



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: D.J.A.P. și D.U.A.T.
Nr. 12009 din 18.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

Văzând Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102003 din 18.02.2022 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Roman am constatat următoarele:

Sub aspectul oportunității:

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, legiuitorul a adus unele modificări cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale și în special cu privire la modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea închirierii și concesiunii de bunuri publice.

Astfel, prin HCL 144/2020, au fost aprobate Regulamentele de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman și administrarea Consiliului Local, urmărindu-se stabilirea unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor ce aparțin unității administrativ teritoriale.

bunurilor ce aparțin unității administrativ teritoriale sunt esențial diferite față de dispozițiile Legii 215/2001 a administrației publice locale, act normativ în baza căruia se desfășurau anterior aceste proceduri, pe parcursul aplicării celor două Regulamente au apărut situații neprevăzute ce nu puteau fi avute în vedere la data adoptării actelor administrative.

Astfel, elementele de noutate legislativă, raportate la lipsa unui precedent în materie, au dus la apariția unor neclarități sau neconcordanțe care au fost greu

de prevăzut la data redactării documentației și sunt inerente la punerea în practică a unor dispoziții legale teoretice.

Pentru o facilă aplicare a Regulamentelor care reglementează modalitatea de închiriere, respectiv concesiune a bunurilor publice și pentru evitarea unor neclarități ori interpretări cu privire la prevederile acestora, se impune actualizarea actelor administrative, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Sub aspectul legalității:

Potrivit art. 108 lit. „b” și lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”:

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,
c.j. Camelia RUSU**

**Director D.U.A.T.,
arh. Andreea Cătălina DĂNILĂ**