

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 37 din 24.02.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11.721 din 17.02.2022 înaintat de către domnul Radu-Constantin Samson – Viceprimarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 11.831 din 18.02.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 12139 din 18.02.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 22 din 21.02.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 40 din 22.02.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 93.319 din 06.12.2021 depusă de doamna **Grigoraș Mihaela Ramona**, cererea nr. 91.536 din 24.11.2021 depusă de domnul **Trifan Ionuț Cătălin**, cererea nr. 13.872 din 17.07.2021 depusă de domnul **Moisii Gabriel Eduard**, cererea nr. 49.946 din 02.07.2021 depusă de domnul **Modoșa Iosif**, precum și procesul verbal nr. 11.712/17.02.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 27, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a

stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **96.131,70** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către doamna **GRIGORAȘ MIHAELA RAMONA**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 271/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 27, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 33,64 mp, suprafață construită de 45,40 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 19,18 mp, teren în folosință CPT 5,68/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U59.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **14.419,76** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **961,32** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 12, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **120.414,5** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 5. Se aprobă vânzarea, către domnul **TRIFAN IONUȚ CĂTĂLIN**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 287/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 12, jud. Neamț, compus din 2 cameră și dependințe, suprafață utilă de 51,52 mp, suprafață construită de 65,57 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 26,70 mp, teren în folosință CPT 8,20/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U25.

Art. 6. Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **18.062,18** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului, și a unui comision de **1204** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 7. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 26, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **94.755** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 8. Se aprobă vânzarea, către domnul **MOISII GABRIEL EDUARD**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 301/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 26, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 38,46 mp, suprafață construită de 51,90 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 19,23 mp, teren în folosință CPT 7,41/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U11.

Art. 9. Vânzarea locuinței identificată la art. 7 și 8 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **40.000** lei, reprezentând **42.21413%** din valoarea de vânzare a imobilului, și a unui comision de **947,5** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 10. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 18, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **67.207** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 11. Se aprobă vânzarea, către domnul **MADOȘA IOSIF**, posesor al CI seria xx nr. xxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 38/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 18, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,75 mp, suprafață construită de 63,50 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 31,45 mp, teren în folosință CPT 22.25/419, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U21.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificată la art. 10 și art.11 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **67.207** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **672** lei.

Art. 13. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2, art. 5, art. 8, art.11 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 14. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 15. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului general al municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	20
Nr. total al aleșilor locali prezenți	20	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	1	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0