

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din __.03.2022

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21439 din 23.03.2022 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 21788 din 24.03.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.03.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de către Direcția Municipal Locato și înregistrate la Primăria municipiului Roman sub numerele 11922/18.02.2022, 16855/08.03.2022 și 17962/11.03.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 2, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 14409/21.12.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Feraru Ilie și Lucica, ce are ca obiect apartamentul nr. 71, situat în blocul 9, etajul II, scara C din str. Al. Revoluției, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei locuinței, respectiv str. Al. Revoluției, blocul 9,

scara D, etajul II, apartamentul 71 în loc de str. Al. Revoluției, blocul 9, scara C, etajul II, apartamentul 71 cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5675/04.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Dumea Iromel și Anica, ce are ca obiect apartamentul nr. 32, situat în blocul 11, etajul I, scara C din str. Cuza Vodă, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii numărului apartamentului, respectiv apartamentul **32** din str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I în loc de str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, “apartamentul” cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 579/4 iunie 1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Chitaru Constantin și Teodora, ce are ca obiect apartamentul nr. 2, situat în blocul 8, etajul P, scara A din str. Oituz, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Chitaru Constantin și Teodora - Elena în loc de Chitaru Constantin și Teodora cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Stefan - Ionuț GÂRBEA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 21439 din 23.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare**

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11922/18.02.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14409/21.12.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind Ale. Revoluției, bl. 9, sc. D, et. 2, ap. 71 în loc de Ale. Revoluției, bl. 9, sc. C, et. 2, ap. 71, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 876/17.02.2022 prin care dl Feraru Ilie a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Aleea Revoluției 9/71;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14409/21.12.1993,
- lista de plată a cotelor de contribuție pentru cheltuieli de întreținere pe luna septembrie 2008 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 31, str. Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț pentru blocul nr. 9, scara D, str. Aleea Revoluției,
- cartea de identitate a dlui Feraru Ilie și
- adeverința nr. 30/16.02.2022 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 31, str. Mihai Viteazu, bl. 2 B/1, municipiul Roman, județul Neamț prin care

se adeverește ca dl Feraru Ilie locuiește la adresa: str. Aleea Revoluției, bl. 9, **sc. D**, ap. 71

de unde rezultă că adresa locuinței este Ale. Revoluției, bl. 9, **sc. D**, et. 2, ap. 71 și nu Ale. Revoluției, bl. 9, sc. C, et. 2, ap. 71 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14409/21.12.1993.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 16855/08.03.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5675/04.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, **apartamentul 32**, în loc de str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1065/03.03.2022 prin care dna Dumea Anica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Cuza Vodă 11/32;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5675/04.03.1992
- cartea de identitate a dnei Dumea Anica și
- procesul – verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa str. Cuza Vodă, bl. 11, ap. 32

de unde rezultă că adresa locuinței este str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, **apartamentul 32** și nu str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, „apartamentul” cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5675/04.03.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17962/11.03.2022 înaintată de către dl Chitaru Cristian s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 579/4 iunie 1991 în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Chitaru Constantin și **Teodora-Elena**, în loc de Chitaru Constantin și Teodora, cum greșit s-a menționat. Dl Chitaru Cristian a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 579/4 iunie 1991,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 461591 eliberat de Consiliul Local Sector 3 în data de 11.07.2021,
- certificatul de naștere serie Nc. nr. 115815 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Roman/ Starea Civilă în data de 14 iulie 1952,
- certificatul de naștere serie N.z. nr. 806989 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Buzău/ Starea Civilă în data de 22 august 1960,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 961387 eliberat de Municipiul Roman în data de 02.03.2022,
- certificatul de căsătorie seria Cb nr. 045431 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Roman/ Starea Civilă în data de 12.04.1954 și
- cartea de identitate a dlui Chitaru Cristian

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Chitaru Constantin și **Teodora-Elena** și nu Chitaru Constantin și Teodora cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 579/4 iunie 1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 21788 din 24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11922/18.02.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 14409/21.12.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind Ale. Revoluției, bl. 9, sc. D, et. 2, ap. 71 în loc de Ale. Revoluției, bl. 9, sc. C, et. 2, ap. 71, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 876/17.02.2022 prin care dl Feraru Ilie a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Aleea Revoluției 9/71;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 14409/21.12.1993,
- lista de plată a cotelor de contribuție pentru cheltuieli de întreținere pe luna septembrie 2008 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 31, str. Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț pentru blocul nr. 9, scara D, str. Aleea Revoluției,

- cartea de identitate a dlui Feraru Ilie și
- adeverința nr. 30/16.02.2022 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 31, str. Mihai Viteazu, bl. 2 B/1, municipiul Roman, județul Neamț prin care se adeverește ca dl Feraru Ilie locuiește la adresa: str. Alea Revoluției, bl. 9, **sc. D**, ap. 71

de unde rezultă că adresa locuinței este Ale. Revoluției, bl. 9, **sc. D**, et. 2, ap. 71 și nu Ale. Revoluției, bl. 9, sc. C, et. 2, ap. 71 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 14409/21.12.1993.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 16855/08.03.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5675/04.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, **apartamentul 32**, în loc de str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1065/03.03.2022 prin care dna Dumea Anica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Cuza Vodă 11/32;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5675/04.03.1992
- cartea de identitate a dnei Dumea Anica și
- procesul – verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa str. Cuza Vodă, bl. 11, ap. 32

de unde rezultă că adresa locuinței este str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, **apartamentul 32** și nu str. Cuza Vodă, blocul 11, scara C, etajul I, „apartamentul” cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5675/04.03.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 17962/11.03.2022 înaintată de către dl Chitaru Cristian s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 579/4 iunie 1991 în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Chitaru Constantin și **Teodora-Elena**, în loc de Chitaru Constantin și Teodora, cum greșit s-a menționat. Dl Chitaru Cristian a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 579/4 iunie 1991,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 461591 eliberat de Consiliul Local Sector 3 în data de 11.07.2021,
- certificatul de naștere seric Nc. nr. 115815 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Roman/ Starea Civilă în data de 14 iulie 1952,
- certificatul de naștere seric N.z. nr. 806989 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Buzău/ Starea Civilă în data de 22 august 1960,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 961387 eliberat de Municipiul Roman în data de 02.03.2022,

- certificatul de căsătorie seria Cb nr. 045431 eliberat de Sfatul Popular al Orașului Roman/ Starea Civilă în data de 12.04.1954 și
 - cartea de identitate a dlui Chitaru Cristian
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Chitaru Constantin și **Teodora-Elena** și nu Chitaru Constantin și Teodora cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 579/4 iunie 1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**