiliul Județean Neamț și adresele nr. 3478/25.08.2021, nr. 855/28.02.2022 și nr. 1201/18.03.2022, înaintate de Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.04.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.04.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.04.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 271 din 11.11.2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din legea educației naționale nr. 1/2011, ale Hotărârii de Guvern nr. 266 din 23.02.2022, precum și ale art. 285, art. 287 lit. (b), art.297 lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea temporară a destinației imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 274 compus din teren în suprafață de 800 mp identificat cu N.C. 59884 și clădire cu regim de înălțime P+3, suprafață construită de 725 mp, suprafață desfășurată 2900 mp, identificat cu N.C. 59884-C1, din cămin în unitate sanitară.

Art. 2. (1). Se aprobă transmiterea în folosință gratuită temporară, către Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, a imobilului descris la art. 1, imobil care aparține domeniului public al municipiului Roman, în administrarea Liceului cu Program Sportiv, cu valoare de inventar de 5.643.680 lei, în vederea relocării activității medicale a Spitalului de

Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman.

(2) Transmiterea imobilului identificat la art. 1 se va face pe perioadă determinată, respectiv 24 luni, pe durata executării lucrărilor de reabilitare a clădirii Spitalului de pe str. Ion Nanu nr. 4, cu posibilitatea prelungirii duratei, în cazul prelungirii termenului de execuție a lucrărilor de reabilitare, cu respectarea destinației acestuia.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire între municipiul Roman, Liceul cu Program Sportiv și Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman, protocol care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în stare de folosință, și liber de orice sarcini.
- g) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

INIȚIATOR
Primar,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	__	Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotriva”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	__	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 26961 din 13.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită temporară a unui imobil către Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman

Prin adresa nr. 855 din 28.02.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 14551 din 28.02.2022, Consiliul Județean Neamț prin Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman, revine la solicitările anterioare, privind darea în folosință gratuită temporară, a imobilului cămin, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274, identificat cu N.C. 59884 în scopul relocării activității Spitalului de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman din actuala locație din str. Ion Nanu nr. 4, Roman, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare a construcției.

Cum această clădire se afla în proprietatea Ministerului Educației, Municipiul Roman a întreprins demersurile necesare pentru trecerea bunului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului Roman și prin Hotărârea Guvernului nr. 266 din 23.02.2022 publicată în Monitorul Oficial nr. 205 din 02.03.2022, s-a aprobat trecerea acestui imobil din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în domeniul public al municipiului Roman pentru Liceul cu Program Sportiv.

Prin adresele nr. 17313 din 09.03.2022 și nr. 19.971 din 13.04.2022 am solicitat acordul Consiliului de administrație al Liceului cu Program Sportiv Roman privind schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274, identificat cu N.C. 59884 către Consiliul Județean Neamț pentru Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman și, prin adresa nr. 1546/18.04.2022 Liceul cu Program Sportiv ne-a transmis acest acord.

Având în vedere faptul că prin relocarea activității Spitalului de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman se poate asigura calitatea serviciilor prestate de

unitatea sanitară precum și siguranța pacienților, cât și faptul că lucrările de reabilitare a clădirii spitalului din strada Ion Nanu nr. 4 sunt necesare, urgente și se vor realiza prin proiect finanțat cu fonduri europene, consider oportună transmiterea în folosință a clădirii și terenului din str. Ștefan cel Mare nr. 274 către Consiliul Județean Neamț, pentru Spitalul de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a clădirii spitalului din strada Ion Nanu nr.4, dar nu mai mult de 24 luni, cu posibilitatea prelungirii duratei, în cazul prelungirii termenului de execuție a lucrărilor de reabilitare.

Prezentul referat însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 27234 din 14.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită temporară a unui imobil către Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 26959/13.04.2022 și referatul de aprobare nr. 26.961/13.04.2022 și înaintate de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr. 855 din 28.02.2022 înregistrată la instituția noastră sub nr. 14551 din 28.02.2022, Consiliul Județean Neamț prin Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman, revine la solicitările anterioare, privind darea în folosință gratuită temporară, a imobilului cămin, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274, identificat cu N.C. 59884 în scopul relocării activității Spitalului de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman din actuala locație din str. Ion Nanu, nr. 4, Roman, pe perioada executării lucrărilor de reabilitare a construcției.

Cum această clădire se afla în proprietatea Ministerului Educației, Municipiul Roman a întreprins demersurile necesare pentru trecerea bunului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului Roman și prin Hotărârea Guvernului nr. 266 din 23.02.2022 publicată în Monitorul Oficial nr. 205 din 02.03.2022, s-a aprobat trecerea acestui imobil din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Educației, prin Inspectoratul Școlar Județean Neamț, în domeniul public al municipiului Roman pentru Liceul cu Program Sportiv.

Prin adresa nr. 17313 din 09.03.2022 am solicitat acordul Consiliului de administrație al Liceului cu Program Sportiv Roman privind schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 274, identificat cu N.C. 59884 către Consiliul Județean Neamț

pentru Spitalul de Psihiatrie "Sfântul Nicolae" Roman și, prin adresa nr. 1546/18.04.2022 Liceul cu Program Sportiv ne-a transmis acest acord.

Având în vedere faptul că prin relocarea activității Spitalului de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman se poate asigura calitatea serviciilor prestate de unitatea sanitară precum și siguranța pacienților, cât și faptul că lucrările de reabilitare a clădirii spitalului din strada Ion Nanu, nr. 4 sunt necesare, urgente și se vor realiza prin proiect finanțat cu fonduri europene, este necesară și oportună transmiterea în folosință a clădirii și terenului din str. Ștefan cel Mare nr. 274 către Consiliul Județean Neamț, pentru Spitalul de Psihiatrie „Sfântul Nicolae” Roman, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a clădirii spitalului din strada Ion Nanu nr.4, dar nu mai mult de 24 luni, cu posibilitatea prelungirii duratei, în cazul prelungirii termenului de execuție a lucrărilor de reabilitare.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente următoarele dispoziții legale: art. 285, art. 287 lit. (b) art. 297 lit.(d) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 349-351, respectiv:

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în stare de folosință și liber de orice sarcini.
- g) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

De asemenea, potrivit art. 874 C. civ, „*Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică*”.

Față de cele expuse, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre și recomand adoptarea lui.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**