

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din 30.03.2022

**privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul
H.C.L. 18 din 27.01.2022 privind aprobarea
vânzării unor locuințe A.N.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 23041 din 29.03.2022, inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 23046 din 29.03.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Având în vedere referatul nr. 23024/29.03.2022, întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu prin care se propune îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 18/27.01.2022;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.03.2022 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2022 al Comisiei pentru buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2022 al Comisiei juridice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „d”, ale art. 139, alin. 2, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul articolului nr. 18 din H.C.L. nr. 18 din 27.01.2022, care va avea următorul cuprins:

*”Art. 18. Se aprobă vânzarea, către domnul **MOROI CORNELIU**, posesor al CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 136/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 16, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de **52,4 mp**, suprafață totală de **55,6 mp**, suprafață cote indivize aferente din construcție **CPC 25,04 mp**, teren în folosință **CPT 19,20/378**, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U2.”*

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 18/27.01.2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ștefan-Ionuț GÂRBEA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 23041 din 29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul H.C.L. nr. 18 din 27.01.2022 privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Prin H.C.L. nr. 18/27.01.2022, s-a aprobat vânzarea unor locuințe A.N.L.

Din eroare, în cuprinsul articolului nr. 18 numărul cadastral al apartamentului a fost înscris eronat "59073-C1-U1" în loc de **59073-C1-U2**. Totodată suprafețele înscrise sunt diferite de cele din extrasul de carte funciară, respectiv, suprafața utilă este **52,4** mp și nu 52,52 mp iar suprafața totală - nu suprafața construită, este 55,6 mp și nu 55,71 mp, cum au fost înscrise în fișa colectivă și preluate în textul articolului 18 din H.C.L. nr. 18/2022.

Astfel, se impune îndreptarea acestor erori materiale din cuprinsul hotărârii, în sensul înscrierii corecte a suprafețelor și a numărului cadastral ca fiind "**59073-C1-U2**", în loc de "59073-C1-U1" cum în mod greșit s-au înscris.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 23046 din 29.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale
din cuprinsul H.C.L. nr. 18 din 27.01.2022 privind aprobarea
vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 18/27.01.2022, s-a aprobat vânzarea unor locuințe A.N.L.

Din eroare, în cuprinsul articolului nr. 18 numărul cadastral al apartamentului a fost înscris eronat "59073-C1-U1" în loc de **59073-C1-U2**.

Totodată suprafețele înscrise sunt diferite de cele din extrasul de carte funciară, respectiv, suprafața utilă este **52,4 mp** și nu **52,52 mp** iar suprafața totală - nu suprafața construită, este **55,6 mp** și nu **55,71 mp**, cum au fost înscrise în fișa colectivă și preluate în textul articolului 18 din H.C.L. nr. 18/2022.

Astfel, se impune îndreptarea acestor erori materiale din cuprinsul hotărârii, în sensul înscrierii corecte a suprafețelor și a numărului cadastral ca fiind "**59073-C1-U2**", în loc de "59073-C1-U1" cum în mod greșit s-au înscris.

Din punct de vedere al legalității, apreciem că se impune îndreptarea acestor greșeli materiale printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel rectificat și emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

De asemenea, proiectul îndeplinește condițiile de fond și de formă prevăzute de normele de tehnică legislativă, astfel, pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Director D.J.A.P.,
C.J. Camelia RUSU

Șef B.E.P.A.P.
Elena-Lucia STRUGAR