

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din __.02.2022

**privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public în
domeniul privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 11.330 din 16.02.2022 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 11.422 din 18.02.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică - Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.02.2022 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.02.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Sentința civilă nr. 2162 din 21 iunie 2012 a Judecătoriei Roman, în dosarul 5111/291/2011, rămasă definitivă prin DC nr. 306/RC/18.03.2013 a Tribunalului Neamț;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următoarelor terenuri:

- Teren arabil extravilan, identificat cu N.C. 59910, în suprafață de 7582 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 59910 Roman, situat în sola ”Peste Linie”;
- Teren arabil extravilan, identificat cu N.C. 59908, în suprafață de 12309 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 59908 Roman, situat în sola ”Peste Linie”;

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman și se aprobă punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”

Art. 5. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunului din evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11.330 din 16.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a două suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Prin sentința civilă nr. 2162 din 21.06.2012 a Judecătorei Roman, Comisia locală de fond funciar a fost obligată la punerea în posesie a terenului proprietatea domnului Petrea Vasile pe vechiul amplasament situat în sola Peste Linie. Astfel, este necesară refacerea planului parcelar și re poziționarea tuturor parcelelor, însă terenul din sola Peste Linie nu este suficient pentru punerea în executare a sentinței susamintite și punerea în posesie a tuturor proprietarilor.

Au fost identificate două parcele de teren proprietate publică a municipiului Roman, terenuri identificate cu N.C. 59910 și N.C. 59908. Aceste terenuri, au provenit prin dezmembrarea terenului identificat cu N.C. 50041 care a fost trecut în domeniul public al municipiului, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 79 din 26.03.2020. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90 s-a aprobat dezmembrarea terenului în trei loturi, un lot pe care este situată parțial ”Artera Est” și două loturi adiacente acesteia.

Cum utilitatea publică se justifică doar pentru lotul identificat cu N.C. 59909, pe care este edificată construcția drum, prin punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar a celor două loturi de teren arabil, va fi posibilă punerea în aplicare a sentinței instanței.

Pe cale de consecință, în vederea efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de publicitate imobiliară este necesară constatarea încetării uzului sau

interesului public local asupra acestor terenuri și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local, așa cum prevede art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică - Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 11422 din 18.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a două suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Prin sentința civilă nr. 2162 din 21.06.2012 a Judecătoriei Roman, Comisia locală de fond funciar a fost obligată la punerea în posesie a terenului proprietatea domnului Petrea Vasile pe vechiul amplasament. Astfel, este necesară refacerea planului parcelar și repositionarea tuturor parcelelor, însă terenul din sola Peste Linie nu este suficient pentru punerea în executare a sentinței susamintite și punerea în posesie a tuturor proprietarilor.

Au fost identificate două parcele de teren proprietate publică a municipiului Roman, terenuri identificate cu N.C. 59910 și N.C. 59908. Aceste terenuri, au provenit prin dezmembrarea terenului identificat cu N.C. 50041 care a fost trecut în domeniul public al municipiului, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 79 din 26.03.2020. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90 s-a aprobat dezmembrarea terenului în trei loturi, un lot pe care este situată parțial "Artera Est" și două loturi adiacente acesteia.

Cum utilitatea publică se justifică doar pentru lotul identificat cu N.C. 59909, pe care este edificată construcția drum, prin punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar a celor două loturi de teren arabil, va fi posibilă punerea în aplicare a sentinței instanței.

Pe cale de consecință, în vederea efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de publicitate imobiliară este necesară constatarea încetării uzului sau interesului public local asupra acestor terenuri și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, declarare și trecere care se fac prin Hotărâre a Consiliului Local, așa cum prevede art. 361, alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**

PROIECT