

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRĂRE

Nr. ____ din __.03.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18624 din 15.03.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 19811 din 17.03.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.__.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 4450 din 21.12.2021 depusă de doamna **Grigore Elena - Irina**, cererea nr. 106 din 13.01.2022 depusă de domnul **Iacob Marius Mihai**, cererea nr. 887 din 26.02.2021 depusă de doamna **Moisă Daniela**, cererea nr. 403 din 27.01.2022 depusă de domnul **Moraru Ciprian Emil**, cererea nr. 789 din 17.02.2021 depusă de doamna **Grigore Margareta**, precum și procesul verbal nr. 18979/16.03.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit

valoarea de vânzare a imobilului la suma de **70.861,6** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către doamna **Grigore Elena - Irina**, posesoare a CI seria xx nr. xxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 25/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, sc. A, ap. 5, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,72 mp, suprafață construită de 67,03 mp, teren în folosință CPT 21,49/419, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U12.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10.629,24** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **708,62** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 12, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **134.830,6** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 5. Se aprobă vânzarea, către domnul **Iacob Marius Mihai**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 111/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 12, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,55 mp, teren în folosință CPT 18.88, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U35.

Art. 6. Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **20.224,59** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1348,31** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 7. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 16, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit

valoarea de vânzare a imobilului la suma de **133.089** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 8. Se aprobă vânzarea, către doamna **Moisă Daniela**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 291/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 16, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 54,79 mp, suprafață construită de 69,81 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 8.73/791 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U26.

Art. 9. Vânzarea locuinței identificată la art. 7 și 8 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **19.963,35** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1330,89** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 10. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 32, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **93.218,5** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 11. Se aprobă vânzarea, către domnul **Moraru Ciprian Emil**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 307/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 32, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 37.91 mp, suprafață construită de 51.90 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 7.41/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U19.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificată la art. 10 și 11 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **30.000** lei, reprezentând **32.18245%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **932.18** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani, conform planului de rambursare - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 13. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **123.030** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 14. Se aprobă vânzarea, către doamna **Grigore Margareta**, posesoare al CI seria xx nr. xxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 290/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,66 mp, suprafață construită de 64,49 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 8.06/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U28.

Art. 15. Vânzarea locuinței identificată la art. 13 și art. 14 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **123.030** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **1230** lei.

Art. 16. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2, art. 5, art. 8, art. 11, art. 14 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 17. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 18. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ștefan-Ionuț GÂRBEA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	20	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: GRIGORE ELENA-IRINA, CNP:

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	71570.22	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	10629.24 lei
Valoare de vanzare :	70861.60	Rest de achitat :	60232.36 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	708.62	Rata fixa :	460.77 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, GRIGORE ELENA-IRINA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	60232.36	225.87	234.90	460.77	59997.46
2	2	31.05.2022	59997.46	224.99	235.78	460.77	59761.68
3	3	30.06.2022	59761.68	224.11	236.66	460.77	59525.02
4	4	31.07.2022	59525.02	223.22	237.55	460.77	59287.47
5	5	31.08.2022	59287.47	222.33	238.44	460.77	59049.03
6	6	30.09.2022	59049.03	221.43	239.34	460.77	58809.69
7	7	31.10.2022	58809.69	220.54	240.23	460.77	58569.46
8	8	30.11.2022	58569.46	219.64	241.13	460.77	58328.33
9	9	31.12.2022	58328.33	218.73	242.04	460.77	58086.29
10	10	31.01.2023	58086.29	217.82	242.95	460.77	57843.34
11	11	28.02.2023	57843.34	216.91	243.86	460.77	57599.48
12	12	31.03.2023	57599.48	216.00	244.77	460.77	57354.71
13	13	30.04.2023	57354.71	215.08	245.69	460.77	57109.02
14	14	31.05.2023	57109.02	214.16	246.61	460.77	56862.41
15	15	30.06.2023	56862.41	213.23	247.54	460.77	56614.87
16	16	31.07.2023	56614.87	212.31	248.46	460.77	56366.41
17	17	31.08.2023	56366.41	211.37	249.40	460.77	56117.01
18	18	30.09.2023	56117.01	210.44	250.33	460.77	55866.68
19	19	31.10.2023	55866.68	209.50	251.27	460.77	55615.41
20	20	30.11.2023	55615.41	208.56	252.21	460.77	55363.20
21	21	31.12.2023	55363.20	207.61	253.16	460.77	55110.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	55110.04	206.66	254.11	460.77	54855.93
23	23	29.02.2024	54855.93	205.71	255.06	460.77	54600.87
24	24	31.03.2024	54600.87	204.75	256.02	460.77	54344.85
25	25	30.04.2024	54344.85	203.79	256.98	460.77	54087.87
26	26	31.05.2024	54087.87	202.83	257.94	460.77	53829.93
27	27	30.06.2024	53829.93	201.86	258.91	460.77	53571.02
28	28	31.07.2024	53571.02	200.89	259.88	460.77	53311.14
29	29	31.08.2024	53311.14	199.92	260.85	460.77	53050.29
30	30	30.09.2024	53050.29	198.94	261.83	460.77	52788.46
31	31	31.10.2024	52788.46	197.96	262.81	460.77	52525.65
32	32	30.11.2024	52525.65	196.97	263.80	460.77	52261.85
33	33	31.12.2024	52261.85	195.98	264.79	460.77	51997.06
34	34	31.01.2025	51997.06	194.99	265.78	460.77	51731.28
35	35	28.02.2025	51731.28	193.99	266.78	460.77	51464.50
36	36	31.03.2025	51464.50	192.99	267.78	460.77	51196.72
37	37	30.04.2025	51196.72	191.99	268.78	460.77	50927.94
38	38	31.05.2025	50927.94	190.98	269.79	460.77	50658.15
39	39	30.06.2025	50658.15	189.97	270.80	460.77	50387.35
40	40	31.07.2025	50387.35	188.95	271.82	460.77	50115.53
41	41	31.08.2025	50115.53	187.93	272.84	460.77	49842.69
42	42	30.09.2025	49842.69	186.91	273.86	460.77	49568.83
43	43	31.10.2025	49568.83	185.88	274.89	460.77	49293.94
44	44	30.11.2025	49293.94	184.85	275.92	460.77	49018.02
45	45	31.12.2025	49018.02	183.82	276.95	460.77	48741.07
46	46	31.01.2026	48741.07	182.78	277.99	460.77	48463.08
47	47	28.02.2026	48463.08	181.74	279.03	460.77	48184.05
48	48	31.03.2026	48184.05	180.69	280.08	460.77	47903.97
49	49	30.04.2026	47903.97	179.64	281.13	460.77	47622.84
50	50	31.05.2026	47622.84	178.59	282.18	460.77	47340.66
51	51	30.06.2026	47340.66	177.53	283.24	460.77	47057.42
52	52	31.07.2026	47057.42	176.47	284.30	460.77	46773.12
53	53	31.08.2026	46773.12	175.40	285.37	460.77	46487.75
54	54	30.09.2026	46487.75	174.33	286.44	460.77	46201.31
55	55	31.10.2026	46201.31	173.25	287.52	460.77	45913.79
56	56	30.11.2026	45913.79	172.18	288.59	460.77	45625.20
57	57	31.12.2026	45625.20	171.09	289.68	460.77	45335.52
58	58	31.01.2027	45335.52	170.01	290.76	460.77	45044.76
59	59	28.02.2027	45044.76	168.92	291.85	460.77	44752.91
60	60	31.03.2027	44752.91	167.82	292.95	460.77	44459.96
61	61	30.04.2027	44459.96	166.72	294.05	460.77	44165.91
62	62	31.05.2027	44165.91	165.62	295.15	460.77	43870.76
63	63	30.06.2027	43870.76	164.52	296.25	460.77	43574.51
64	64	31.07.2027	43574.51	163.40	297.37	460.77	43277.14
65	65	31.08.2027	43277.14	162.29	298.48	460.77	42978.66

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	42978.66	161.17	299.60	460.77	42679.06
67	67	31.10.2027	42679.06	160.05	300.72	460.77	42378.34
68	68	30.11.2027	42378.34	158.92	301.85	460.77	42076.49
69	69	31.12.2027	42076.49	157.79	302.98	460.77	41773.51
70	70	31.01.2028	41773.51	156.65	304.12	460.77	41469.39
71	71	29.02.2028	41469.39	155.51	305.26	460.77	41164.13
72	72	31.03.2028	41164.13	154.37	306.40	460.77	40857.73
73	73	30.04.2028	40857.73	153.22	307.55	460.77	40550.18
74	74	31.05.2028	40550.18	152.06	308.71	460.77	40241.47
75	75	30.06.2028	40241.47	150.91	309.86	460.77	39931.61
76	76	31.07.2028	39931.61	149.74	311.03	460.77	39620.58
77	77	31.08.2028	39620.58	148.58	312.19	460.77	39308.39
78	78	30.09.2028	39308.39	147.41	313.36	460.77	38995.03
79	79	31.10.2028	38995.03	146.23	314.54	460.77	38680.49
80	80	30.11.2028	38680.49	145.05	315.72	460.77	38364.77
81	81	31.12.2028	38364.77	143.87	316.90	460.77	38047.87
82	82	31.01.2029	38047.87	142.68	318.09	460.77	37729.78
83	83	28.02.2029	37729.78	141.49	319.28	460.77	37410.50
84	84	31.03.2029	37410.50	140.29	320.48	460.77	37090.02
85	85	30.04.2029	37090.02	139.09	321.68	460.77	36768.34
86	86	31.05.2029	36768.34	137.88	322.89	460.77	36445.45
87	87	30.06.2029	36445.45	136.67	324.10	460.77	36121.35
88	88	31.07.2029	36121.35	135.46	325.31	460.77	35796.04
89	89	31.08.2029	35796.04	134.24	326.53	460.77	35469.51
90	90	30.09.2029	35469.51	133.01	327.76	460.77	35141.75
91	91	31.10.2029	35141.75	131.78	328.99	460.77	34812.76
92	92	30.11.2029	34812.76	130.55	330.22	460.77	34482.54
93	93	31.12.2029	34482.54	129.31	331.46	460.77	34151.08
94	94	31.01.2030	34151.08	128.07	332.70	460.77	33818.38
95	95	28.02.2030	33818.38	126.82	333.95	460.77	33484.43
96	96	31.03.2030	33484.43	125.57	335.20	460.77	33149.23
97	97	30.04.2030	33149.23	124.31	336.46	460.77	32812.77
98	98	31.05.2030	32812.77	123.05	337.72	460.77	32475.05
99	99	30.06.2030	32475.05	121.78	338.99	460.77	32136.06
100	100	31.07.2030	32136.06	120.51	340.26	460.77	31795.80
101	101	31.08.2030	31795.80	119.23	341.54	460.77	31454.26
102	102	30.09.2030	31454.26	117.95	342.82	460.77	31111.44
103	103	31.10.2030	31111.44	116.67	344.10	460.77	30767.34
104	104	30.11.2030	30767.34	115.38	345.39	460.77	30421.95
105	105	31.12.2030	30421.95	114.08	346.69	460.77	30075.26
106	106	31.01.2031	30075.26	112.78	347.99	460.77	29727.27
107	107	28.02.2031	29727.27	111.48	349.29	460.77	29377.98
108	108	31.03.2031	29377.98	110.17	350.60	460.77	29027.38
109	109	30.04.2031	29027.38	108.85	351.92	460.77	28675.46

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	28675.46	107.53	353.24	460.77	28322.22
111	111	30.06.2031	28322.22	106.21	354.56	460.77	27967.66
112	112	31.07.2031	27967.66	104.88	355.89	460.77	27611.77
113	113	31.08.2031	27611.77	103.54	357.23	460.77	27254.54
114	114	30.09.2031	27254.54	102.20	358.57	460.77	26895.97
115	115	31.10.2031	26895.97	100.86	359.91	460.77	26536.06
116	116	30.11.2031	26536.06	99.51	361.26	460.77	26174.80
117	117	31.12.2031	26174.80	98.16	362.61	460.77	25812.19
118	118	31.01.2032	25812.19	96.80	363.97	460.77	25448.22
119	119	29.02.2032	25448.22	95.43	365.34	460.77	25082.88
120	120	31.03.2032	25082.88	94.06	366.71	460.77	24716.17
121	121	30.04.2032	24716.17	92.69	368.08	460.77	24348.09
122	122	31.05.2032	24348.09	91.31	369.46	460.77	23978.63
123	123	30.06.2032	23978.63	89.92	370.85	460.77	23607.78
124	124	31.07.2032	23607.78	88.53	372.24	460.77	23235.54
125	125	31.08.2032	23235.54	87.13	373.64	460.77	22861.90
126	126	30.09.2032	22861.90	85.73	375.04	460.77	22486.86
127	127	31.10.2032	22486.86	84.33	376.44	460.77	22110.42
128	128	30.11.2032	22110.42	82.91	377.86	460.77	21732.56
129	129	31.12.2032	21732.56	81.50	379.27	460.77	21353.29
130	130	31.01.2033	21353.29	80.07	380.70	460.77	20972.59
131	131	28.02.2033	20972.59	78.65	382.12	460.77	20590.47
132	132	31.03.2033	20590.47	77.21	383.56	460.77	20206.91
133	133	30.04.2033	20206.91	75.78	384.99	460.77	19821.92
134	134	31.05.2033	19821.92	74.33	386.44	460.77	19435.48
135	135	30.06.2033	19435.48	72.88	387.89	460.77	19047.59
136	136	31.07.2033	19047.59	71.43	389.34	460.77	18658.25
137	137	31.08.2033	18658.25	69.97	390.80	460.77	18267.45
138	138	30.09.2033	18267.45	68.50	392.27	460.77	17875.18
139	139	31.10.2033	17875.18	67.03	393.74	460.77	17481.44
140	140	30.11.2033	17481.44	65.56	395.21	460.77	17086.23
141	141	31.12.2033	17086.23	64.07	396.70	460.77	16689.53
142	142	31.01.2034	16689.53	62.59	398.18	460.77	16291.35
143	143	28.02.2034	16291.35	61.09	399.68	460.77	15891.67
144	144	31.03.2034	15891.67	59.59	401.18	460.77	15490.49
145	145	30.04.2034	15490.49	58.09	402.68	460.77	15087.81
146	146	31.05.2034	15087.81	56.58	404.19	460.77	14683.62
147	147	30.06.2034	14683.62	55.06	405.71	460.77	14277.91
148	148	31.07.2034	14277.91	53.54	407.23	460.77	13870.68
149	149	31.08.2034	13870.68	52.02	408.75	460.77	13461.93
150	150	30.09.2034	13461.93	50.48	410.29	460.77	13051.64
151	151	31.10.2034	13051.64	48.94	411.83	460.77	12639.81
152	152	30.11.2034	12639.81	47.40	413.37	460.77	12226.44
153	153	31.12.2034	12226.44	45.85	414.92	460.77	11811.52

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2035	11811.52	44.29	416.48	460.77	11395.04
155	155	28.02.2035	11395.04	42.73	418.04	460.77	10977.00
156	156	31.03.2035	10977.00	41.16	419.61	460.77	10557.39
157	157	30.04.2035	10557.39	39.59	421.18	460.77	10136.21
158	158	31.05.2035	10136.21	38.01	422.76	460.77	9713.45
159	159	30.06.2035	9713.45	36.43	424.34	460.77	9289.11
160	160	31.07.2035	9289.11	34.83	425.94	460.77	8863.17
161	161	31.08.2035	8863.17	33.24	427.53	460.77	8435.64
162	162	30.09.2035	8435.64	31.63	429.14	460.77	8006.50
163	163	31.10.2035	8006.50	30.02	430.75	460.77	7575.75
164	164	30.11.2035	7575.75	28.41	432.36	460.77	7143.39
165	165	31.12.2035	7143.39	26.79	433.98	460.77	6709.41
166	166	31.01.2036	6709.41	25.16	435.61	460.77	6273.80
167	167	29.02.2036	6273.80	23.53	437.24	460.77	5836.56
168	168	31.03.2036	5836.56	21.89	438.88	460.77	5397.68
169	169	30.04.2036	5397.68	20.24	440.53	460.77	4957.15
170	170	31.05.2036	4957.15	18.59	442.18	460.77	4514.97
171	171	30.06.2036	4514.97	16.93	443.84	460.77	4071.13
172	172	31.07.2036	4071.13	15.27	445.50	460.77	3625.63
173	173	31.08.2036	3625.63	13.60	447.17	460.77	3178.46
174	174	30.09.2036	3178.46	11.92	448.85	460.77	2729.61
175	175	31.10.2036	2729.61	10.24	450.53	460.77	2279.08
176	176	30.11.2036	2279.08	8.55	452.22	460.77	1826.86
177	177	31.12.2036	1826.86	6.85	453.92	460.77	1372.94
178	178	31.01.2037	1372.94	5.15	455.62	460.77	917.32
179	179	28.02.2037	917.32	3.44	457.33	460.77	459.99
180	180	31.03.2037	459.99	1.72	459.99	461.71	0.00
TOTAL:				22707.18	60232.36	82939.54	

Valoare Comision: 708.62 lei Valoare Avans: 10629.24 lei Valoare Rate Lunare: 82939.54 lei Total: 94277.40 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: IACOB MARIUS MIHAI, CNP:

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	136178.91	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	20224.59 lei
Valoare de vanzare :	134830.60	Rest de achitat :	114606.01 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	300
Valoare comision :	1348.31	Rata fixa :	637.02 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, IACOB MARIUS MIHAI,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	114606.01	429.77	207.25	637.02	114398.76
2	2	31.05.2022	114398.76	429.00	208.02	637.02	114190.74
3	3	30.06.2022	114190.74	428.22	208.80	637.02	113981.94
4	4	31.07.2022	113981.94	427.43	209.59	637.02	113772.35
5	5	31.08.2022	113772.35	426.65	210.37	637.02	113561.98
6	6	30.09.2022	113561.98	425.86	211.16	637.02	113350.82
7	7	31.10.2022	113350.82	425.07	211.95	637.02	113138.87
8	8	30.11.2022	113138.87	424.27	212.75	637.02	112926.12
9	9	31.12.2022	112926.12	423.47	213.55	637.02	112712.57
10	10	31.01.2023	112712.57	422.67	214.35	637.02	112498.22
11	11	28.02.2023	112498.22	421.87	215.15	637.02	112283.07
12	12	31.03.2023	112283.07	421.06	215.96	637.02	112067.11
13	13	30.04.2023	112067.11	420.25	216.77	637.02	111850.34
14	14	31.05.2023	111850.34	419.44	217.58	637.02	111632.76
15	15	30.06.2023	111632.76	418.62	218.40	637.02	111414.36
16	16	31.07.2023	111414.36	417.80	219.22	637.02	111195.14
17	17	31.08.2023	111195.14	416.98	220.04	637.02	110975.10
18	18	30.09.2023	110975.10	416.16	220.86	637.02	110754.24
19	19	31.10.2023	110754.24	415.33	221.69	637.02	110532.55
20	20	30.11.2023	110532.55	414.50	222.52	637.02	110310.03
21	21	31.12.2023	110310.03	413.66	223.36	637.02	110086.67

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	110086.67	412.83	224.19	637.02	109862.48
23	23	29.02.2024	109862.48	411.98	225.04	637.02	109637.44
24	24	31.03.2024	109637.44	411.14	225.88	637.02	109411.56
25	25	30.04.2024	109411.56	410.29	226.73	637.02	109184.83
26	26	31.05.2024	109184.83	409.44	227.58	637.02	108957.25
27	27	30.06.2024	108957.25	408.59	228.43	637.02	108728.82
28	28	31.07.2024	108728.82	407.73	229.29	637.02	108499.53
29	29	31.08.2024	108499.53	406.87	230.15	637.02	108269.38
30	30	30.09.2024	108269.38	406.01	231.01	637.02	108038.37
31	31	31.10.2024	108038.37	405.14	231.88	637.02	107806.49
32	32	30.11.2024	107806.49	404.27	232.75	637.02	107573.74
33	33	31.12.2024	107573.74	403.40	233.62	637.02	107340.12
34	34	31.01.2025	107340.12	402.53	234.49	637.02	107105.63
35	35	28.02.2025	107105.63	401.65	235.37	637.02	106870.26
36	36	31.03.2025	106870.26	400.76	236.26	637.02	106634.00
37	37	30.04.2025	106634.00	399.88	237.14	637.02	106396.86
38	38	31.05.2025	106396.86	398.99	238.03	637.02	106158.83
39	39	30.06.2025	106158.83	398.10	238.92	637.02	105919.91
40	40	31.07.2025	105919.91	397.20	239.82	637.02	105680.09
41	41	31.08.2025	105680.09	396.30	240.72	637.02	105439.37
42	42	30.09.2025	105439.37	395.40	241.62	637.02	105197.75
43	43	31.10.2025	105197.75	394.49	242.53	637.02	104955.22
44	44	30.11.2025	104955.22	393.58	243.44	637.02	104711.78
45	45	31.12.2025	104711.78	392.67	244.35	637.02	104467.43
46	46	31.01.2026	104467.43	391.75	245.27	637.02	104222.16
47	47	28.02.2026	104222.16	390.83	246.19	637.02	103975.97
48	48	31.03.2026	103975.97	389.91	247.11	637.02	103728.86
49	49	30.04.2026	103728.86	388.98	248.04	637.02	103480.82
50	50	31.05.2026	103480.82	388.05	248.97	637.02	103231.85
51	51	30.06.2026	103231.85	387.12	249.90	637.02	102981.95
52	52	31.07.2026	102981.95	386.18	250.84	637.02	102731.11
53	53	31.08.2026	102731.11	385.24	251.78	637.02	102479.33
54	54	30.09.2026	102479.33	384.30	252.72	637.02	102226.61
55	55	31.10.2026	102226.61	383.35	253.67	637.02	101972.94
56	56	30.11.2026	101972.94	382.40	254.62	637.02	101718.32
57	57	31.12.2026	101718.32	381.44	255.58	637.02	101462.74
58	58	31.01.2027	101462.74	380.49	256.53	637.02	101206.21
59	59	28.02.2027	101206.21	379.52	257.50	637.02	100948.71
60	60	31.03.2027	100948.71	378.56	258.46	637.02	100690.25
61	61	30.04.2027	100690.25	377.59	259.43	637.02	100430.82
62	62	31.05.2027	100430.82	376.62	260.40	637.02	100170.42
63	63	30.06.2027	100170.42	375.64	261.38	637.02	99909.04
64	64	31.07.2027	99909.04	374.66	262.36	637.02	99646.68
65	65	31.08.2027	99646.68	373.68	263.34	637.02	99383.34

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	99383.34	372.69	264.33	637.02	99119.01
67	67	31.10.2027	99119.01	371.70	265.32	637.02	98853.69
68	68	30.11.2027	98853.69	370.70	266.32	637.02	98587.37
69	69	31.12.2027	98587.37	369.70	267.32	637.02	98320.05
70	70	31.01.2028	98320.05	368.70	268.32	637.02	98051.73
71	71	29.02.2028	98051.73	367.69	269.33	637.02	97782.40
72	72	31.03.2028	97782.40	366.68	270.34	637.02	97512.06
73	73	30.04.2028	97512.06	365.67	271.35	637.02	97240.71
74	74	31.05.2028	97240.71	364.65	272.37	637.02	96968.34
75	75	30.06.2028	96968.34	363.63	273.39	637.02	96694.95
76	76	31.07.2028	96694.95	362.61	274.41	637.02	96420.54
77	77	31.08.2028	96420.54	361.58	275.44	637.02	96145.10
78	78	30.09.2028	96145.10	360.54	276.48	637.02	95868.62
79	79	31.10.2028	95868.62	359.51	277.51	637.02	95591.11
80	80	30.11.2028	95591.11	358.47	278.55	637.02	95312.56
81	81	31.12.2028	95312.56	357.42	279.60	637.02	95032.96
82	82	31.01.2029	95032.96	356.37	280.65	637.02	94752.31
83	83	28.02.2029	94752.31	355.32	281.70	637.02	94470.61
84	84	31.03.2029	94470.61	354.26	282.76	637.02	94187.85
85	85	30.04.2029	94187.85	353.20	283.82	637.02	93904.03
86	86	31.05.2029	93904.03	352.14	284.88	637.02	93619.15
87	87	30.06.2029	93619.15	351.07	285.95	637.02	93333.20
88	88	31.07.2029	93333.20	350.00	287.02	637.02	93046.18
89	89	31.08.2029	93046.18	348.92	288.10	637.02	92758.08
90	90	30.09.2029	92758.08	347.84	289.18	637.02	92468.90
91	91	31.10.2029	92468.90	346.76	290.26	637.02	92178.64
92	92	30.11.2029	92178.64	345.67	291.35	637.02	91887.29
93	93	31.12.2029	91887.29	344.58	292.44	637.02	91594.85
94	94	31.01.2030	91594.85	343.48	293.54	637.02	91301.31
95	95	28.02.2030	91301.31	342.38	294.64	637.02	91006.67
96	96	31.03.2030	91006.67	341.28	295.74	637.02	90710.93
97	97	30.04.2030	90710.93	340.17	296.85	637.02	90414.08
98	98	31.05.2030	90414.08	339.05	297.97	637.02	90116.11
99	99	30.06.2030	90116.11	337.94	299.08	637.02	89817.03
100	100	31.07.2030	89817.03	336.81	300.21	637.02	89516.82
101	101	31.08.2030	89516.82	335.69	301.33	637.02	89215.49
102	102	30.09.2030	89215.49	334.56	302.46	637.02	88913.03
103	103	31.10.2030	88913.03	333.42	303.60	637.02	88609.43
104	104	30.11.2030	88609.43	332.29	304.73	637.02	88304.70
105	105	31.12.2030	88304.70	331.14	305.88	637.02	87998.82
106	106	31.01.2031	87998.82	330.00	307.02	637.02	87691.80
107	107	28.02.2031	87691.80	328.84	308.18	637.02	87383.62
108	108	31.03.2031	87383.62	327.69	309.33	637.02	87074.29
109	109	30.04.2031	87074.29	326.53	310.49	637.02	86763.80

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	86763.80	325.36	311.66	637.02	86452.14
111	111	30.06.2031	86452.14	324.20	312.82	637.02	86139.32
112	112	31.07.2031	86139.32	323.02	314.00	637.02	85825.32
113	113	31.08.2031	85825.32	321.84	315.18	637.02	85510.14
114	114	30.09.2031	85510.14	320.66	316.36	637.02	85193.78
115	115	31.10.2031	85193.78	319.48	317.54	637.02	84876.24
116	116	30.11.2031	84876.24	318.29	318.73	637.02	84557.51
117	117	31.12.2031	84557.51	317.09	319.93	637.02	84237.58
118	118	31.01.2032	84237.58	315.89	321.13	637.02	83916.45
119	119	29.02.2032	83916.45	314.69	322.33	637.02	83594.12
120	120	31.03.2032	83594.12	313.48	323.54	637.02	83270.58
121	121	30.04.2032	83270.58	312.26	324.76	637.02	82945.82
122	122	31.05.2032	82945.82	311.05	325.97	637.02	82619.85
123	123	30.06.2032	82619.85	309.82	327.20	637.02	82292.65
124	124	31.07.2032	82292.65	308.60	328.42	637.02	81964.23
125	125	31.08.2032	81964.23	307.37	329.65	637.02	81634.58
126	126	30.09.2032	81634.58	306.13	330.89	637.02	81303.69
127	127	31.10.2032	81303.69	304.89	332.13	637.02	80971.56
128	128	30.11.2032	80971.56	303.64	333.38	637.02	80638.18
129	129	31.12.2032	80638.18	302.39	334.63	637.02	80303.55
130	130	31.01.2033	80303.55	301.14	335.88	637.02	79967.67
131	131	28.02.2033	79967.67	299.88	337.14	637.02	79630.53
132	132	31.03.2033	79630.53	298.61	338.41	637.02	79292.12
133	133	30.04.2033	79292.12	297.35	339.67	637.02	78952.45
134	134	31.05.2033	78952.45	296.07	340.95	637.02	78611.50
135	135	30.06.2033	78611.50	294.79	342.23	637.02	78269.27
136	136	31.07.2033	78269.27	293.51	343.51	637.02	77925.76
137	137	31.08.2033	77925.76	292.22	344.80	637.02	77580.96
138	138	30.09.2033	77580.96	290.93	346.09	637.02	77234.87
139	139	31.10.2033	77234.87	289.63	347.39	637.02	76887.48
140	140	30.11.2033	76887.48	288.33	348.69	637.02	76538.79
141	141	31.12.2033	76538.79	287.02	350.00	637.02	76188.79
142	142	31.01.2034	76188.79	285.71	351.31	637.02	75837.48
143	143	28.02.2034	75837.48	284.39	352.63	637.02	75484.85
144	144	31.03.2034	75484.85	283.07	353.95	637.02	75130.90
145	145	30.04.2034	75130.90	281.74	355.28	637.02	74775.62
146	146	31.05.2034	74775.62	280.41	356.61	637.02	74419.01
147	147	30.06.2034	74419.01	279.07	357.95	637.02	74061.06
148	148	31.07.2034	74061.06	277.73	359.29	637.02	73701.77
149	149	31.08.2034	73701.77	276.38	360.64	637.02	73341.13
150	150	30.09.2034	73341.13	275.03	361.99	637.02	72979.14
151	151	31.10.2034	72979.14	273.67	363.35	637.02	72615.79
152	152	30.11.2034	72615.79	272.31	364.71	637.02	72251.08
153	153	31.12.2034	72251.08	270.94	366.08	637.02	71885.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2035	71885.00	269.57	367.45	637.02	71517.55
155	155	28.02.2035	71517.55	268.19	368.83	637.02	71148.72
156	156	31.03.2035	71148.72	266.81	370.21	637.02	70778.51
157	157	30.04.2035	70778.51	265.42	371.60	637.02	70406.91
158	158	31.05.2035	70406.91	264.03	372.99	637.02	70033.92
159	159	30.06.2035	70033.92	262.63	374.39	637.02	69659.53
160	160	31.07.2035	69659.53	261.22	375.80	637.02	69283.73
161	161	31.08.2035	69283.73	259.81	377.21	637.02	68906.52
162	162	30.09.2035	68906.52	258.40	378.62	637.02	68527.90
163	163	31.10.2035	68527.90	256.98	380.04	637.02	68147.86
164	164	30.11.2035	68147.86	255.55	381.47	637.02	67766.39
165	165	31.12.2035	67766.39	254.12	382.90	637.02	67383.49
166	166	31.01.2036	67383.49	252.69	384.33	637.02	66999.16
167	167	29.02.2036	66999.16	251.25	385.77	637.02	66613.39
168	168	31.03.2036	66613.39	249.80	387.22	637.02	66226.17
169	169	30.04.2036	66226.17	248.35	388.67	637.02	65837.50
170	170	31.05.2036	65837.50	246.89	390.13	637.02	65447.37
171	171	30.06.2036	65447.37	245.43	391.59	637.02	65055.78
172	172	31.07.2036	65055.78	243.96	393.06	637.02	64662.72
173	173	31.08.2036	64662.72	242.49	394.53	637.02	64268.19
174	174	30.09.2036	64268.19	241.01	396.01	637.02	63872.18
175	175	31.10.2036	63872.18	239.52	397.50	637.02	63474.68
176	176	30.11.2036	63474.68	238.03	398.99	637.02	63075.69
177	177	31.12.2036	63075.69	236.53	400.49	637.02	62675.20
178	178	31.01.2037	62675.20	235.03	401.99	637.02	62273.21
179	179	28.02.2037	62273.21	233.52	403.50	637.02	61869.71
180	180	31.03.2037	61869.71	232.01	405.01	637.02	61464.70
181	181	30.04.2037	61464.70	230.49	406.53	637.02	61058.17
182	182	31.05.2037	61058.17	228.97	408.05	637.02	60650.12
183	183	30.06.2037	60650.12	227.44	409.58	637.02	60240.54
184	184	31.07.2037	60240.54	225.90	411.12	637.02	59829.42
185	185	31.08.2037	59829.42	224.36	412.66	637.02	59416.76
186	186	30.09.2037	59416.76	222.81	414.21	637.02	59002.55
187	187	31.10.2037	59002.55	221.26	415.76	637.02	58586.79
188	188	30.11.2037	58586.79	219.70	417.32	637.02	58169.47
189	189	31.12.2037	58169.47	218.14	418.88	637.02	57750.59
190	190	31.01.2038	57750.59	216.56	420.46	637.02	57330.13
191	191	28.02.2038	57330.13	214.99	422.03	637.02	56908.10
192	192	31.03.2038	56908.10	213.41	423.61	637.02	56484.49
193	193	30.04.2038	56484.49	211.82	425.20	637.02	56059.29
194	194	31.05.2038	56059.29	210.22	426.80	637.02	55632.49
195	195	30.06.2038	55632.49	208.62	428.40	637.02	55204.09
196	196	31.07.2038	55204.09	207.02	430.00	637.02	54774.09
197	197	31.08.2038	54774.09	205.40	431.62	637.02	54342.47

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	30.09.2038	54342.47	203.78	433.24	637.02	53909.23
199	199	31.10.2038	53909.23	202.16	434.86	637.02	53474.37
200	200	30.11.2038	53474.37	200.53	436.49	637.02	53037.88
201	201	31.12.2038	53037.88	198.89	438.13	637.02	52599.75
202	202	31.01.2039	52599.75	197.25	439.77	637.02	52159.98
203	203	28.02.2039	52159.98	195.60	441.42	637.02	51718.56
204	204	31.03.2039	51718.56	193.94	443.08	637.02	51275.48
205	205	30.04.2039	51275.48	192.28	444.74	637.02	50830.74
206	206	31.05.2039	50830.74	190.62	446.40	637.02	50384.34
207	207	30.06.2039	50384.34	188.94	448.08	637.02	49936.26
208	208	31.07.2039	49936.26	187.26	449.76	637.02	49486.50
209	209	31.08.2039	49486.50	185.57	451.45	637.02	49035.05
210	210	30.09.2039	49035.05	183.88	453.14	637.02	48581.91
211	211	31.10.2039	48581.91	182.18	454.84	637.02	48127.07
212	212	30.11.2039	48127.07	180.48	456.54	637.02	47670.53
213	213	31.12.2039	47670.53	178.76	458.26	637.02	47212.27
214	214	31.01.2040	47212.27	177.05	459.97	637.02	46752.30
215	215	29.02.2040	46752.30	175.32	461.70	637.02	46290.60
216	216	31.03.2040	46290.60	173.59	463.43	637.02	45827.17
217	217	30.04.2040	45827.17	171.85	465.17	637.02	45362.00
218	218	31.05.2040	45362.00	170.11	466.91	637.02	44895.09
219	219	30.06.2040	44895.09	168.36	468.66	637.02	44426.43
220	220	31.07.2040	44426.43	166.60	470.42	637.02	43956.01
221	221	31.08.2040	43956.01	164.84	472.18	637.02	43483.83
222	222	30.09.2040	43483.83	163.06	473.96	637.02	43009.87
223	223	31.10.2040	43009.87	161.29	475.73	637.02	42534.14
224	224	30.11.2040	42534.14	159.50	477.52	637.02	42056.62
225	225	31.12.2040	42056.62	157.71	479.31	637.02	41577.31
226	226	31.01.2041	41577.31	155.91	481.11	637.02	41096.20
227	227	28.02.2041	41096.20	154.11	482.91	637.02	40613.29
228	228	31.03.2041	40613.29	152.30	484.72	637.02	40128.57
229	229	30.04.2041	40128.57	150.48	486.54	637.02	39642.03
230	230	31.05.2041	39642.03	148.66	488.36	637.02	39153.67
231	231	30.06.2041	39153.67	146.83	490.19	637.02	38663.48
232	232	31.07.2041	38663.48	144.99	492.03	637.02	38171.45
233	233	31.08.2041	38171.45	143.14	493.88	637.02	37677.57
234	234	30.09.2041	37677.57	141.29	495.73	637.02	37181.84
235	235	31.10.2041	37181.84	139.43	497.59	637.02	36684.25
236	236	30.11.2041	36684.25	137.57	499.45	637.02	36184.80
237	237	31.12.2041	36184.80	135.69	501.33	637.02	35683.47
238	238	31.01.2042	35683.47	133.81	503.21	637.02	35180.26
239	239	28.02.2042	35180.26	131.93	505.09	637.02	34675.17
240	240	31.03.2042	34675.17	130.03	506.99	637.02	34168.18
241	241	30.04.2042	34168.18	128.13	508.89	637.02	33659.29

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	31.05.2042	33659.29	126.22	510.80	637.02	33148.49
243	243	30.06.2042	33148.49	124.31	512.71	637.02	32635.78
244	244	31.07.2042	32635.78	122.38	514.64	637.02	32121.14
245	245	31.08.2042	32121.14	120.45	516.57	637.02	31604.57
246	246	30.09.2042	31604.57	118.52	518.50	637.02	31086.07
247	247	31.10.2042	31086.07	116.57	520.45	637.02	30565.62
248	248	30.11.2042	30565.62	114.62	522.40	637.02	30043.22
249	249	31.12.2042	30043.22	112.66	524.36	637.02	29518.86
250	250	31.01.2043	29518.86	110.70	526.32	637.02	28992.54
251	251	28.02.2043	28992.54	108.72	528.30	637.02	28464.24
252	252	31.03.2043	28464.24	106.74	530.28	637.02	27933.96
253	253	30.04.2043	27933.96	104.75	532.27	637.02	27401.69
254	254	31.05.2043	27401.69	102.76	534.26	637.02	26867.43
255	255	30.06.2043	26867.43	100.75	536.27	637.02	26331.16
256	256	31.07.2043	26331.16	98.74	538.28	637.02	25792.88
257	257	31.08.2043	25792.88	96.72	540.30	637.02	25252.58
258	258	30.09.2043	25252.58	94.70	542.32	637.02	24710.26
259	259	31.10.2043	24710.26	92.66	544.36	637.02	24165.90
260	260	30.11.2043	24165.90	90.62	546.40	637.02	23619.50
261	261	31.12.2043	23619.50	88.57	548.45	637.02	23071.05
262	262	31.01.2044	23071.05	86.52	550.50	637.02	22520.55
263	263	29.02.2044	22520.55	84.45	552.57	637.02	21967.98
264	264	31.03.2044	21967.98	82.38	554.64	637.02	21413.34
265	265	30.04.2044	21413.34	80.30	556.72	637.02	20856.62
266	266	31.05.2044	20856.62	78.21	558.81	637.02	20297.81
267	267	30.06.2044	20297.81	76.12	560.90	637.02	19736.91
268	268	31.07.2044	19736.91	74.01	563.01	637.02	19173.90
269	269	31.08.2044	19173.90	71.90	565.12	637.02	18608.78
270	270	30.09.2044	18608.78	69.78	567.24	637.02	18041.54
271	271	31.10.2044	18041.54	67.66	569.36	637.02	17472.18
272	272	30.11.2044	17472.18	65.52	571.50	637.02	16900.68
273	273	31.12.2044	16900.68	63.38	573.64	637.02	16327.04
274	274	31.01.2045	16327.04	61.23	575.79	637.02	15751.25
275	275	28.02.2045	15751.25	59.07	577.95	637.02	15173.30
276	276	31.03.2045	15173.30	56.90	580.12	637.02	14593.18
277	277	30.04.2045	14593.18	54.72	582.30	637.02	14010.88
278	278	31.05.2045	14010.88	52.54	584.48	637.02	13426.40
279	279	30.06.2045	13426.40	50.35	586.67	637.02	12839.73
280	280	31.07.2045	12839.73	48.15	588.87	637.02	12250.86
281	281	31.08.2045	12250.86	45.94	591.08	637.02	11659.78
282	282	30.09.2045	11659.78	43.72	593.30	637.02	11066.48
283	283	31.10.2045	11066.48	41.50	595.52	637.02	10470.96
284	284	30.11.2045	10470.96	39.27	597.75	637.02	9873.21
285	285	31.12.2045	9873.21	37.02	600.00	637.02	9273.21

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	31.01.2046	9273.21	34.77	602.25	637.02	8670.96
287	287	28.02.2046	8670.96	32.52	604.50	637.02	8066.46
288	288	31.03.2046	8066.46	30.25	606.77	637.02	7459.69
289	289	30.04.2046	7459.69	27.97	609.05	637.02	6850.64
290	290	31.05.2046	6850.64	25.69	611.33	637.02	6239.31
291	291	30.06.2046	6239.31	23.40	613.62	637.02	5625.69
292	292	31.07.2046	5625.69	21.10	615.92	637.02	5009.77
293	293	31.08.2046	5009.77	18.79	618.23	637.02	4391.54
294	294	30.09.2046	4391.54	16.47	620.55	637.02	3770.99
295	295	31.10.2046	3770.99	14.14	622.88	637.02	3148.11
296	296	30.11.2046	3148.11	11.81	625.21	637.02	2522.90
297	297	31.12.2046	2522.90	9.46	627.56	637.02	1895.34
298	298	31.01.2047	1895.34	7.11	629.91	637.02	1265.43
299	299	28.02.2047	1265.43	4.75	632.27	637.02	633.16
300	300	31.03.2047	633.16	2.37	633.16	635.53	0.00
TOTAL:				76498.50	114606.01	191104.51	

Valoare Comision: 1348.31 lei Valoare Avans: 20224.59 lei Valoare Rate Lunare: 191104.51 lei Total: 212677.41 lei
--

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniului,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: MOISA DANIELA, CNP:

Adresa: STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, AP. 16, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare :	134419.89	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	19963.35 lei
Valoare de vanzare :	133089.00	Rest de achitat :	113125.65 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	1330.89	Rata fixa :	865.40 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, MOISA DANIELA, STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, AP. 16, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	113125.65	424.22	441.18	865.40	112684.47
2	2	31.05.2022	112684.47	422.57	442.83	865.40	112241.64
3	3	30.06.2022	112241.64	420.91	444.49	865.40	111797.15
4	4	31.07.2022	111797.15	419.24	446.16	865.40	111350.99
5	5	31.08.2022	111350.99	417.57	447.83	865.40	110903.16
6	6	30.09.2022	110903.16	415.89	449.51	865.40	110453.65
7	7	31.10.2022	110453.65	414.20	451.20	865.40	110002.45
8	8	30.11.2022	110002.45	412.51	452.89	865.40	109549.56
9	9	31.12.2022	109549.56	410.81	454.59	865.40	109094.97
10	10	31.01.2023	109094.97	409.11	456.29	865.40	108638.68
11	11	28.02.2023	108638.68	407.40	458.00	865.40	108180.68
12	12	31.03.2023	108180.68	405.68	459.72	865.40	107720.96
13	13	30.04.2023	107720.96	403.95	461.45	865.40	107259.51
14	14	31.05.2023	107259.51	402.22	463.18	865.40	106796.33
15	15	30.06.2023	106796.33	400.49	464.91	865.40	106331.42
16	16	31.07.2023	106331.42	398.74	466.66	865.40	105864.76
17	17	31.08.2023	105864.76	396.99	468.41	865.40	105396.35
18	18	30.09.2023	105396.35	395.24	470.16	865.40	104926.19
19	19	31.10.2023	104926.19	393.47	471.93	865.40	104454.26
20	20	30.11.2023	104454.26	391.70	473.70	865.40	103980.56
21	21	31.12.2023	103980.56	389.93	475.47	865.40	103505.09

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	103505.09	388.14	477.26	865.40	103027.83
23	23	29.02.2024	103027.83	386.35	479.05	865.40	102548.78
24	24	31.03.2024	102548.78	384.56	480.84	865.40	102067.94
25	25	30.04.2024	102067.94	382.75	482.65	865.40	101585.29
26	26	31.05.2024	101585.29	380.94	484.46	865.40	101100.83
27	27	30.06.2024	101100.83	379.13	486.27	865.40	100614.56
28	28	31.07.2024	100614.56	377.30	488.10	865.40	100126.46
29	29	31.08.2024	100126.46	375.47	489.93	865.40	99636.53
30	30	30.09.2024	99636.53	373.64	491.76	865.40	99144.77
31	31	31.10.2024	99144.77	371.79	493.61	865.40	98651.16
32	32	30.11.2024	98651.16	369.94	495.46	865.40	98155.70
33	33	31.12.2024	98155.70	368.08	497.32	865.40	97658.38
34	34	31.01.2025	97658.38	366.22	499.18	865.40	97159.20
35	35	28.02.2025	97159.20	364.35	501.05	865.40	96658.15
36	36	31.03.2025	96658.15	362.47	502.93	865.40	96155.22
37	37	30.04.2025	96155.22	360.58	504.82	865.40	95650.40
38	38	31.05.2025	95650.40	358.69	506.71	865.40	95143.69
39	39	30.06.2025	95143.69	356.79	508.61	865.40	94635.08
40	40	31.07.2025	94635.08	354.88	510.52	865.40	94124.56
41	41	31.08.2025	94124.56	352.97	512.43	865.40	93612.13
42	42	30.09.2025	93612.13	351.05	514.35	865.40	93097.78
43	43	31.10.2025	93097.78	349.12	516.28	865.40	92581.50
44	44	30.11.2025	92581.50	347.18	518.22	865.40	92063.28
45	45	31.12.2025	92063.28	345.24	520.16	865.40	91543.12
46	46	31.01.2026	91543.12	343.29	522.11	865.40	91021.01
47	47	28.02.2026	91021.01	341.33	524.07	865.40	90496.94
48	48	31.03.2026	90496.94	339.36	526.04	865.40	89970.90
49	49	30.04.2026	89970.90	337.39	528.01	865.40	89442.89
50	50	31.05.2026	89442.89	335.41	529.99	865.40	88912.90
51	51	30.06.2026	88912.90	333.42	531.98	865.40	88380.92
52	52	31.07.2026	88380.92	331.43	533.97	865.40	87846.95
53	53	31.08.2026	87846.95	329.43	535.97	865.40	87310.98
54	54	30.09.2026	87310.98	327.42	537.98	865.40	86773.00
55	55	31.10.2026	86773.00	325.40	540.00	865.40	86233.00
56	56	30.11.2026	86233.00	323.37	542.03	865.40	85690.97
57	57	31.12.2026	85690.97	321.34	544.06	865.40	85146.91
58	58	31.01.2027	85146.91	319.30	546.10	865.40	84600.81
59	59	28.02.2027	84600.81	317.25	548.15	865.40	84052.66
60	60	31.03.2027	84052.66	315.20	550.20	865.40	83502.46
61	61	30.04.2027	83502.46	313.13	552.27	865.40	82950.19
62	62	31.05.2027	82950.19	311.06	554.34	865.40	82395.85
63	63	30.06.2027	82395.85	308.98	556.42	865.40	81839.43
64	64	31.07.2027	81839.43	306.90	558.50	865.40	81280.93
65	65	31.08.2027	81280.93	304.80	560.60	865.40	80720.33

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	80720.33	302.70	562.70	865.40	80157.63
67	67	31.10.2027	80157.63	300.59	564.81	865.40	79592.82
68	68	30.11.2027	79592.82	298.47	566.93	865.40	79025.89
69	69	31.12.2027	79025.89	296.35	569.05	865.40	78456.84
70	70	31.01.2028	78456.84	294.21	571.19	865.40	77885.65
71	71	29.02.2028	77885.65	292.07	573.33	865.40	77312.32
72	72	31.03.2028	77312.32	289.92	575.48	865.40	76736.84
73	73	30.04.2028	76736.84	287.76	577.64	865.40	76159.20
74	74	31.05.2028	76159.20	285.60	579.80	865.40	75579.40
75	75	30.06.2028	75579.40	283.42	581.98	865.40	74997.42
76	76	31.07.2028	74997.42	281.24	584.16	865.40	74413.26
77	77	31.08.2028	74413.26	279.05	586.35	865.40	73826.91
78	78	30.09.2028	73826.91	276.85	588.55	865.40	73238.36
79	79	31.10.2028	73238.36	274.64	590.76	865.40	72647.60
80	80	30.11.2028	72647.60	272.43	592.97	865.40	72054.63
81	81	31.12.2028	72054.63	270.20	595.20	865.40	71459.43
82	82	31.01.2029	71459.43	267.97	597.43	865.40	70862.00
83	83	28.02.2029	70862.00	265.73	599.67	865.40	70262.33
84	84	31.03.2029	70262.33	263.48	601.92	865.40	69660.41
85	85	30.04.2029	69660.41	261.23	604.17	865.40	69056.24
86	86	31.05.2029	69056.24	258.96	606.44	865.40	68449.80
87	87	30.06.2029	68449.80	256.69	608.71	865.40	67841.09
88	88	31.07.2029	67841.09	254.40	611.00	865.40	67230.09
89	89	31.08.2029	67230.09	252.11	613.29	865.40	66616.80
90	90	30.09.2029	66616.80	249.81	615.59	865.40	66001.21
91	91	31.10.2029	66001.21	247.50	617.90	865.40	65383.31
92	92	30.11.2029	65383.31	245.19	620.21	865.40	64763.10
93	93	31.12.2029	64763.10	242.86	622.54	865.40	64140.56
94	94	31.01.2030	64140.56	240.53	624.87	865.40	63515.69
95	95	28.02.2030	63515.69	238.18	627.22	865.40	62888.47
96	96	31.03.2030	62888.47	235.83	629.57	865.40	62258.90
97	97	30.04.2030	62258.90	233.47	631.93	865.40	61626.97
98	98	31.05.2030	61626.97	231.10	634.30	865.40	60992.67
99	99	30.06.2030	60992.67	228.72	636.68	865.40	60355.99
100	100	31.07.2030	60355.99	226.33	639.07	865.40	59716.92
101	101	31.08.2030	59716.92	223.94	641.46	865.40	59075.46
102	102	30.09.2030	59075.46	221.53	643.87	865.40	58431.59
103	103	31.10.2030	58431.59	219.12	646.28	865.40	57785.31
104	104	30.11.2030	57785.31	216.69	648.71	865.40	57136.60
105	105	31.12.2030	57136.60	214.26	651.14	865.40	56485.46
106	106	31.01.2031	56485.46	211.82	653.58	865.40	55831.88
107	107	28.02.2031	55831.88	209.37	656.03	865.40	55175.85
108	108	31.03.2031	55175.85	206.91	658.49	865.40	54517.36
109	109	30.04.2031	54517.36	204.44	660.96	865.40	53856.40

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	53856.40	201.96	663.44	865.40	53192.96
111	111	30.06.2031	53192.96	199.47	665.93	865.40	52527.03
112	112	31.07.2031	52527.03	196.98	668.42	865.40	51858.61
113	113	31.08.2031	51858.61	194.47	670.93	865.40	51187.68
114	114	30.09.2031	51187.68	191.95	673.45	865.40	50514.23
115	115	31.10.2031	50514.23	189.43	675.97	865.40	49838.26
116	116	30.11.2031	49838.26	186.89	678.51	865.40	49159.75
117	117	31.12.2031	49159.75	184.35	681.05	865.40	48478.70
118	118	31.01.2032	48478.70	181.80	683.60	865.40	47795.10
119	119	29.02.2032	47795.10	179.23	686.17	865.40	47108.93
120	120	31.03.2032	47108.93	176.66	688.74	865.40	46420.19
121	121	30.04.2032	46420.19	174.08	691.32	865.40	45728.87
122	122	31.05.2032	45728.87	171.48	693.92	865.40	45034.95
123	123	30.06.2032	45034.95	168.88	696.52	865.40	44338.43
124	124	31.07.2032	44338.43	166.27	699.13	865.40	43639.30
125	125	31.08.2032	43639.30	163.65	701.75	865.40	42937.55
126	126	30.09.2032	42937.55	161.02	704.38	865.40	42233.17
127	127	31.10.2032	42233.17	158.37	707.03	865.40	41526.14
128	128	30.11.2032	41526.14	155.72	709.68	865.40	40816.46
129	129	31.12.2032	40816.46	153.06	712.34	865.40	40104.12
130	130	31.01.2033	40104.12	150.39	715.01	865.40	39389.11
131	131	28.02.2033	39389.11	147.71	717.69	865.40	38671.42
132	132	31.03.2033	38671.42	145.02	720.38	865.40	37951.04
133	133	30.04.2033	37951.04	142.32	723.08	865.40	37227.96
134	134	31.05.2033	37227.96	139.60	725.80	865.40	36502.16
135	135	30.06.2033	36502.16	136.88	728.52	865.40	35773.64
136	136	31.07.2033	35773.64	134.15	731.25	865.40	35042.39
137	137	31.08.2033	35042.39	131.41	733.99	865.40	34308.40
138	138	30.09.2033	34308.40	128.66	736.74	865.40	33571.66
139	139	31.10.2033	33571.66	125.89	739.51	865.40	32832.15
140	140	30.11.2033	32832.15	123.12	742.28	865.40	32089.87
141	141	31.12.2033	32089.87	120.34	745.06	865.40	31344.81
142	142	31.01.2034	31344.81	117.54	747.86	865.40	30596.95
143	143	28.02.2034	30596.95	114.74	750.66	865.40	29846.29
144	144	31.03.2034	29846.29	111.92	753.48	865.40	29092.81
145	145	30.04.2034	29092.81	109.10	756.30	865.40	28336.51
146	146	31.05.2034	28336.51	106.26	759.14	865.40	27577.37
147	147	30.06.2034	27577.37	103.42	761.98	865.40	26815.39
148	148	31.07.2034	26815.39	100.56	764.84	865.40	26050.55
149	149	31.08.2034	26050.55	97.69	767.71	865.40	25282.84
150	150	30.09.2034	25282.84	94.81	770.59	865.40	24512.25
151	151	31.10.2034	24512.25	91.92	773.48	865.40	23738.77
152	152	30.11.2034	23738.77	89.02	776.38	865.40	22962.39
153	153	31.12.2034	22962.39	86.11	779.29	865.40	22183.10

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2035	22183.10	83.19	782.21	865.40	21400.89
155	155	28.02.2035	21400.89	80.25	785.15	865.40	20615.74
156	156	31.03.2035	20615.74	77.31	788.09	865.40	19827.65
157	157	30.04.2035	19827.65	74.35	791.05	865.40	19036.60
158	158	31.05.2035	19036.60	71.39	794.01	865.40	18242.59
159	159	30.06.2035	18242.59	68.41	796.99	865.40	17445.60
160	160	31.07.2035	17445.60	65.42	799.98	865.40	16645.62
161	161	31.08.2035	16645.62	62.42	802.98	865.40	15842.64
162	162	30.09.2035	15842.64	59.41	805.99	865.40	15036.65
163	163	31.10.2035	15036.65	56.39	809.01	865.40	14227.64
164	164	30.11.2035	14227.64	53.35	812.05	865.40	13415.59
165	165	31.12.2035	13415.59	50.31	815.09	865.40	12600.50
166	166	31.01.2036	12600.50	47.25	818.15	865.40	11782.35
167	167	29.02.2036	11782.35	44.18	821.22	865.40	10961.13
168	168	31.03.2036	10961.13	41.10	824.30	865.40	10136.83
169	169	30.04.2036	10136.83	38.01	827.39	865.40	9309.44
170	170	31.05.2036	9309.44	34.91	830.49	865.40	8478.95
171	171	30.06.2036	8478.95	31.80	833.60	865.40	7645.35
172	172	31.07.2036	7645.35	28.67	836.73	865.40	6808.62
173	173	31.08.2036	6808.62	25.53	839.87	865.40	5968.75
174	174	30.09.2036	5968.75	22.38	843.02	865.40	5125.73
175	175	31.10.2036	5125.73	19.22	846.18	865.40	4279.55
176	176	30.11.2036	4279.55	16.05	849.35	865.40	3430.20
177	177	31.12.2036	3430.20	12.86	852.54	865.40	2577.66
178	178	31.01.2037	2577.66	9.67	855.73	865.40	1721.93
179	179	28.02.2037	1721.93	6.46	858.94	865.40	862.99
180	180	31.03.2037	862.99	3.24	862.99	866.23	0.00
TOTAL:				42647.18	113125.65	155772.83	

Valoare Comision: 1330.89 lei Valoare Avans: 19963.35 lei Valoare Rate Lunare: 155772.83 lei Total: 177067.07 lei
--

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: MORARU CIPRIAN-EMIL, CNP:

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	94150.68	Procent Avans:	32.18245 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	30000.00 lei
Valoare de vanzare :	93218.50	Rest de achitat :	63218.50 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	240
Valoare comision :	932.18	Rata fixa :	399.95 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, MORARU CIPRIAN-EMIL,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	63218.50	237.07	162.88	399.95	63055.62
2	2	31.05.2022	63055.62	236.46	163.49	399.95	62892.13
3	3	30.06.2022	62892.13	235.85	164.10	399.95	62728.03
4	4	31.07.2022	62728.03	235.23	164.72	399.95	62563.31
5	5	31.08.2022	62563.31	234.61	165.34	399.95	62397.97
6	6	30.09.2022	62397.97	233.99	165.96	399.95	62232.01
7	7	31.10.2022	62232.01	233.37	166.58	399.95	62065.43
8	8	30.11.2022	62065.43	232.75	167.20	399.95	61898.23
9	9	31.12.2022	61898.23	232.12	167.83	399.95	61730.40
10	10	31.01.2023	61730.40	231.49	168.46	399.95	61561.94
11	11	28.02.2023	61561.94	230.86	169.09	399.95	61392.85
12	12	31.03.2023	61392.85	230.22	169.73	399.95	61223.12
13	13	30.04.2023	61223.12	229.59	170.36	399.95	61052.76
14	14	31.05.2023	61052.76	228.95	171.00	399.95	60881.76
15	15	30.06.2023	60881.76	228.31	171.64	399.95	60710.12
16	16	31.07.2023	60710.12	227.66	172.29	399.95	60537.83
17	17	31.08.2023	60537.83	227.02	172.93	399.95	60364.90
18	18	30.09.2023	60364.90	226.37	173.58	399.95	60191.32
19	19	31.10.2023	60191.32	225.72	174.23	399.95	60017.09
20	20	30.11.2023	60017.09	225.06	174.89	399.95	59842.20
21	21	31.12.2023	59842.20	224.41	175.54	399.95	59666.66

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	59666.66	223.75	176.20	399.95	59490.46
23	23	29.02.2024	59490.46	223.09	176.86	399.95	59313.60
24	24	31.03.2024	59313.60	222.43	177.52	399.95	59136.08
25	25	30.04.2024	59136.08	221.76	178.19	399.95	58957.89
26	26	31.05.2024	58957.89	221.09	178.86	399.95	58779.03
27	27	30.06.2024	58779.03	220.42	179.53	399.95	58599.50
28	28	31.07.2024	58599.50	219.75	180.20	399.95	58419.30
29	29	31.08.2024	58419.30	219.07	180.88	399.95	58238.42
30	30	30.09.2024	58238.42	218.39	181.56	399.95	58056.86
31	31	31.10.2024	58056.86	217.71	182.24	399.95	57874.62
32	32	30.11.2024	57874.62	217.03	182.92	399.95	57691.70
33	33	31.12.2024	57691.70	216.34	183.61	399.95	57508.09
34	34	31.01.2025	57508.09	215.66	184.29	399.95	57323.80
35	35	28.02.2025	57323.80	214.96	184.99	399.95	57138.81
36	36	31.03.2025	57138.81	214.27	185.68	399.95	56953.13
37	37	30.04.2025	56953.13	213.57	186.38	399.95	56766.75
38	38	31.05.2025	56766.75	212.88	187.07	399.95	56579.68
39	39	30.06.2025	56579.68	212.17	187.78	399.95	56391.90
40	40	31.07.2025	56391.90	211.47	188.48	399.95	56203.42
41	41	31.08.2025	56203.42	210.76	189.19	399.95	56014.23
42	42	30.09.2025	56014.23	210.05	189.90	399.95	55824.33
43	43	31.10.2025	55824.33	209.34	190.61	399.95	55633.72
44	44	30.11.2025	55633.72	208.63	191.32	399.95	55442.40
45	45	31.12.2025	55442.40	207.91	192.04	399.95	55250.36
46	46	31.01.2026	55250.36	207.19	192.76	399.95	55057.60
47	47	28.02.2026	55057.60	206.47	193.48	399.95	54864.12
48	48	31.03.2026	54864.12	205.74	194.21	399.95	54669.91
49	49	30.04.2026	54669.91	205.01	194.94	399.95	54474.97
50	50	31.05.2026	54474.97	204.28	195.67	399.95	54279.30
51	51	30.06.2026	54279.30	203.55	196.40	399.95	54082.90
52	52	31.07.2026	54082.90	202.81	197.14	399.95	53885.76
53	53	31.08.2026	53885.76	202.07	197.88	399.95	53687.88
54	54	30.09.2026	53687.88	201.33	198.62	399.95	53489.26
55	55	31.10.2026	53489.26	200.58	199.37	399.95	53289.89
56	56	30.11.2026	53289.89	199.84	200.11	399.95	53089.78
57	57	31.12.2026	53089.78	199.09	200.86	399.95	52888.92
58	58	31.01.2027	52888.92	198.33	201.62	399.95	52687.30
59	59	28.02.2027	52687.30	197.58	202.37	399.95	52484.93
60	60	31.03.2027	52484.93	196.82	203.13	399.95	52281.80
61	61	30.04.2027	52281.80	196.06	203.89	399.95	52077.91
62	62	31.05.2027	52077.91	195.29	204.66	399.95	51873.25
63	63	30.06.2027	51873.25	194.52	205.43	399.95	51667.82
64	64	31.07.2027	51667.82	193.75	206.20	399.95	51461.62
65	65	31.08.2027	51461.62	192.98	206.97	399.95	51254.65

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	51254.65	192.20	207.75	399.95	51046.90
67	67	31.10.2027	51046.90	191.43	208.52	399.95	50838.38
68	68	30.11.2027	50838.38	190.64	209.31	399.95	50629.07
69	69	31.12.2027	50629.07	189.86	210.09	399.95	50418.98
70	70	31.01.2028	50418.98	189.07	210.88	399.95	50208.10
71	71	29.02.2028	50208.10	188.28	211.67	399.95	49996.43
72	72	31.03.2028	49996.43	187.49	212.46	399.95	49783.97
73	73	30.04.2028	49783.97	186.69	213.26	399.95	49570.71
74	74	31.05.2028	49570.71	185.89	214.06	399.95	49356.65
75	75	30.06.2028	49356.65	185.09	214.86	399.95	49141.79
76	76	31.07.2028	49141.79	184.28	215.67	399.95	48926.12
77	77	31.08.2028	48926.12	183.47	216.48	399.95	48709.64
78	78	30.09.2028	48709.64	182.66	217.29	399.95	48492.35
79	79	31.10.2028	48492.35	181.85	218.10	399.95	48274.25
80	80	30.11.2028	48274.25	181.03	218.92	399.95	48055.33
81	81	31.12.2028	48055.33	180.21	219.74	399.95	47835.59
82	82	31.01.2029	47835.59	179.38	220.57	399.95	47615.02
83	83	28.02.2029	47615.02	178.56	221.39	399.95	47393.63
84	84	31.03.2029	47393.63	177.73	222.22	399.95	47171.41
85	85	30.04.2029	47171.41	176.89	223.06	399.95	46948.35
86	86	31.05.2029	46948.35	176.06	223.89	399.95	46724.46
87	87	30.06.2029	46724.46	175.22	224.73	399.95	46499.73
88	88	31.07.2029	46499.73	174.37	225.58	399.95	46274.15
89	89	31.08.2029	46274.15	173.53	226.42	399.95	46047.73
90	90	30.09.2029	46047.73	172.68	227.27	399.95	45820.46
91	91	31.10.2029	45820.46	171.83	228.12	399.95	45592.34
92	92	30.11.2029	45592.34	170.97	228.98	399.95	45363.36
93	93	31.12.2029	45363.36	170.11	229.84	399.95	45133.52
94	94	31.01.2030	45133.52	169.25	230.70	399.95	44902.82
95	95	28.02.2030	44902.82	168.39	231.56	399.95	44671.26
96	96	31.03.2030	44671.26	167.52	232.43	399.95	44438.83
97	97	30.04.2030	44438.83	166.65	233.30	399.95	44205.53
98	98	31.05.2030	44205.53	165.77	234.18	399.95	43971.35
99	99	30.06.2030	43971.35	164.89	235.06	399.95	43736.29
100	100	31.07.2030	43736.29	164.01	235.94	399.95	43500.35
101	101	31.08.2030	43500.35	163.13	236.82	399.95	43263.53
102	102	30.09.2030	43263.53	162.24	237.71	399.95	43025.82
103	103	31.10.2030	43025.82	161.35	238.60	399.95	42787.22
104	104	30.11.2030	42787.22	160.45	239.50	399.95	42547.72
105	105	31.12.2030	42547.72	159.55	240.40	399.95	42307.32
106	106	31.01.2031	42307.32	158.65	241.30	399.95	42066.02
107	107	28.02.2031	42066.02	157.75	242.20	399.95	41823.82
108	108	31.03.2031	41823.82	156.84	243.11	399.95	41580.71
109	109	30.04.2031	41580.71	155.93	244.02	399.95	41336.69

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	41336.69	155.01	244.94	399.95	41091.75
111	111	30.06.2031	41091.75	154.09	245.86	399.95	40845.89
112	112	31.07.2031	40845.89	153.17	246.78	399.95	40599.11
113	113	31.08.2031	40599.11	152.25	247.70	399.95	40351.41
114	114	30.09.2031	40351.41	151.32	248.63	399.95	40102.78
115	115	31.10.2031	40102.78	150.39	249.56	399.95	39853.22
116	116	30.11.2031	39853.22	149.45	250.50	399.95	39602.72
117	117	31.12.2031	39602.72	148.51	251.44	399.95	39351.28
118	118	31.01.2032	39351.28	147.57	252.38	399.95	39098.90
119	119	29.02.2032	39098.90	146.62	253.33	399.95	38845.57
120	120	31.03.2032	38845.57	145.67	254.28	399.95	38591.29
121	121	30.04.2032	38591.29	144.72	255.23	399.95	38336.06
122	122	31.05.2032	38336.06	143.76	256.19	399.95	38079.87
123	123	30.06.2032	38079.87	142.80	257.15	399.95	37822.72
124	124	31.07.2032	37822.72	141.84	258.11	399.95	37564.61
125	125	31.08.2032	37564.61	140.87	259.08	399.95	37305.53
126	126	30.09.2032	37305.53	139.90	260.05	399.95	37045.48
127	127	31.10.2032	37045.48	138.92	261.03	399.95	36784.45
128	128	30.11.2032	36784.45	137.94	262.01	399.95	36522.44
129	129	31.12.2032	36522.44	136.96	262.99	399.95	36259.45
130	130	31.01.2033	36259.45	135.97	263.98	399.95	35995.47
131	131	28.02.2033	35995.47	134.98	264.97	399.95	35730.50
132	132	31.03.2033	35730.50	133.99	265.96	399.95	35464.54
133	133	30.04.2033	35464.54	132.99	266.96	399.95	35197.58
134	134	31.05.2033	35197.58	131.99	267.96	399.95	34929.62
135	135	30.06.2033	34929.62	130.99	268.96	399.95	34660.66
136	136	31.07.2033	34660.66	129.98	269.97	399.95	34390.69
137	137	31.08.2033	34390.69	128.97	270.98	399.95	34119.71
138	138	30.09.2033	34119.71	127.95	272.00	399.95	33847.71
139	139	31.10.2033	33847.71	126.93	273.02	399.95	33574.69
140	140	30.11.2033	33574.69	125.91	274.04	399.95	33300.65
141	141	31.12.2033	33300.65	124.88	275.07	399.95	33025.58
142	142	31.01.2034	33025.58	123.85	276.10	399.95	32749.48
143	143	28.02.2034	32749.48	122.81	277.14	399.95	32472.34
144	144	31.03.2034	32472.34	121.77	278.18	399.95	32194.16
145	145	30.04.2034	32194.16	120.73	279.22	399.95	31914.94
146	146	31.05.2034	31914.94	119.68	280.27	399.95	31634.67
147	147	30.06.2034	31634.67	118.63	281.32	399.95	31353.35
148	148	31.07.2034	31353.35	117.58	282.37	399.95	31070.98
149	149	31.08.2034	31070.98	116.52	283.43	399.95	30787.55
150	150	30.09.2034	30787.55	115.45	284.50	399.95	30503.05
151	151	31.10.2034	30503.05	114.39	285.56	399.95	30217.49
152	152	30.11.2034	30217.49	113.32	286.63	399.95	29930.86
153	153	31.12.2034	29930.86	112.24	287.71	399.95	29643.15

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2035	29643.15	111.16	288.79	399.95	29354.36
155	155	28.02.2035	29354.36	110.08	289.87	399.95	29064.49
156	156	31.03.2035	29064.49	108.99	290.96	399.95	28773.53
157	157	30.04.2035	28773.53	107.90	292.05	399.95	28481.48
158	158	31.05.2035	28481.48	106.81	293.14	399.95	28188.34
159	159	30.06.2035	28188.34	105.71	294.24	399.95	27894.10
160	160	31.07.2035	27894.10	104.60	295.35	399.95	27598.75
161	161	31.08.2035	27598.75	103.50	296.45	399.95	27302.30
162	162	30.09.2035	27302.30	102.38	297.57	399.95	27004.73
163	163	31.10.2035	27004.73	101.27	298.68	399.95	26706.05
164	164	30.11.2035	26706.05	100.15	299.80	399.95	26406.25
165	165	31.12.2035	26406.25	99.02	300.93	399.95	26105.32
166	166	31.01.2036	26105.32	97.89	302.06	399.95	25803.26
167	167	29.02.2036	25803.26	96.76	303.19	399.95	25500.07
168	168	31.03.2036	25500.07	95.63	304.32	399.95	25195.75
169	169	30.04.2036	25195.75	94.48	305.47	399.95	24890.28
170	170	31.05.2036	24890.28	93.34	306.61	399.95	24583.67
171	171	30.06.2036	24583.67	92.19	307.76	399.95	24275.91
172	172	31.07.2036	24275.91	91.03	308.92	399.95	23966.99
173	173	31.08.2036	23966.99	89.88	310.07	399.95	23656.92
174	174	30.09.2036	23656.92	88.71	311.24	399.95	23345.68
175	175	31.10.2036	23345.68	87.55	312.40	399.95	23033.28
176	176	30.11.2036	23033.28	86.37	313.58	399.95	22719.70
177	177	31.12.2036	22719.70	85.20	314.75	399.95	22404.95
178	178	31.01.2037	22404.95	84.02	315.93	399.95	22089.02
179	179	28.02.2037	22089.02	82.83	317.12	399.95	21771.90
180	180	31.03.2037	21771.90	81.64	318.31	399.95	21453.59
181	181	30.04.2037	21453.59	80.45	319.50	399.95	21134.09
182	182	31.05.2037	21134.09	79.25	320.70	399.95	20813.39
183	183	30.06.2037	20813.39	78.05	321.90	399.95	20491.49
184	184	31.07.2037	20491.49	76.84	323.11	399.95	20168.38
185	185	31.08.2037	20168.38	75.63	324.32	399.95	19844.06
186	186	30.09.2037	19844.06	74.42	325.53	399.95	19518.53
187	187	31.10.2037	19518.53	73.19	326.76	399.95	19191.77
188	188	30.11.2037	19191.77	71.97	327.98	399.95	18863.79
189	189	31.12.2037	18863.79	70.74	329.21	399.95	18534.58
190	190	31.01.2038	18534.58	69.50	330.45	399.95	18204.13
191	191	28.02.2038	18204.13	68.27	331.68	399.95	17872.45
192	192	31.03.2038	17872.45	67.02	332.93	399.95	17539.52
193	193	30.04.2038	17539.52	65.77	334.18	399.95	17205.34
194	194	31.05.2038	17205.34	64.52	335.43	399.95	16869.91
195	195	30.06.2038	16869.91	63.26	336.69	399.95	16533.22
196	196	31.07.2038	16533.22	62.00	337.95	399.95	16195.27
197	197	31.08.2038	16195.27	60.73	339.22	399.95	15856.05

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	30.09.2038	15856.05	59.46	340.49	399.95	15515.56
199	199	31.10.2038	15515.56	58.18	341.77	399.95	15173.79
200	200	30.11.2038	15173.79	56.90	343.05	399.95	14830.74
201	201	31.12.2038	14830.74	55.62	344.33	399.95	14486.41
202	202	31.01.2039	14486.41	54.32	345.63	399.95	14140.78
203	203	28.02.2039	14140.78	53.03	346.92	399.95	13793.86
204	204	31.03.2039	13793.86	51.73	348.22	399.95	13445.64
205	205	30.04.2039	13445.64	50.42	349.53	399.95	13096.11
206	206	31.05.2039	13096.11	49.11	350.84	399.95	12745.27
207	207	30.06.2039	12745.27	47.79	352.16	399.95	12393.11
208	208	31.07.2039	12393.11	46.47	353.48	399.95	12039.63
209	209	31.08.2039	12039.63	45.15	354.80	399.95	11684.83
210	210	30.09.2039	11684.83	43.82	356.13	399.95	11328.70
211	211	31.10.2039	11328.70	42.48	357.47	399.95	10971.23
212	212	30.11.2039	10971.23	41.14	358.81	399.95	10612.42
213	213	31.12.2039	10612.42	39.80	360.15	399.95	10252.27
214	214	31.01.2040	10252.27	38.45	361.50	399.95	9890.77
215	215	29.02.2040	9890.77	37.09	362.86	399.95	9527.91
216	216	31.03.2040	9527.91	35.73	364.22	399.95	9163.69
217	217	30.04.2040	9163.69	34.36	365.59	399.95	8798.10
218	218	31.05.2040	8798.10	32.99	366.96	399.95	8431.14
219	219	30.06.2040	8431.14	31.62	368.33	399.95	8062.81
220	220	31.07.2040	8062.81	30.24	369.71	399.95	7693.10
221	221	31.08.2040	7693.10	28.85	371.10	399.95	7322.00
222	222	30.09.2040	7322.00	27.46	372.49	399.95	6949.51
223	223	31.10.2040	6949.51	26.06	373.89	399.95	6575.62
224	224	30.11.2040	6575.62	24.66	375.29	399.95	6200.33
225	225	31.12.2040	6200.33	23.25	376.70	399.95	5823.63
226	226	31.01.2041	5823.63	21.84	378.11	399.95	5445.52
227	227	28.02.2041	5445.52	20.42	379.53	399.95	5065.99
228	228	31.03.2041	5065.99	19.00	380.95	399.95	4685.04
229	229	30.04.2041	4685.04	17.57	382.38	399.95	4302.66
230	230	31.05.2041	4302.66	16.13	383.82	399.95	3918.84
231	231	30.06.2041	3918.84	14.70	385.25	399.95	3533.59
232	232	31.07.2041	3533.59	13.25	386.70	399.95	3146.89
233	233	31.08.2041	3146.89	11.80	388.15	399.95	2758.74
234	234	30.09.2041	2758.74	10.35	389.60	399.95	2369.14
235	235	31.10.2041	2369.14	8.88	391.07	399.95	1978.07
236	236	30.11.2041	1978.07	7.42	392.53	399.95	1585.54
237	237	31.12.2041	1585.54	5.95	394.00	399.95	1191.54
238	238	31.01.2042	1191.54	4.47	395.48	399.95	796.06
239	239	28.02.2042	796.06	2.99	396.96	399.95	399.10
240	240	31.03.2042	399.10	1.50	399.10	400.60	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
TOTAL:				32770.15	63218.50	95988.65	

Valoare Comision: 932.18 lei
Valoare Avans: 30000.00 lei
Valoare Rate Lunare: 95988.65 lei
Total: 126920.83 lei

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: COMISIA DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR A.N.L.
Nr. 18979 din 16.03.2022

PROCES-VERBAL Încheiat astăzi, 16.03.2022

Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L., numită prin Dispoziția primarului municipiului Roman nr. 1427/13.12.2021 în baza H.C.L. nr. 28 din 28.01.2021, s-a întrunit în vederea analizării depuse de:

- doamna Grigore Elena - Irina , privind cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, sc. A, ap. 5;
- domnul Iacob Marius Mihai, privind cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 12, sc. A, ap. 11;
- doamna Moisă Daniela, privind cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 16;
- domnul Moraru Ciprian Emil, privind cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 32;
- doamna Grigore Margareta, privind cumpărarea locuinței ANL situată în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15;

1. Petenta Grigore Elena - Irina este titulara contractului de închiriere nr. 25/01.01.2019 încheiat cu DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN.

Analizând actele depuse în susținerea cererii, membrii comisiei constată că petenta a depus toate înscrisurile doveditoare conform art. 4 pct. 4.3 alin. (4) din Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 120/2019. De asemenea, se constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998R cu privire la vânzarea locuințelor A.N.L și ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilită în conformitate cu prevederile legale în materie, prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Ruginosu Doinița, la suma de **71.570,2 lei, din care 708,6 lei comision de 1%**. Prețul locuinței urmează a fi achitat în rate lunare egale, pe o durată de 15 ani.

2. Petentul Iacob Marius Mihai este titularul contractului de închiriere nr. 111/01.01.2019 încheiat cu DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN.

Analizând actele depuse în susținerea cererii, membrii comisiei constată că petentul a depus toate înscrisurile doveditoare conform art. 4 pct. 4.3 alin. (4) din Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 120/2019. De asemenea, se constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998R cu privire la vânzarea locuințelor A.N.L și ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilită în conformitate cu prevederile legale în materie, prin Raportul de evaluare întocmit de expertul

evaluator Ruginosu Doinița, la suma de **136.178,9 lei, din care 1348,3 lei comision de 1% .** Prețul locuinței urmează a fi achitat în rate, pe o durată de 25 ani.

3. Petenta Moisă Daniela este titulara contractului de închiriere nr. 291/01.01.2019 încheiat cu DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN.

Analizând actele depuse în susținerea cererii, membrii comisiei constată că petenta a depus toate înscrisurile doveditoare conform art. 4 pct. 4.3 alin. (4) din Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 120/2019. De asemenea, se constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998R cu privire la vânzarea locuințelor A.N.L și ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilită în conformitate cu prevederile legale în materie, prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Ruginosu Doinița, la suma de **134.420 lei, din care 1331 lei comision de 1% .** Prețul locuinței urmează a fi achitat în rate, pe o durată de 15 ani.

4. Petentul Moraru Ciprian Emil este titularul contractului de închiriere nr. 307/01.01.2019 încheiat cu DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN.

Analizând actele depuse în susținerea cererii, membrii comisiei constată că petentul a depus toate înscrisurile doveditoare conform art. 4 pct. 4.3 alin. (4) din Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 120/2019. De asemenea, se constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998R cu privire la vânzarea locuințelor A.N.L și ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilită în conformitate cu prevederile legale în materie, prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Ruginosu Doinița, la suma de **94.150,68 lei, din care 932,18 lei comision de 1% .** Prețul locuinței urmează a fi achitat în rate, pe o durată de 20 ani.

5. Petenta Grigore Margareta este titulara contractului de închiriere nr. 290/01.01.2019 încheiat cu DIRECTIA MUNICIPAL LOCATO ROMAN.

Analizând actele depuse în susținerea cererii, membrii comisiei constată că petenta a depus toate înscrisurile doveditoare conform art. 4 pct. 4.3 alin. (4) din Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L. din municipiul Roman aprobat prin H.C.L. nr. 120/2019. De asemenea, se constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 10 din Legea nr. 152/1998R cu privire la vânzarea locuințelor A.N.L și ale Legii nr. 85/1992R privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În ceea ce privește valoarea de vânzare a locuinței, acesta a fost stabilită în conformitate cu prevederile legale în materie, prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Ruginosu Doinița, la suma de **124.260 lei, din care 1230 lei comision de 1% .** Prețul locuinței urmează a fi achitat integral la data încheierii actului autentic.

În aceste condiții, Comisia constată întrunirea condițiilor de vânzare a locuințelor A.N.L. situate în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, ap. 15, ap. 16 și ap. 32, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 5 și bl. 12, ap. 11.

Membrii comisiei,

1. Presedinte: **Samson Radu Constantin**- Viceprimarul municipiului Roman _____;
2. Membru: **Alexandru Ciprian Dorin** -Director Direcția Economică _____;
3. Membru: **Dănilă Andreea Cătălina** – Arhitect Șef _____
4. Membru: **Popa Corina Ionela** _ Șef Birou Juridic-Contencios _____
5. Membru : **Stanciu Carmen Ernestina** _ Director executiv D.L.E.P. _____;
6. Membru: **Cocea Mioara** _ Șef S.M.S.U.P. _____;
7. Membru: **Bojescu Emanuela** -Contabil șef Direcția Municipal Locato Roman _____;



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 18624 din 15.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4450 din 21.12.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Grigore Elena - Irina**, titulară al contractului de închiriere nr. 25/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, sc. A, ap. 5, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 106 din 13.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Iacob Marius Mihai**, titular al contractului de închiriere nr. 111/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl.12, sc. A, ap. 11, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 887 din 26.02.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Moisă Daniela**, titulară a contractului de închiriere nr. 291/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 403 din 27.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Moraru Ciprian Emil**, titular a contractului de închiriere nr. 307/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 32, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 789 din 17.02.2021, doamna **Grigore Margareta**, titulară al contractului de închiriere nr. 290/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 18979/16.03.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 19811 din 17.03.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 4450 din 21.12.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Grigore Elena - Irina**, titulară al contractului de închiriere nr. 25/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, sc. A, ap. 5, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 106 din 13.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Iacob Marius Mihai**, titular al contractului de închiriere nr. 111/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl.12, sc. A, ap. 11, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 887 din 26.02.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Moisă Daniela**, titulară a contractului de închiriere nr. 291/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 403 din 27.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Moraru Ciprian Emil**, titular a contractului de închiriere nr. 307/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Ștefan cel Mare, bl 15, sc. D, ap. 32, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 789 din 17.02.2021, doamna **Grigore Margareta**, titulară al contractului de închiriere nr. 290/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Str. Stefan cel Mare , bl 15, sc. D, ap. 15, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 18979/16.03.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „*Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare***”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) *Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se*

diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.
Elena Lucia STRUGAR**

PROIECT