

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din __.03.2022

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21391 din 23.03.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 21711 din 24.03.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.__.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.03.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele cu numerele 13630/09.03.2022 și 14254/09.03.2022, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, precum și procesul verbal nr. 21113/23.03.2022 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafețelor de teren înscrise la poziția 2300 și la poziția

2301 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi puse la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ștefan-Ionuț GÂRBEA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. __ din __.03.2022

Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I
BUNURI IMOBILE

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2300	4.1	Teren	Str.Miron Costin, nr. 63; suprafața = 191 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - str. Miron Costin, Sud- proprietatei particulară NC 54712, Vest-proprietate particulară NC55988 , Nord-proprietate particulară	1991	47.23	Proprietate privată municipiul Roman

2301	4.1	Teren	Str.Miron Costin, nr. 63; suprafața = 165mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții- intravilan; Vecinătăți: Est - proprietate particulară NC55988 și alee acces, Sud- proprietate particulară NC 57156, Vest- proprietate particulară, Nord- proprietate particulară	1991	32.64	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	---	------	-------	---

Președinte,
Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila - Arhitect Șef _____
- 4.Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 21391 din 23.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

În urma solicitărilor transmise prin adresele 13630 din 09.03.2022 și 14254 din 09.03.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari

Nr. 21711 din 24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În urma solicitărilor transmise prin adresele 13630 din 09.03.2022 și 14254 din 09.03.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa

la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**