

„Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat „Zona Fabricii”, reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”

- rezumat proiect -

Municipiul Roman, reprezentat prin Primarul Achiriloaei Leonard, a semnat pe data de 31 august 2021 contractul de finanțare nr. 7084 pentru proiectul „Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construire căi de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman”, Cod Smis: 124968.

Proiectul se derulează prin **Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020**

Axa Prioritară 13– „Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii”,

Prioritatea de Investiții 9b – „Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare”,

Obiectivul specific 13.1 – „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România”,

Obiectivul general al proiectului – Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de viață a populației în Municipiul Roman, prin reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii", reabilitarea Străzii Fabricii și construirea căilor de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman, în scopul revitalizării sociale, fizice și economice a comunității locale și al dezvoltării durabile urbane.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială pentru populația cartierului urban defavorizat "Zona Fabricii" din Municipiul Roman

2. Reabilitarea Străzii Fabricii - stradă adiacentă locuințelor sociale din cartierul defavorizat "Zona Fabricii" în Municipiul Roman
3. Construirea căilor de acces la locuințele sociale în Municipiul Roman
4. Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de viață a locuitorilor cartierului dezavantajat "Zona Fabricii" și a populației în Municipiul Roman
5. Revitalizarea socială, fizică și economică a cartierului defavorizat "Zona Fabricii" și, implicit, a Municipiului Roman
6. Asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat
7. Protejarea traficului pietonal
8. Dezvoltarea comunității locale prin creșterea confortului oferit locuitorilor dezavantajați din cartierul defavorizat "Zona Fabricii" al municipiului Roman, datorită reabilitării și modernizării locuințelor sociale, precum și reabilitării străzii adiacente și construirii căilor de acces
9. Îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii stradale din municipiul Roman
10. Reducerea excluziunii socio - spațiale și sociale a locuitorilor din grupurile vulnerabile și a populației defavorizate
11. Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile și locuitorii defavorizați din cartierul dezavantajat "Zona Fabricii"
12. Îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului urban.

Grupurile țintă ale proiectului sunt formate din beneficiari direcți și indirecti, care vor primi un real sprijin prin implementarea acestui proiect integrat și vor beneficia eficient de rezultatele finale ale proiectului. Beneficiarii direcți vor fi: locuitorii cartierului "Zona Fabricii" - populație dezavantajată a municipiului Roman (665 locuitori), care vor beneficia de reabilitarea și modernizarea clădirilor cu destinație socială și de reabilitarea Străzii Fabricii și construirea căi de acces la locuințele sociale; membrii grupurilor din care fac parte locuitorii cartierului "Zona Fabricii" din municipiul Roman. Beneficiarii indirecti vor fi: comunitatea locală care va beneficia de infrastructura stradală reabilitată și modernizată în orașul Roman; societatea, la nivelul cel mai amplu, prin schimbarea mentalității și atitudinii populației, prin conștientizarea valorificării condițiilor de locuire, a mediului social și economic și a infrastructurii rutiere și prin formarea unei gândiri în perspectivă și a unei orientări spre responsabilitate, calitate și performanță; domeniul social și economic pe plan local, regional și județean.

Descrierea investiției:

În cadrul proiectului, se propune reabilitarea a 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale, clădiri care, prin reabilitare, să asigure un trai decent și confortabil persoanelor ce le vor utiliza. Fiecare construcție cuprinde: 4 x 52 spații locuințe sociale; 8 accese, din care 6 pe fațadele principală și secundară și 2 pe fațadele laterale. De asemenea, se impun

lucrări de reabilitare a acestor clădiri, conform cerințelor tehnice din reglementările actuale, cum ar fi: demolarea și re compartimentarea interioară, cu verificarea structurii de rezistență, și identificarea zonelor unde s-au executat modificări; refacerea tencuielilor de la baza pereților și elevațiilor de fundații; refacerea finisajelor la pereți; intervenții la cornișe și streșini în zonele degradate; refacerea izolației hidrofuge; și reabilitarea treptelor de acces în clădire.

Cele 4 clădiri se află pe un teren în suprafață total de 37.292,00 mp. Obiectivul principal privind realizarea investiției este reprezentat de reabilitarea și transformarea în adăposturi sociale a patru corpuri de clădire, precum și implementarea măsurilor de eficiență energetică pentru corpurile de clădire vizate, având ca scop: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior; reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice; reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum și reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Clădirile vor fi re compartimentate, pentru obținerea a câte 28 de adăposturi / corp, rezultând în total 112 adăposturi / 4 corpuri. Spațiile de locuit nou amenajate – adăposturi sociale vor fi formate, pe fiecare corp, din 22 unități de locuit cu două camere, având suprafața utilă de 57,30 mp și 6 unități de locuit cu o cameră, având suprafața utilă de 43,64 mp. Din punct de vedere al siguranței în exploatare, se vor realiza, lângă accesul principal sau după caz, rampe pentru persoane cu deficiențe locomotorii, din beton sau profile metalice. Trotuarele perimetrare vor fi refăcute la toate corpurile, cu pantă spre exterior și se va umple rostul dintre clădiri și acesta cu bitum. Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop crearea condițiilor umane de locuire pentru populația defavorizată a municipiului Roman, creșterea performanței energetice, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile aferente acestor clădiri respectiv: Strada Fabricii – Lungimea străzii este de 775,00 m - se amenajează de la intersecția cu drumul județean DJ 207 B până la intersecția la drumul de acces către locuințele sociale; Căile de acces la locuințele sociale – Lungimea străzilor este de 281,00 m - se construiesc adiacent cu strada Fabricii. Terenurile aferente reabilitării străzii Fabricii și a căilor de acces la locuințele sociale fac parte din domeniul public al orașului Roman, județul Neamț. Amplasamentul este format din strada Fabricii, 4 construcții cu destinație socială și calea de acces la locuințele sociale situate în intravilanul Municipiului Roman. Prezenta documentație redă posibilitatea de reabilitare a celor 4 construcții situate în Str. Fabricii, care funcționează în prezent drept adăposturi sociale, clădiri care, prin reabilitare, să asigure un trai decent și confortabil persoanelor ce le vor utiliza. Clădirile ce se doresc reabilitate și terenul aferent sunt în suprafață de 37.292,00 mp, au regim de înălțime parter, formă dreptunghiulară în plan. Accesul se face pe 8 căi, din care 6 pe fațadele principală și secundară și 2 pe fațadele laterale și este asigurat de scări cu trepte din beton armat.

Activitățile derulate după semnarea contractului de finanțare sunt:

1. Elaborare Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
2. Certificare a performanței energetice;
3. Proiectare;
4. Organizare a procedurilor de achiziție;
5. Management de proiect pentru obiectivul de investiții;
6. Asistență tehnică din partea proiectantului;
7. Dirigenție de șantier;
8. Realizare a execuției de lucrări;
9. Plăți comisioane, cote, taxe, costul creditului;
10. Execuție lucrări de tipul diverse și neprevăzute;
11. Informare și publicitate;
12. Evidența financiar-contabilă a Proiectului;
13. Auditare a proiectului;
14. Elaborare a Cererii de rambursare finale și a Raportului Final pentru Proiect.

Beneficiarul finanțării nerambursabile este Municipiul Roman.

Durata de implementare a Proiectului este de **27 luni** (1 septembrie 2021 – 30 noiembrie 2023)

Locația Proiectului: Str. Fabricii, Municipiul Roman

Valoarea totală a proiectului este de 20.851.152,88 lei, din care:

- valoarea eligibilă nerambursabilă din Fondul European de Dezvoltare Regională: **16.150.702,88** lei;
- valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: **2.470.107,50** lei;
- co-finanțarea eligibilă a Municipiului Roman: **380.016,54** lei;
- valoarea ne-eligibilă inclusiv TVA: **1.850.325,96** lei.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020