PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

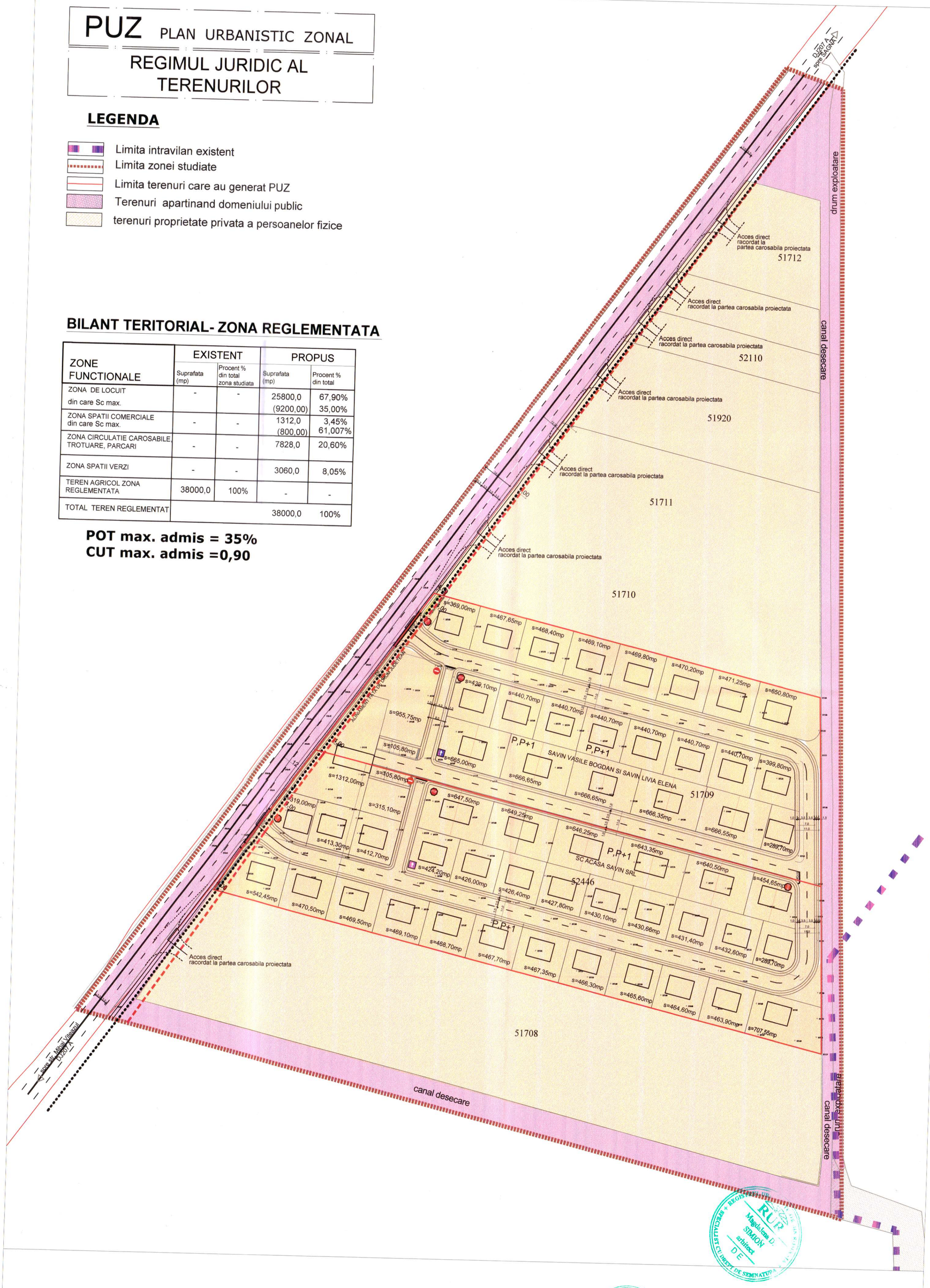
LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Limita zonei studiate
- Limita terenuri care au generat PUZ
- Terenuri apartinand domeniului public
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice

BILANT TERITORIAL- ZONA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (mp)	Procent % din total
ZONA DE LOCUIT din care Sc max.	-	-	25800,0 (9200,00)	67,90% 35,00%
ZONA SPATII COMERCIALE din care Sc max.	-	-	1312,0 (800,00)	3,45% 61,007%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILE, TROTUARE, PARCARI	-	-	7828,0	20,60%
ZONA SPATII VERZI	-	-	3060,0	8,05%
TEREN AGRICOL ZONA REGLEMENTATA	38000,0	100%	-	-
TOTAL TEREN REGLEMENTAT			38000,0	100%

POT max. admis = 35%
CUT max. admis =0,90



M TECH PROIECT SRL J27/855/2004 Piatra Neamt			Beneficiar: **SC ACASA SAVIN SRL ROMAN**	Pr. nr 61/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Denumire proiect : **PUZ "CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT"** Amplasament: municipiul Roman tarla **"Dupa sat"**, nr.CAD 51709 si 52446	FAZA PUZ
Sef proiect	arh.Magdalena Simion				
Proiectat	arh. Magdalena Simion		03/2022	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr. Pl.5