



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr.12003 din 18.02.2022**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman**

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, legiuitorul a adus unele modificări cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale și în special cu privire la modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea închirierii și concesiunii de bunuri publice.

Astfel, prin HCL 144/2020, au fost aprobate Regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local, urmărindu-se stabilirea unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor ce aparțin unității administrativ teritoriale, adaptat la noile prevederi legislative.

Cum dispozițiile OUG 57/2019 în materia închirierii, respectiv concesiunii bunurilor ce aparțin unității administrativ teritoriale sunt esențial diferite față de dispozițiile Legii 215/2001 a administrației publice locale, act normativ în baza căruia se desfășurau anterior aceste proceduri, pe parcursul aplicării celor două Regulamente au apărut situații neprevăzute ce nu puteau fi avute în vedere la data adoptării actelor administrative.

Astfel, elementele de noutate legislativă, raportate la lipsa unui precedent în materie, au dus la apariția unor neclarități sau neconcordanțe care au fost greu de prevăzut la data redactării documentației și sunt inerente la punerea în practică a unor dispoziții legale teoretice.

Pentru o facilă aplicare a Regulamentelor care reglementează modalitatea de închiriere, respectiv concesiune a bunurilor publice și pentru evitarea unor

neclarități ori interpretări cu privire la prevederile acestora, se impune actualizarea actelor administrative, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului comun de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**