

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. __ din __.02.2022

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11334 din 16.02.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 11421 din 17.02.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.02.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.02.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.02.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele cu numerele 874/07.01.2022, 96656/16.12.2021, 8331/07.02.2022, 1856/12.01.2022, 7188/02.02.2022, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, precum și procesul verbal nr 11465/17.02.2022 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

Luând în considerare adresele cu numerele 1998/15.12.2021 și 11067/16.02.2022, privind radierea unor poziții din inventar.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafețelor de teren înscrise de la poziția 2296 la 2299 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi puse la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.

Art. 3. La data adoptării prezentei se radiază poziția 155 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 205/17.12.2009 și poziția 1 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 143/27.11.2012.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2294	4.1	Teren	Str.Energiei, nr. 16; suprafața = 292 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - alee acces, Sud- proprietăți particulare NC 60714, NC50121, Vest- str. Energiei , Nord- proprietate particulară NC57166	1991	28,85	Proprietate privată municipiul Roman
2295	4.1	Teren	Str.Sucedava, nr. 212; suprafața = 65 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - proprietate particulară, Sud- Municipiul Roman, cale de acces, Vest- proprietate particulară, Nord- proprietate particulară NC55369	1991	16,06	Proprietate privată municipiul Roman
2296	4.1	Teren	Str.Sucedava, nr. 165; suprafața = 233 mp; cat. folosință/destinație: arabil -intravilan; Vecinătăți: Est - cale de acces NC52662, Sud- municipiul Roman, Vest- proprietate particulară NC53336, Nord- proprietate particulară NC56767;	1991	63,31	Proprietate privată municipiul Roman

2297	4.1	Teren	Str.Sucedava, nr. 165; suprafața = 164 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - str. Sucedava, Sud- cale de acces NC52662, Vest- proprietate particulară NC56766, Nord- municipiul Roman	1991	40,51	Proprietate privată municipiul Roman
2298	4.1	Teren	Bd. Republicii, nr. 44; suprafața = 926 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - mun. Roman NC55210, Sud-proprietăți particulare NC54993 și NC 53169, Vest- proprietate particulară NCP 2981, Nord-Bd. Republicii și municipiul Roman NC 53511	1991	343,12	Proprietate privată municipiul Roman C.F. 56641
2299	4.1	Teren	Str. Măgurei, nr. 4; suprafața = 4300 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - proprietate particulară, Sud-proprietate particulară NC58857, Vest- str. Măgurei, Nord- proprietăți particulare NC 60748	1991	361,15	Proprietate privată municipiul Roman C.F. 53062

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 11334 din 16.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

În urma solicitării transmise prin adresele 874/07.01.2022, 96656/16.12.2021, 8331/07.02.2022, 1856/12.01.2022, 7188/02.02.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea închirierii, respectiv emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Separat de aceste actualizări, ca urmare a adresei cu numărul 1998/15.12.2021 transmisă de către Biroul Individual Notarial Dascălu Oana, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 96660/16.12.2021, privind contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 4401, încheiat în data de 14 decembrie 2021 între Municipiul Roman în calitate de vânzător și Brumă Petronela în calitate de cumpărător, este necesară radierea poziției 155 din lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Roman, însușit prin H.C.L. 205/17.12.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată prin adresa cu nr. 11067 din 16.02.2022, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a transmis Titlul de proprietate a unei suprafețe de teren, drept pentru care este necesară radierea poziției 1 din lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Roman, însușit prin H.C.L. 143/27.11.2012, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari

Nr. 11421 din 17.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În urma solicitării transmise prin adresele 874/07.01.2022, 96656/16.12.2021, 8331/07.02.2022, 1856/12.01.2022, 7188/02.02.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea închirierii, respectiv emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa

la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Separat de aceste actualizări, ca urmare a adresei cu numărul 1998/15.12.2021 transmisă de către Biroul Individual Notarial Dascălu Oana, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 96660/16.12.2021, privind contractul de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 4401, încheiat în data de 14 decembrie 2021 între Municipiul Roman în calitate de vânzător și Brumă Petronela în calitate de cumpărător, este necesară radierea poziției 155 din lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Roman, însușit prin H.C.L. 205/17.12.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată prin adresa cu nr. 11067 din 16.02.2022, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a transmis Titlul de proprietate a unei suprafețe de teren, drept pentru care este necesară radierea poziției 1 din lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Roman, însușit prin H.C.L. nr. 143/27.11.2012, cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**