


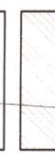
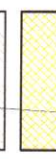




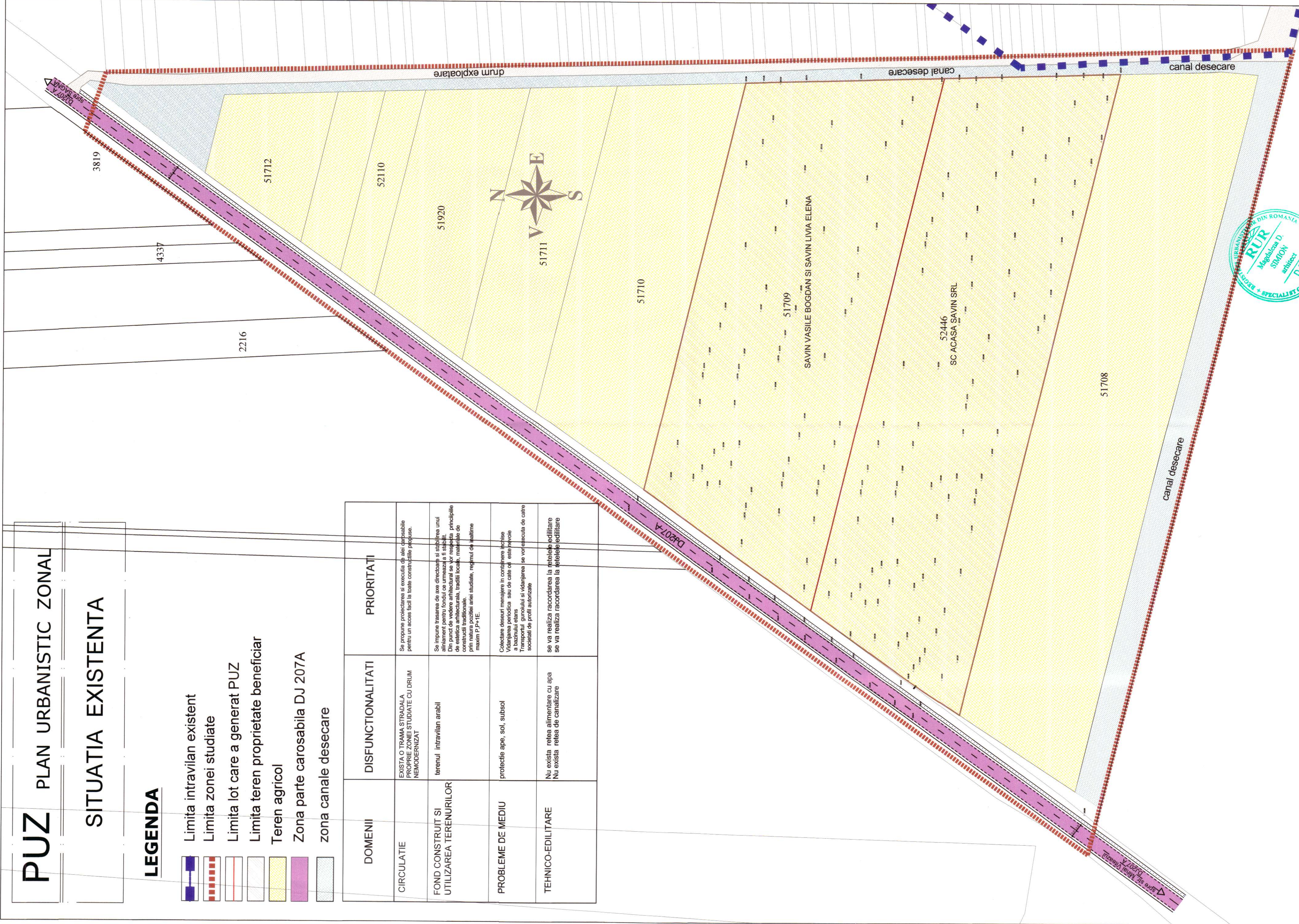
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

-  Limita intravilan existent
-  Limita zonei studiate
-  Limita lot care a generat PUZ
-  Limita teren proprietate beneficiar
-  Teren agricol
-  Zona parte carosabila DJ 207A
-  zona canale desecare

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	EXISTA O TRAMA STRADALA PROPRIE ZONEI STUDIAE CU DRUM NEMODERNIZAT	Se propune proiectarea si executia ghaziei deplasabile pentru un acces facil la toate constructiile pe jos.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	terenul intravilan arabil	Se impune trasarea de axe directoare si stabilirea unui aliniament pentru fondul de urmasază si stabilii. In punct de vedere arhitectural se vor respecta principalele caracteristici ale arhitecturii locale, tradiții locale, materialele de constructii traditionale, prin natura pozitiei ariei studiate, regimul de inaltime maxim P+1-E.
PROBLEME DE MEDIU	protectie ape, sol, subsol	Colectare deseuri menajere in contignere lichide Vidanjarea periodica sau de cate ori este nevoie a bazinului etans Transportul gunoului si vidanjarea se vor efectua de catre societate de profil autorizate
TEHNICO-EDILITARE	Nu exista retea alimentare cu apa Nu exista retea de canalizare	se va realiza racordarea la retelele edilitare se va realiza racordarea la retelele edilitare



M TECH PROJECT SRL J271855/2004, Pietra Neamt		Beneficiar: SC ACASA SAVIN SRL ROMAN	Pr. nr. 51/2021
SPECIFICATIE Sef proiect	NUME arh. Magdalena Simion	Scara 1:1000	Denumire proiect : PUZ "CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT FAZA PUZ Amplasament: municipiul Roman, Bara "Dupa sar", nr.CAD.51709 si 52446
Proiectat	arh. Magdalena Simion	02/2022	Plansa nr. Pl.1