

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRĂRE

Nr. ____ din __.02.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11.721 din 17.02.2022 înaintat de către domnul Radu-Constantin Samson – Viceprimarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 11.831 din 18.02.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.__.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 93.319 din 06.12.2021 depusă de doamna **Grigoraș Mihaela Ramona**, cererea nr. 91.536 din 24.11.2021 depusă de domnul **Trifan Ionuț Cătălin**, cererea nr. 13.872 din 17.07.2021 depusă de domnul **Moisii Gabriel Eduard**, cererea nr. 49.946 din 02.07.2021 depusă de domnul **Modoșa Iosif**, precum și procesul verbal nr. 11.712/17.02.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 27, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a

stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **96.131,70** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către doamna **GRIGORAȘ MIHAELA RAMONA**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 271/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 27, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 33,64 mp, suprafață construită de 45,40 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 19,18 mp, teren în folosință CPT 5,68/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U59.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **14.419,76** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **961,32** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 12, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **120.414,5** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 5. Se aprobă vânzarea, către domnul **TRIFAN IONUȚ CĂTĂLIN**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 287/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 12, jud. Neamț, compus din 2 cameră și dependințe, suprafață utilă de 51,52 mp, suprafață construită de 65,57 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 26,70 mp, teren în folosință CPT 8,20/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U25.

Art. 6. Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **18.062,18** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului, și a unui comision de **1204** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 7. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 26, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **94.755** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 8. Se aprobă vânzarea, către domnul **MOISII GABRIEL EDUARD**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 301/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 26, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 38,46 mp, suprafață construită de 51,90 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 19,23 mp, teren în folosință CPT 7,41/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U11.

Art. 9. Vânzarea locuinței identificate la art. 7 și 8 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **40.000** lei, reprezentând **42.21413%** din valoarea de vânzare a imobilului, și a unui comision de **947,5** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 10. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 18, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **67.207** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 11. Se aprobă vânzarea, către domnul **MADOȘA IOSIF**, posesor al CI seria xx nr. xxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 38/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 18, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,75 mp, suprafață construită de 63,50 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 31,45 mp, teren în folosință CPT 22.25/419, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U21.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificate la art. 10 și art.11 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **67.207** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **672** lei.

Art. 13. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2, art. 5, art. 8, art.11 și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 14. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 15. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului general al municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: GRIGORAS RAMONA MIHAELA, CNP:

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	97093.02	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	14419.76 lei
Valoare de vanzare :	96131.70	Rest de achitat :	81711.94 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	961.32	Rata fixa :	625.09 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, GRIGORAS RAMONA MIHAELA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	81711.94	306.42	318.67	625.09	81393.27
2	2	31.05.2022	81393.27	305.22	319.87	625.09	81073.40
3	3	30.06.2022	81073.40	304.03	321.06	625.09	80752.34
4	4	31.07.2022	80752.34	302.82	322.27	625.09	80430.07
5	5	31.08.2022	80430.07	301.61	323.48	625.09	80106.59
6	6	30.09.2022	80106.59	300.40	324.69	625.09	79781.90
7	7	31.10.2022	79781.90	299.18	325.91	625.09	79455.99
8	8	30.11.2022	79455.99	297.96	327.13	625.09	79128.86
9	9	31.12.2022	79128.86	296.73	328.36	625.09	78800.50
10	10	31.01.2023	78800.50	295.50	329.59	625.09	78470.91
11	11	28.02.2023	78470.91	294.27	330.82	625.09	78140.09
12	12	31.03.2023	78140.09	293.03	332.06	625.09	77808.03
13	13	30.04.2023	77808.03	291.78	333.31	625.09	77474.72
14	14	31.05.2023	77474.72	290.53	334.56	625.09	77140.16
15	15	30.06.2023	77140.16	289.28	335.81	625.09	76804.35
16	16	31.07.2023	76804.35	288.02	337.07	625.09	76467.28
17	17	31.08.2023	76467.28	286.75	338.34	625.09	76128.94
18	18	30.09.2023	76128.94	285.48	339.61	625.09	75789.33
19	19	31.10.2023	75789.33	284.21	340.88	625.09	75448.45
20	20	30.11.2023	75448.45	282.93	342.16	625.09	75106.29
21	21	31.12.2023	75106.29	281.65	343.44	625.09	74762.85

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	74762.85	280.36	344.73	625.09	74418.12
23	23	29.02.2024	74418.12	279.07	346.02	625.09	74072.10
24	24	31.03.2024	74072.10	277.77	347.32	625.09	73724.78
25	25	30.04.2024	73724.78	276.47	348.62	625.09	73376.16
26	26	31.05.2024	73376.16	275.16	349.93	625.09	73026.23
27	27	30.06.2024	73026.23	273.85	351.24	625.09	72674.99
28	28	31.07.2024	72674.99	272.53	352.56	625.09	72322.43
29	29	31.08.2024	72322.43	271.21	353.88	625.09	71968.55
30	30	30.09.2024	71968.55	269.88	355.21	625.09	71613.34
31	31	31.10.2024	71613.34	268.55	356.54	625.09	71256.80
32	32	30.11.2024	71256.80	267.21	357.88	625.09	70898.92
33	33	31.12.2024	70898.92	265.87	359.22	625.09	70539.70
34	34	31.01.2025	70539.70	264.52	360.57	625.09	70179.13
35	35	28.02.2025	70179.13	263.17	361.92	625.09	69817.21
36	36	31.03.2025	69817.21	261.81	363.28	625.09	69453.93
37	37	30.04.2025	69453.93	260.45	364.64	625.09	69089.29
38	38	31.05.2025	69089.29	259.08	366.01	625.09	68723.28
39	39	30.06.2025	68723.28	257.71	367.38	625.09	68355.90
40	40	31.07.2025	68355.90	256.33	368.76	625.09	67987.14
41	41	31.08.2025	67987.14	254.95	370.14	625.09	67617.00
42	42	30.09.2025	67617.00	253.56	371.53	625.09	67245.47
43	43	31.10.2025	67245.47	252.17	372.92	625.09	66872.55
44	44	30.11.2025	66872.55	250.77	374.32	625.09	66498.23
45	45	31.12.2025	66498.23	249.37	375.72	625.09	66122.51
46	46	31.01.2026	66122.51	247.96	377.13	625.09	65745.38
47	47	28.02.2026	65745.38	246.55	378.54	625.09	65366.84
48	48	31.03.2026	65366.84	245.13	379.96	625.09	64986.88
49	49	30.04.2026	64986.88	243.70	381.39	625.09	64605.49
50	50	31.05.2026	64605.49	242.27	382.82	625.09	64222.67
51	51	30.06.2026	64222.67	240.84	384.25	625.09	63838.42
52	52	31.07.2026	63838.42	239.39	385.70	625.09	63452.72
53	53	31.08.2026	63452.72	237.95	387.14	625.09	63065.58
54	54	30.09.2026	63065.58	236.50	388.59	625.09	62676.99
55	55	31.10.2026	62676.99	235.04	390.05	625.09	62286.94
56	56	30.11.2026	62286.94	233.58	391.51	625.09	61895.43
57	57	31.12.2026	61895.43	232.11	392.98	625.09	61502.45
58	58	31.01.2027	61502.45	230.63	394.46	625.09	61107.99
59	59	28.02.2027	61107.99	229.15	395.94	625.09	60712.05
60	60	31.03.2027	60712.05	227.67	397.42	625.09	60314.63
61	61	30.04.2027	60314.63	226.18	398.91	625.09	59915.72
62	62	31.05.2027	59915.72	224.68	400.41	625.09	59515.31
63	63	30.06.2027	59515.31	223.18	401.91	625.09	59113.40
64	64	31.07.2027	59113.40	221.68	403.41	625.09	58709.99
65	65	31.08.2027	58709.99	220.16	404.93	625.09	58305.06

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	58305.06	218.64	406.45	625.09	57898.61
67	67	31.10.2027	57898.61	217.12	407.97	625.09	57490.64
68	68	30.11.2027	57490.64	215.59	409.50	625.09	57081.14
69	69	31.12.2027	57081.14	214.05	411.04	625.09	56670.10
70	70	31.01.2028	56670.10	212.51	412.58	625.09	56257.52
71	71	29.02.2028	56257.52	210.97	414.12	625.09	55843.40
72	72	31.03.2028	55843.40	209.41	415.68	625.09	55427.72
73	73	30.04.2028	55427.72	207.85	417.24	625.09	55010.48
74	74	31.05.2028	55010.48	206.29	418.80	625.09	54591.68
75	75	30.06.2028	54591.68	204.72	420.37	625.09	54171.31
76	76	31.07.2028	54171.31	203.14	421.95	625.09	53749.36
77	77	31.08.2028	53749.36	201.56	423.53	625.09	53325.83
78	78	30.09.2028	53325.83	199.97	425.12	625.09	52900.71
79	79	31.10.2028	52900.71	198.38	426.71	625.09	52474.00
80	80	30.11.2028	52474.00	196.78	428.31	625.09	52045.69
81	81	31.12.2028	52045.69	195.17	429.92	625.09	51615.77
82	82	31.01.2029	51615.77	193.56	431.53	625.09	51184.24
83	83	28.02.2029	51184.24	191.94	433.15	625.09	50751.09
84	84	31.03.2029	50751.09	190.32	434.77	625.09	50316.32
85	85	30.04.2029	50316.32	188.69	436.40	625.09	49879.92
86	86	31.05.2029	49879.92	187.05	438.04	625.09	49441.88
87	87	30.06.2029	49441.88	185.41	439.68	625.09	49002.20
88	88	31.07.2029	49002.20	183.76	441.33	625.09	48560.87
89	89	31.08.2029	48560.87	182.10	442.99	625.09	48117.88
90	90	30.09.2029	48117.88	180.44	444.65	625.09	47673.23
91	91	31.10.2029	47673.23	178.77	446.32	625.09	47226.91
92	92	30.11.2029	47226.91	177.10	447.99	625.09	46778.92
93	93	31.12.2029	46778.92	175.42	449.67	625.09	46329.25
94	94	31.01.2030	46329.25	173.73	451.36	625.09	45877.89
95	95	28.02.2030	45877.89	172.04	453.05	625.09	45424.84
96	96	31.03.2030	45424.84	170.34	454.75	625.09	44970.09
97	97	30.04.2030	44970.09	168.64	456.45	625.09	44513.64
98	98	31.05.2030	44513.64	166.93	458.16	625.09	44055.48
99	99	30.06.2030	44055.48	165.21	459.88	625.09	43595.60
100	100	31.07.2030	43595.60	163.48	461.61	625.09	43133.99
101	101	31.08.2030	43133.99	161.75	463.34	625.09	42670.65
102	102	30.09.2030	42670.65	160.01	465.08	625.09	42205.57
103	103	31.10.2030	42205.57	158.27	466.82	625.09	41738.75
104	104	30.11.2030	41738.75	156.52	468.57	625.09	41270.18
105	105	31.12.2030	41270.18	154.76	470.33	625.09	40799.85
106	106	31.01.2031	40799.85	153.00	472.09	625.09	40327.76
107	107	28.02.2031	40327.76	151.23	473.86	625.09	39853.90
108	108	31.03.2031	39853.90	149.45	475.64	625.09	39378.26
109	109	30.04.2031	39378.26	147.67	477.42	625.09	38900.84

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	38900.84	145.88	479.21	625.09	38421.63
111	111	30.06.2031	38421.63	144.08	481.01	625.09	37940.62
112	112	31.07.2031	37940.62	142.28	482.81	625.09	37457.81
113	113	31.08.2031	37457.81	140.47	484.62	625.09	36973.19
114	114	30.09.2031	36973.19	138.65	486.44	625.09	36486.75
115	115	31.10.2031	36486.75	136.83	488.26	625.09	35998.49
116	116	30.11.2031	35998.49	134.99	490.10	625.09	35508.39
117	117	31.12.2031	35508.39	133.16	491.93	625.09	35016.46
118	118	31.01.2032	35016.46	131.31	493.78	625.09	34522.68
119	119	29.02.2032	34522.68	129.46	495.63	625.09	34027.05
120	120	31.03.2032	34027.05	127.60	497.49	625.09	33529.56
121	121	30.04.2032	33529.56	125.74	499.35	625.09	33030.21
122	122	31.05.2032	33030.21	123.86	501.23	625.09	32528.98
123	123	30.06.2032	32528.98	121.98	503.11	625.09	32025.87
124	124	31.07.2032	32025.87	120.10	504.99	625.09	31520.88
125	125	31.08.2032	31520.88	118.20	506.89	625.09	31013.99
126	126	30.09.2032	31013.99	116.30	508.79	625.09	30505.20
127	127	31.10.2032	30505.20	114.39	510.70	625.09	29994.50
128	128	30.11.2032	29994.50	112.48	512.61	625.09	29481.89
129	129	31.12.2032	29481.89	110.56	514.53	625.09	28967.36
130	130	31.01.2033	28967.36	108.63	516.46	625.09	28450.90
131	131	28.02.2033	28450.90	106.69	518.40	625.09	27932.50
132	132	31.03.2033	27932.50	104.75	520.34	625.09	27412.16
133	133	30.04.2033	27412.16	102.80	522.29	625.09	26889.87
134	134	31.05.2033	26889.87	100.84	524.25	625.09	26365.62
135	135	30.06.2033	26365.62	98.87	526.22	625.09	25839.40
136	136	31.07.2033	25839.40	96.90	528.19	625.09	25311.21
137	137	31.08.2033	25311.21	94.92	530.17	625.09	24781.04
138	138	30.09.2033	24781.04	92.93	532.16	625.09	24248.88
139	139	31.10.2033	24248.88	90.93	534.16	625.09	23714.72
140	140	30.11.2033	23714.72	88.93	536.16	625.09	23178.56
141	141	31.12.2033	23178.56	86.92	538.17	625.09	22640.39
142	142	31.01.2034	22640.39	84.90	540.19	625.09	22100.20
143	143	28.02.2034	22100.20	82.88	542.21	625.09	21557.99
144	144	31.03.2034	21557.99	80.84	544.25	625.09	21013.74
145	145	30.04.2034	21013.74	78.80	546.29	625.09	20467.45
146	146	31.05.2034	20467.45	76.75	548.34	625.09	19919.11
147	147	30.06.2034	19919.11	74.70	550.39	625.09	19368.72
148	148	31.07.2034	19368.72	72.63	552.46	625.09	18816.26
149	149	31.08.2034	18816.26	70.56	554.53	625.09	18261.73
150	150	30.09.2034	18261.73	68.48	556.61	625.09	17705.12
151	151	31.10.2034	17705.12	66.39	558.70	625.09	17146.42
152	152	30.11.2034	17146.42	64.30	560.79	625.09	16585.63
153	153	31.12.2034	16585.63	62.20	562.89	625.09	16022.74

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2035	16022.74	60.09	565.00	625.09	15457.74
155	155	28.02.2035	15457.74	57.97	567.12	625.09	14890.62
156	156	31.03.2035	14890.62	55.84	569.25	625.09	14321.37
157	157	30.04.2035	14321.37	53.71	571.38	625.09	13749.99
158	158	31.05.2035	13749.99	51.56	573.53	625.09	13176.46
159	159	30.06.2035	13176.46	49.41	575.68	625.09	12600.78
160	160	31.07.2035	12600.78	47.25	577.84	625.09	12022.94
161	161	31.08.2035	12022.94	45.09	580.00	625.09	11442.94
162	162	30.09.2035	11442.94	42.91	582.18	625.09	10860.76
163	163	31.10.2035	10860.76	40.73	584.36	625.09	10276.40
164	164	30.11.2035	10276.40	38.54	586.55	625.09	9689.85
165	165	31.12.2035	9689.85	36.34	588.75	625.09	9101.10
166	166	31.01.2036	9101.10	34.13	590.96	625.09	8510.14
167	167	29.02.2036	8510.14	31.91	593.18	625.09	7916.96
168	168	31.03.2036	7916.96	29.69	595.40	625.09	7321.56
169	169	30.04.2036	7321.56	27.46	597.63	625.09	6723.93
170	170	31.05.2036	6723.93	25.21	599.88	625.09	6124.05
171	171	30.06.2036	6124.05	22.97	602.12	625.09	5521.93
172	172	31.07.2036	5521.93	20.71	604.38	625.09	4917.55
173	173	31.08.2036	4917.55	18.44	606.65	625.09	4310.90
174	174	30.09.2036	4310.90	16.17	608.92	625.09	3701.98
175	175	31.10.2036	3701.98	13.88	611.21	625.09	3090.77
176	176	30.11.2036	3090.77	11.59	613.50	625.09	2477.27
177	177	31.12.2036	2477.27	9.29	615.80	625.09	1861.47
178	178	31.01.2037	1861.47	6.98	618.11	625.09	1243.36
179	179	28.02.2037	1243.36	4.66	620.43	625.09	622.93
180	180	31.03.2037	622.93	2.34	622.93	625.27	0.00
TOTAL:				30804.44	81711.94	112516.38	

Valoare Comision: 961.32 lei Valoare Avans: 14419.76 lei Valoare Rate Lunare: 112516.38 lei Total: 127897.46 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: TRIFAN IONUT CATALIN, CNP:

Adresa: STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, ET. 2, AP. 12, ROMAN

CONTRACT initial

Pret vanzare :	121618.65	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	18062.18 lei
Valoare de vanzare :	120414.50	Rest de achitat :	102352.32 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	300
Valoare comision :	1204.15	Rata fixa :	568.91 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, TRIFAN IONUT CATALIN, STR. STEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. D, ET. 2, AP. 12, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	102352.32	383.82	185.09	568.91	102167.23
2	2	31.05.2022	102167.23	383.13	185.78	568.91	101981.45
3	3	30.06.2022	101981.45	382.43	186.48	568.91	101794.97
4	4	31.07.2022	101794.97	381.73	187.18	568.91	101607.79
5	5	31.08.2022	101607.79	381.03	187.88	568.91	101419.91
6	6	30.09.2022	101419.91	380.32	188.59	568.91	101231.32
7	7	31.10.2022	101231.32	379.62	189.29	568.91	101042.03
8	8	30.11.2022	101042.03	378.91	190.00	568.91	100852.03
9	9	31.12.2022	100852.03	378.20	190.71	568.91	100661.32
10	10	31.01.2023	100661.32	377.48	191.43	568.91	100469.89
11	11	28.02.2023	100469.89	376.76	192.15	568.91	100277.74
12	12	31.03.2023	100277.74	376.04	192.87	568.91	100084.87
13	13	30.04.2023	100084.87	375.32	193.59	568.91	99891.28
14	14	31.05.2023	99891.28	374.59	194.32	568.91	99696.96
15	15	30.06.2023	99696.96	373.86	195.05	568.91	99501.91
16	16	31.07.2023	99501.91	373.13	195.78	568.91	99306.13
17	17	31.08.2023	99306.13	372.40	196.51	568.91	99109.62
18	18	30.09.2023	99109.62	371.66	197.25	568.91	98912.37
19	19	31.10.2023	98912.37	370.92	197.99	568.91	98714.38
20	20	30.11.2023	98714.38	370.18	198.73	568.91	98515.65
21	21	31.12.2023	98515.65	369.43	199.48	568.91	98316.17

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	98316.17	368.69	200.22	568.91	98115.95
23	23	29.02.2024	98115.95	367.93	200.98	568.91	97914.97
24	24	31.03.2024	97914.97	367.18	201.73	568.91	97713.24
25	25	30.04.2024	97713.24	366.42	202.49	568.91	97510.75
26	26	31.05.2024	97510.75	365.67	203.24	568.91	97307.51
27	27	30.06.2024	97307.51	364.90	204.01	568.91	97103.50
28	28	31.07.2024	97103.50	364.14	204.77	568.91	96898.73
29	29	31.08.2024	96898.73	363.37	205.54	568.91	96693.19
30	30	30.09.2024	96693.19	362.60	206.31	568.91	96486.88
31	31	31.10.2024	96486.88	361.83	207.08	568.91	96279.80
32	32	30.11.2024	96279.80	361.05	207.86	568.91	96071.94
33	33	31.12.2024	96071.94	360.27	208.64	568.91	95863.30
34	34	31.01.2025	95863.30	359.49	209.42	568.91	95653.88
35	35	28.02.2025	95653.88	358.70	210.21	568.91	95443.67
36	36	31.03.2025	95443.67	357.91	211.00	568.91	95232.67
37	37	30.04.2025	95232.67	357.12	211.79	568.91	95020.88
38	38	31.05.2025	95020.88	356.33	212.58	568.91	94808.30
39	39	30.06.2025	94808.30	355.53	213.38	568.91	94594.92
40	40	31.07.2025	94594.92	354.73	214.18	568.91	94380.74
41	41	31.08.2025	94380.74	353.93	214.98	568.91	94165.76
42	42	30.09.2025	94165.76	353.12	215.79	568.91	93949.97
43	43	31.10.2025	93949.97	352.31	216.60	568.91	93733.37
44	44	30.11.2025	93733.37	351.50	217.41	568.91	93515.96
45	45	31.12.2025	93515.96	350.68	218.23	568.91	93297.73
46	46	31.01.2026	93297.73	349.87	219.04	568.91	93078.69
47	47	28.02.2026	93078.69	349.05	219.86	568.91	92858.83
48	48	31.03.2026	92858.83	348.22	220.69	568.91	92638.14
49	49	30.04.2026	92638.14	347.39	221.52	568.91	92416.62
50	50	31.05.2026	92416.62	346.56	222.35	568.91	92194.27
51	51	30.06.2026	92194.27	345.73	223.18	568.91	91971.09
52	52	31.07.2026	91971.09	344.89	224.02	568.91	91747.07
53	53	31.08.2026	91747.07	344.05	224.86	568.91	91522.21
54	54	30.09.2026	91522.21	343.21	225.70	568.91	91296.51
55	55	31.10.2026	91296.51	342.36	226.55	568.91	91069.96
56	56	30.11.2026	91069.96	341.51	227.40	568.91	90842.56
57	57	31.12.2026	90842.56	340.66	228.25	568.91	90614.31
58	58	31.01.2027	90614.31	339.80	229.11	568.91	90385.20
59	59	28.02.2027	90385.20	338.94	229.97	568.91	90155.23
60	60	31.03.2027	90155.23	338.08	230.83	568.91	89924.40
61	61	30.04.2027	89924.40	337.22	231.69	568.91	89692.71
62	62	31.05.2027	89692.71	336.35	232.56	568.91	89460.15
63	63	30.06.2027	89460.15	335.48	233.43	568.91	89226.72
64	64	31.07.2027	89226.72	334.60	234.31	568.91	88992.41
65	65	31.08.2027	88992.41	333.72	235.19	568.91	88757.22

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	88757.22	332.84	236.07	568.91	88521.15
67	67	31.10.2027	88521.15	331.95	236.96	568.91	88284.19
68	68	30.11.2027	88284.19	331.07	237.84	568.91	88046.35
69	69	31.12.2027	88046.35	330.17	238.74	568.91	87807.61
70	70	31.01.2028	87807.61	329.28	239.63	568.91	87567.98
71	71	29.02.2028	87567.98	328.38	240.53	568.91	87327.45
72	72	31.03.2028	87327.45	327.48	241.43	568.91	87086.02
73	73	30.04.2028	87086.02	326.57	242.34	568.91	86843.68
74	74	31.05.2028	86843.68	325.66	243.25	568.91	86600.43
75	75	30.06.2028	86600.43	324.75	244.16	568.91	86356.27
76	76	31.07.2028	86356.27	323.84	245.07	568.91	86111.20
77	77	31.08.2028	86111.20	322.92	245.99	568.91	85865.21
78	78	30.09.2028	85865.21	321.99	246.92	568.91	85618.29
79	79	31.10.2028	85618.29	321.07	247.84	568.91	85370.45
80	80	30.11.2028	85370.45	320.14	248.77	568.91	85121.68
81	81	31.12.2028	85121.68	319.21	249.70	568.91	84871.98
82	82	31.01.2029	84871.98	318.27	250.64	568.91	84621.34
83	83	28.02.2029	84621.34	317.33	251.58	568.91	84369.76
84	84	31.03.2029	84369.76	316.39	252.52	568.91	84117.24
85	85	30.04.2029	84117.24	315.44	253.47	568.91	83863.77
86	86	31.05.2029	83863.77	314.49	254.42	568.91	83609.35
87	87	30.06.2029	83609.35	313.54	255.37	568.91	83353.98
88	88	31.07.2029	83353.98	312.58	256.33	568.91	83097.65
89	89	31.08.2029	83097.65	311.62	257.29	568.91	82840.36
90	90	30.09.2029	82840.36	310.65	258.26	568.91	82582.10
91	91	31.10.2029	82582.10	309.68	259.23	568.91	82322.87
92	92	30.11.2029	82322.87	308.71	260.20	568.91	82062.67
93	93	31.12.2029	82062.67	307.74	261.17	568.91	81801.50
94	94	31.01.2030	81801.50	306.76	262.15	568.91	81539.35
95	95	28.02.2030	81539.35	305.77	263.14	568.91	81276.21
96	96	31.03.2030	81276.21	304.79	264.12	568.91	81012.09
97	97	30.04.2030	81012.09	303.80	265.11	568.91	80746.98
98	98	31.05.2030	80746.98	302.80	266.11	568.91	80480.87
99	99	30.06.2030	80480.87	301.80	267.11	568.91	80213.76
100	100	31.07.2030	80213.76	300.80	268.11	568.91	79945.65
101	101	31.08.2030	79945.65	299.80	269.11	568.91	79676.54
102	102	30.09.2030	79676.54	298.79	270.12	568.91	79406.42
103	103	31.10.2030	79406.42	297.77	271.14	568.91	79135.28
104	104	30.11.2030	79135.28	296.76	272.15	568.91	78863.13
105	105	31.12.2030	78863.13	295.74	273.17	568.91	78589.96
106	106	31.01.2031	78589.96	294.71	274.20	568.91	78315.76
107	107	28.02.2031	78315.76	293.68	275.23	568.91	78040.53
108	108	31.03.2031	78040.53	292.65	276.26	568.91	77764.27
109	109	30.04.2031	77764.27	291.62	277.29	568.91	77486.98

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	77486.98	290.58	278.33	568.91	77208.65
111	111	30.06.2031	77208.65	289.53	279.38	568.91	76929.27
112	112	31.07.2031	76929.27	288.48	280.43	568.91	76648.84
113	113	31.08.2031	76648.84	287.43	281.48	568.91	76367.36
114	114	30.09.2031	76367.36	286.38	282.53	568.91	76084.83
115	115	31.10.2031	76084.83	285.32	283.59	568.91	75801.24
116	116	30.11.2031	75801.24	284.25	284.66	568.91	75516.58
117	117	31.12.2031	75516.58	283.19	285.72	568.91	75230.86
118	118	31.01.2032	75230.86	282.12	286.79	568.91	74944.07
119	119	29.02.2032	74944.07	281.04	287.87	568.91	74656.20
120	120	31.03.2032	74656.20	279.96	288.95	568.91	74367.25
121	121	30.04.2032	74367.25	278.88	290.03	568.91	74077.22
122	122	31.05.2032	74077.22	277.79	291.12	568.91	73786.10
123	123	30.06.2032	73786.10	276.70	292.21	568.91	73493.89
124	124	31.07.2032	73493.89	275.60	293.31	568.91	73200.58
125	125	31.08.2032	73200.58	274.50	294.41	568.91	72906.17
126	126	30.09.2032	72906.17	273.40	295.51	568.91	72610.66
127	127	31.10.2032	72610.66	272.29	296.62	568.91	72314.04
128	128	30.11.2032	72314.04	271.18	297.73	568.91	72016.31
129	129	31.12.2032	72016.31	270.06	298.85	568.91	71717.46
130	130	31.01.2033	71717.46	268.94	299.97	568.91	71417.49
131	131	28.02.2033	71417.49	267.82	301.09	568.91	71116.40
132	132	31.03.2033	71116.40	266.69	302.22	568.91	70814.18
133	133	30.04.2033	70814.18	265.55	303.36	568.91	70510.82
134	134	31.05.2033	70510.82	264.42	304.49	568.91	70206.33
135	135	30.06.2033	70206.33	263.27	305.64	568.91	69900.69
136	136	31.07.2033	69900.69	262.13	306.78	568.91	69593.91
137	137	31.08.2033	69593.91	260.98	307.93	568.91	69285.98
138	138	30.09.2033	69285.98	259.82	309.09	568.91	68976.89
139	139	31.10.2033	68976.89	258.66	310.25	568.91	68666.64
140	140	30.11.2033	68666.64	257.50	311.41	568.91	68355.23
141	141	31.12.2033	68355.23	256.33	312.58	568.91	68042.65
142	142	31.01.2034	68042.65	255.16	313.75	568.91	67728.90
143	143	28.02.2034	67728.90	253.98	314.93	568.91	67413.97
144	144	31.03.2034	67413.97	252.80	316.11	568.91	67097.86
145	145	30.04.2034	67097.86	251.62	317.29	568.91	66780.57
146	146	31.05.2034	66780.57	250.43	318.48	568.91	66462.09
147	147	30.06.2034	66462.09	249.23	319.68	568.91	66142.41
148	148	31.07.2034	66142.41	248.03	320.88	568.91	65821.53
149	149	31.08.2034	65821.53	246.83	322.08	568.91	65499.45
150	150	30.09.2034	65499.45	245.62	323.29	568.91	65176.16
151	151	31.10.2034	65176.16	244.41	324.50	568.91	64851.66
152	152	30.11.2034	64851.66	243.19	325.72	568.91	64525.94
153	153	31.12.2034	64525.94	241.97	326.94	568.91	64199.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.01.2035	64199.00	240.75	328.16	568.91	63870.84
155	155	28.02.2035	63870.84	239.52	329.39	568.91	63541.45
156	156	31.03.2035	63541.45	238.28	330.63	568.91	63210.82
157	157	30.04.2035	63210.82	237.04	331.87	568.91	62878.95
158	158	31.05.2035	62878.95	235.80	333.11	568.91	62545.84
159	159	30.06.2035	62545.84	234.55	334.36	568.91	62211.48
160	160	31.07.2035	62211.48	233.29	335.62	568.91	61875.86
161	161	31.08.2035	61875.86	232.03	336.88	568.91	61538.98
162	162	30.09.2035	61538.98	230.77	338.14	568.91	61200.84
163	163	31.10.2035	61200.84	229.50	339.41	568.91	60861.43
164	164	30.11.2035	60861.43	228.23	340.68	568.91	60520.75
165	165	31.12.2035	60520.75	226.95	341.96	568.91	60178.79
166	166	31.01.2036	60178.79	225.67	343.24	568.91	59835.55
167	167	29.02.2036	59835.55	224.38	344.53	568.91	59491.02
168	168	31.03.2036	59491.02	223.09	345.82	568.91	59145.20
169	169	30.04.2036	59145.20	221.79	347.12	568.91	58798.08
170	170	31.05.2036	58798.08	220.49	348.42	568.91	58449.66
171	171	30.06.2036	58449.66	219.19	349.72	568.91	58099.94
172	172	31.07.2036	58099.94	217.87	351.04	568.91	57748.90
173	173	31.08.2036	57748.90	216.56	352.35	568.91	57396.55
174	174	30.09.2036	57396.55	215.24	353.67	568.91	57042.88
175	175	31.10.2036	57042.88	213.91	355.00	568.91	56687.88
176	176	30.11.2036	56687.88	212.58	356.33	568.91	56331.55
177	177	31.12.2036	56331.55	211.24	357.67	568.91	55973.88
178	178	31.01.2037	55973.88	209.90	359.01	568.91	55614.87
179	179	28.02.2037	55614.87	208.56	360.35	568.91	55254.52
180	180	31.03.2037	55254.52	207.20	361.71	568.91	54892.81
181	181	30.04.2037	54892.81	205.85	363.06	568.91	54529.75
182	182	31.05.2037	54529.75	204.49	364.42	568.91	54165.33
183	183	30.06.2037	54165.33	203.12	365.79	568.91	53799.54
184	184	31.07.2037	53799.54	201.75	367.16	568.91	53432.38
185	185	31.08.2037	53432.38	200.37	368.54	568.91	53063.84
186	186	30.09.2037	53063.84	198.99	369.92	568.91	52693.92
187	187	31.10.2037	52693.92	197.60	371.31	568.91	52322.61
188	188	30.11.2037	52322.61	196.21	372.70	568.91	51949.91
189	189	31.12.2037	51949.91	194.81	374.10	568.91	51575.81
190	190	31.01.2038	51575.81	193.41	375.50	568.91	51200.31
191	191	28.02.2038	51200.31	192.00	376.91	568.91	50823.40
192	192	31.03.2038	50823.40	190.59	378.32	568.91	50445.08
193	193	30.04.2038	50445.08	189.17	379.74	568.91	50065.34
194	194	31.05.2038	50065.34	187.75	381.16	568.91	49684.18
195	195	30.06.2038	49684.18	186.32	382.59	568.91	49301.59
196	196	31.07.2038	49301.59	184.88	384.03	568.91	48917.56
197	197	31.08.2038	48917.56	183.44	385.47	568.91	48532.09

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	30.09.2038	48532.09	182.00	386.91	568.91	48145.18
199	199	31.10.2038	48145.18	180.54	388.37	568.91	47756.81
200	200	30.11.2038	47756.81	179.09	389.82	568.91	47366.99
201	201	31.12.2038	47366.99	177.63	391.28	568.91	46975.71
202	202	31.01.2039	46975.71	176.16	392.75	568.91	46582.96
203	203	28.02.2039	46582.96	174.69	394.22	568.91	46188.74
204	204	31.03.2039	46188.74	173.21	395.70	568.91	45793.04
205	205	30.04.2039	45793.04	171.72	397.19	568.91	45395.85
206	206	31.05.2039	45395.85	170.23	398.68	568.91	44997.17
207	207	30.06.2039	44997.17	168.74	400.17	568.91	44597.00
208	208	31.07.2039	44597.00	167.24	401.67	568.91	44195.33
209	209	31.08.2039	44195.33	165.73	403.18	568.91	43792.15
210	210	30.09.2039	43792.15	164.22	404.69	568.91	43387.46
211	211	31.10.2039	43387.46	162.70	406.21	568.91	42981.25
212	212	30.11.2039	42981.25	161.18	407.73	568.91	42573.52
213	213	31.12.2039	42573.52	159.65	409.26	568.91	42164.26
214	214	31.01.2040	42164.26	158.12	410.79	568.91	41753.47
215	215	29.02.2040	41753.47	156.58	412.33	568.91	41341.14
216	216	31.03.2040	41341.14	155.03	413.88	568.91	40927.26
217	217	30.04.2040	40927.26	153.48	415.43	568.91	40511.83
218	218	31.05.2040	40511.83	151.92	416.99	568.91	40094.84
219	219	30.06.2040	40094.84	150.36	418.55	568.91	39676.29
220	220	31.07.2040	39676.29	148.79	420.12	568.91	39256.17
221	221	31.08.2040	39256.17	147.21	421.70	568.91	38834.47
222	222	30.09.2040	38834.47	145.63	423.28	568.91	38411.19
223	223	31.10.2040	38411.19	144.04	424.87	568.91	37986.32
224	224	30.11.2040	37986.32	142.45	426.46	568.91	37559.86
225	225	31.12.2040	37559.86	140.85	428.06	568.91	37131.80
226	226	31.01.2041	37131.80	139.24	429.67	568.91	36702.13
227	227	28.02.2041	36702.13	137.63	431.28	568.91	36270.85
228	228	31.03.2041	36270.85	136.02	432.89	568.91	35837.96
229	229	30.04.2041	35837.96	134.39	434.52	568.91	35403.44
230	230	31.05.2041	35403.44	132.76	436.15	568.91	34967.29
231	231	30.06.2041	34967.29	131.13	437.78	568.91	34529.51
232	232	31.07.2041	34529.51	129.49	439.42	568.91	34090.09
233	233	31.08.2041	34090.09	127.84	441.07	568.91	33649.02
234	234	30.09.2041	33649.02	126.18	442.73	568.91	33206.29
235	235	31.10.2041	33206.29	124.52	444.39	568.91	32761.90
236	236	30.11.2041	32761.90	122.86	446.05	568.91	32315.85
237	237	31.12.2041	32315.85	121.18	447.73	568.91	31868.12
238	238	31.01.2042	31868.12	119.51	449.40	568.91	31418.72
239	239	28.02.2042	31418.72	117.82	451.09	568.91	30967.63
240	240	31.03.2042	30967.63	116.13	452.78	568.91	30514.85
241	241	30.04.2042	30514.85	114.43	454.48	568.91	30060.37

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	31.05.2042	30060.37	112.73	456.18	568.91	29604.19
243	243	30.06.2042	29604.19	111.02	457.89	568.91	29146.30
244	244	31.07.2042	29146.30	109.30	459.61	568.91	28686.69
245	245	31.08.2042	28686.69	107.58	461.33	568.91	28225.36
246	246	30.09.2042	28225.36	105.85	463.06	568.91	27762.30
247	247	31.10.2042	27762.30	104.11	464.80	568.91	27297.50
248	248	30.11.2042	27297.50	102.37	466.54	568.91	26830.96
249	249	31.12.2042	26830.96	100.62	468.29	568.91	26362.67
250	250	31.01.2043	26362.67	98.86	470.05	568.91	25892.62
251	251	28.02.2043	25892.62	97.10	471.81	568.91	25420.81
252	252	31.03.2043	25420.81	95.33	473.58	568.91	24947.23
253	253	30.04.2043	24947.23	93.55	475.36	568.91	24471.87
254	254	31.05.2043	24471.87	91.77	477.14	568.91	23994.73
255	255	30.06.2043	23994.73	89.98	478.93	568.91	23515.80
256	256	31.07.2043	23515.80	88.18	480.73	568.91	23035.07
257	257	31.08.2043	23035.07	86.38	482.53	568.91	22552.54
258	258	30.09.2043	22552.54	84.57	484.34	568.91	22068.20
259	259	31.10.2043	22068.20	82.76	486.15	568.91	21582.05
260	260	30.11.2043	21582.05	80.93	487.98	568.91	21094.07
261	261	31.12.2043	21094.07	79.10	489.81	568.91	20604.26
262	262	31.01.2044	20604.26	77.27	491.64	568.91	20112.62
263	263	29.02.2044	20112.62	75.42	493.49	568.91	19619.13
264	264	31.03.2044	19619.13	73.57	495.34	568.91	19123.79
265	265	30.04.2044	19123.79	71.71	497.20	568.91	18626.59
266	266	31.05.2044	18626.59	69.85	499.06	568.91	18127.53
267	267	30.06.2044	18127.53	67.98	500.93	568.91	17626.60
268	268	31.07.2044	17626.60	66.10	502.81	568.91	17123.79
269	269	31.08.2044	17123.79	64.21	504.70	568.91	16619.09
270	270	30.09.2044	16619.09	62.32	506.59	568.91	16112.50
271	271	31.10.2044	16112.50	60.42	508.49	568.91	15604.01
272	272	30.11.2044	15604.01	58.52	510.39	568.91	15093.62
273	273	31.12.2044	15093.62	56.60	512.31	568.91	14581.31
274	274	31.01.2045	14581.31	54.68	514.23	568.91	14067.08
275	275	28.02.2045	14067.08	52.75	516.16	568.91	13550.92
276	276	31.03.2045	13550.92	50.82	518.09	568.91	13032.83
277	277	30.04.2045	13032.83	48.87	520.04	568.91	12512.79
278	278	31.05.2045	12512.79	46.92	521.99	568.91	11990.80
279	279	30.06.2045	11990.80	44.97	523.94	568.91	11466.86
280	280	31.07.2045	11466.86	43.00	525.91	568.91	10940.95
281	281	31.08.2045	10940.95	41.03	527.88	568.91	10413.07
282	282	30.09.2045	10413.07	39.05	529.86	568.91	9883.21
283	283	31.10.2045	9883.21	37.06	531.85	568.91	9351.36
284	284	30.11.2045	9351.36	35.07	533.84	568.91	8817.52
285	285	31.12.2045	8817.52	33.07	535.84	568.91	8281.68

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	31.01.2046	8281.68	31.06	537.85	568.91	7743.83
287	287	28.02.2046	7743.83	29.04	539.87	568.91	7203.96
288	288	31.03.2046	7203.96	27.01	541.90	568.91	6662.06
289	289	30.04.2046	6662.06	24.98	543.93	568.91	6118.13
290	290	31.05.2046	6118.13	22.94	545.97	568.91	5572.16
291	291	30.06.2046	5572.16	20.90	548.01	568.91	5024.15
292	292	31.07.2046	5024.15	18.84	550.07	568.91	4474.08
293	293	31.08.2046	4474.08	16.78	552.13	568.91	3921.95
294	294	30.09.2046	3921.95	14.71	554.20	568.91	3367.75
295	295	31.10.2046	3367.75	12.63	556.28	568.91	2811.47
296	296	30.11.2046	2811.47	10.54	558.37	568.91	2253.10
297	297	31.12.2046	2253.10	8.45	560.46	568.91	1692.64
298	298	31.01.2047	1692.64	6.35	562.56	568.91	1130.08
299	299	28.02.2047	1130.08	4.24	564.67	568.91	565.41
300	300	31.03.2047	565.41	2.12	565.41	567.53	0.00
TOTAL:				68319.30	102352.32	170671.62	

Valoare Comision: 1204.15 lei Valoare Avans: 18062.18 lei Valoare Rate Lunare: 170671.62 lei Total: 189937.95 lei
--

**Director executiv,
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,
ELENA STRUGAR**

PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

Beneficiar: MOISII GABRIEL-EDUARD, CNP:

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	95702.55	Procent Avans:	42.21413 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	40000.00 lei
Valoare de vanzare :	94755.00	Rest de achitat :	54755.00 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	120
Valoare comision :	947.55	Rata fixa :	567.47 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.50 %/an
		Major ri de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, MOISII GABRIEL-EDUARD,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.03.2022	54755.00	205.33	362.14	567.47	54392.86
2	2	30.04.2022	54392.86	203.97	363.50	567.47	54029.36
3	3	31.05.2022	54029.36	202.61	364.86	567.47	53664.50
4	4	30.06.2022	53664.50	201.24	366.23	567.47	53298.27
5	5	31.07.2022	53298.27	199.87	367.60	567.47	52930.67
6	6	31.08.2022	52930.67	198.49	368.98	567.47	52561.69
7	7	30.09.2022	52561.69	197.11	370.36	567.47	52191.33
8	8	31.10.2022	52191.33	195.72	371.75	567.47	51819.58
9	9	30.11.2022	51819.58	194.32	373.15	567.47	51446.43
10	10	31.12.2022	51446.43	192.92	374.55	567.47	51071.88
11	11	31.01.2023	51071.88	191.52	375.95	567.47	50695.93
12	12	28.02.2023	50695.93	190.11	377.36	567.47	50318.57
13	13	31.03.2023	50318.57	188.69	378.78	567.47	49939.79
14	14	30.04.2023	49939.79	187.27	380.20	567.47	49559.59
15	15	31.05.2023	49559.59	185.85	381.62	567.47	49177.97
16	16	30.06.2023	49177.97	184.42	383.05	567.47	48794.92
17	17	31.07.2023	48794.92	182.98	384.49	567.47	48410.43
18	18	31.08.2023	48410.43	181.54	385.93	567.47	48024.50
19	19	30.09.2023	48024.50	180.09	387.38	567.47	47637.12
20	20	31.10.2023	47637.12	178.64	388.83	567.47	47248.29
21	21	30.11.2023	47248.29	177.18	390.29	567.47	46858.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.12.2023	46858.00	175.72	391.75	567.47	46466.25
23	23	31.01.2024	46466.25	174.25	393.22	567.47	46073.03
24	24	29.02.2024	46073.03	172.77	394.70	567.47	45678.33
25	25	31.03.2024	45678.33	171.29	396.18	567.47	45282.15
26	26	30.04.2024	45282.15	169.81	397.66	567.47	44884.49
27	27	31.05.2024	44884.49	168.32	399.15	567.47	44485.34
28	28	30.06.2024	44485.34	166.82	400.65	567.47	44084.69
29	29	31.07.2024	44084.69	165.32	402.15	567.47	43682.54
30	30	31.08.2024	43682.54	163.81	403.66	567.47	43278.88
31	31	30.09.2024	43278.88	162.30	405.17	567.47	42873.71
32	32	31.10.2024	42873.71	160.78	406.69	567.47	42467.02
33	33	30.11.2024	42467.02	159.25	408.22	567.47	42058.80
34	34	31.12.2024	42058.80	157.72	409.75	567.47	41649.05
35	35	31.01.2025	41649.05	156.18	411.29	567.47	41237.76
36	36	28.02.2025	41237.76	154.64	412.83	567.47	40824.93
37	37	31.03.2025	40824.93	153.09	414.38	567.47	40410.55
38	38	30.04.2025	40410.55	151.54	415.93	567.47	39994.62
39	39	31.05.2025	39994.62	149.98	417.49	567.47	39577.13
40	40	30.06.2025	39577.13	148.41	419.06	567.47	39158.07
41	41	31.07.2025	39158.07	146.84	420.63	567.47	38737.44
42	42	31.08.2025	38737.44	145.27	422.20	567.47	38315.24
43	43	30.09.2025	38315.24	143.68	423.79	567.47	37891.45
44	44	31.10.2025	37891.45	142.09	425.38	567.47	37466.07
45	45	30.11.2025	37466.07	140.50	426.97	567.47	37039.10
46	46	31.12.2025	37039.10	138.90	428.57	567.47	36610.53
47	47	31.01.2026	36610.53	137.29	430.18	567.47	36180.35
48	48	28.02.2026	36180.35	135.68	431.79	567.47	35748.56
49	49	31.03.2026	35748.56	134.06	433.41	567.47	35315.15
50	50	30.04.2026	35315.15	132.43	435.04	567.47	34880.11
51	51	31.05.2026	34880.11	130.80	436.67	567.47	34443.44
52	52	30.06.2026	34443.44	129.16	438.31	567.47	34005.13
53	53	31.07.2026	34005.13	127.52	439.95	567.47	33565.18
54	54	31.08.2026	33565.18	125.87	441.60	567.47	33123.58
55	55	30.09.2026	33123.58	124.21	443.26	567.47	32680.32
56	56	31.10.2026	32680.32	122.55	444.92	567.47	32235.40
57	57	30.11.2026	32235.40	120.88	446.59	567.47	31788.81
58	58	31.12.2026	31788.81	119.21	448.26	567.47	31340.55
59	59	31.01.2027	31340.55	117.53	449.94	567.47	30890.61
60	60	28.02.2027	30890.61	115.84	451.63	567.47	30438.98
61	61	31.03.2027	30438.98	114.15	453.32	567.47	29985.66
62	62	30.04.2027	29985.66	112.45	455.02	567.47	29530.64
63	63	31.05.2027	29530.64	110.74	456.73	567.47	29073.91
64	64	30.06.2027	29073.91	109.03	458.44	567.47	28615.47
65	65	31.07.2027	28615.47	107.31	460.16	567.47	28155.31

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.08.2027	28155.31	105.58	461.89	567.47	27693.42
67	67	30.09.2027	27693.42	103.85	463.62	567.47	27229.80
68	68	31.10.2027	27229.80	102.11	465.36	567.47	26764.44
69	69	30.11.2027	26764.44	100.37	467.10	567.47	26297.34
70	70	31.12.2027	26297.34	98.62	468.85	567.47	25828.49
71	71	31.01.2028	25828.49	96.86	470.61	567.47	25357.88
72	72	29.02.2028	25357.88	95.09	472.38	567.47	24885.50
73	73	31.03.2028	24885.50	93.32	474.15	567.47	24411.35
74	74	30.04.2028	24411.35	91.54	475.93	567.47	23935.42
75	75	31.05.2028	23935.42	89.76	477.71	567.47	23457.71
76	76	30.06.2028	23457.71	87.97	479.50	567.47	22978.21
77	77	31.07.2028	22978.21	86.17	481.30	567.47	22496.91
78	78	31.08.2028	22496.91	84.36	483.11	567.47	22013.80
79	79	30.09.2028	22013.80	82.55	484.92	567.47	21528.88
80	80	31.10.2028	21528.88	80.73	486.74	567.47	21042.14
81	81	30.11.2028	21042.14	78.91	488.56	567.47	20553.58
82	82	31.12.2028	20553.58	77.08	490.39	567.47	20063.19
83	83	31.01.2029	20063.19	75.24	492.23	567.47	19570.96
84	84	28.02.2029	19570.96	73.39	494.08	567.47	19076.88
85	85	31.03.2029	19076.88	71.54	495.93	567.47	18580.95
86	86	30.04.2029	18580.95	69.68	497.79	567.47	18083.16
87	87	31.05.2029	18083.16	67.81	499.66	567.47	17583.50
88	88	30.06.2029	17583.50	65.94	501.53	567.47	17081.97
89	89	31.07.2029	17081.97	64.06	503.41	567.47	16578.56
90	90	31.08.2029	16578.56	62.17	505.30	567.47	16073.26
91	91	30.09.2029	16073.26	60.27	507.20	567.47	15566.06
92	92	31.10.2029	15566.06	58.37	509.10	567.47	15056.96
93	93	30.11.2029	15056.96	56.46	511.01	567.47	14545.95
94	94	31.12.2029	14545.95	54.55	512.92	567.47	14033.03
95	95	31.01.2030	14033.03	52.62	514.85	567.47	13518.18
96	96	28.02.2030	13518.18	50.69	516.78	567.47	13001.40
97	97	31.03.2030	13001.40	48.76	518.71	567.47	12482.69
98	98	30.04.2030	12482.69	46.81	520.66	567.47	11962.03
99	99	31.05.2030	11962.03	44.86	522.61	567.47	11439.42
100	100	30.06.2030	11439.42	42.90	524.57	567.47	10914.85
101	101	31.07.2030	10914.85	40.93	526.54	567.47	10388.31
102	102	31.08.2030	10388.31	38.96	528.51	567.47	9859.80
103	103	30.09.2030	9859.80	36.97	530.50	567.47	9329.30
104	104	31.10.2030	9329.30	34.98	532.49	567.47	8796.81
105	105	30.11.2030	8796.81	32.99	534.48	567.47	8262.33
106	106	31.12.2030	8262.33	30.98	536.49	567.47	7725.84
107	107	31.01.2031	7725.84	28.97	538.50	567.47	7187.34
108	108	28.02.2031	7187.34	26.95	540.52	567.47	6646.82
109	109	31.03.2031	6646.82	24.93	542.54	567.47	6104.28

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.04.2031	6104.28	22.89	544.58	567.47	5559.70
111	111	31.05.2031	5559.70	20.85	546.62	567.47	5013.08
112	112	30.06.2031	5013.08	18.80	548.67	567.47	4464.41
113	113	31.07.2031	4464.41	16.74	550.73	567.47	3913.68
114	114	31.08.2031	3913.68	14.68	552.79	567.47	3360.89
115	115	30.09.2031	3360.89	12.60	554.87	567.47	2806.02
116	116	31.10.2031	2806.02	10.52	556.95	567.47	2249.07
117	117	30.11.2031	2249.07	8.43	559.04	567.47	1690.03
118	118	31.12.2031	1690.03	6.34	561.13	567.47	1128.90
119	119	31.01.2032	1128.90	4.23	563.24	567.47	565.66
120	120	29.02.2032	565.66	2.12	565.66	567.78	0.00
TOTAL:				13341.71	54755.00	68096.71	

Valoare Comision: 947.55 lei Valoare Avans: 40000.00 lei Valoare Rate Lunare: 68096.71 lei Total: 109044.26 lei
--

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET VICEPRIMAR

Nr. 11.721 din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4029 din 11.11.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Grigoraș Mihaela Ramona**, titulară al contractului de închiriere nr. 271/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 27, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3449 din 28.09.2020 la Primăria municipiului Roman, domnul **Trifan Ionuț Cătălin**, titular al contractului de închiriere nr. 287/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată

în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 12, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2610 din 15.07.2020 la Primăria municipiului Roman, doamna **Moisii Gabriel Eduard**, titular a contractului de închiriere nr. 301/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 26, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 973 din 11.02.2020, domnul **Madoșa Iosif**, titular al contractului de închiriere nr. 38/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 18, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 11612/17.02.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului mun. Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Viceprimarul Municipiului Roman,
Radu-Constantin SAMSON



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 11.831 din 18.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Radu Constantin Samson, Viceprimarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 4029 din 11.11.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Grigoraș Mihaela Ramona**, titulară al contractului de închiriere nr. 271/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 27, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3449 din 28.09.2020 la Primăria municipiului Roman, domnul **Trifan Ionuț Cătălin**, titular al contractului de închiriere nr. 287/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 12, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2610 din 15.07.2020 la Primăria municipiului Roman, doamna **Moisii Gabriel Eduard**, titular al contractului de închiriere nr. 301/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. D, ap. 26, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 973 din 11.02.2020, domnul **Madoșa Iosif**, titular al contractului de închiriere nr. 38/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4,

ap. 18, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 11612/17.02.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului mun. Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „*Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare***”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) *Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998,*

republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.
Elena STRUGAR**