

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. __ din __.02.2022

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9128 din 09.02.2022 înaintat de primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 10106 din 14.02.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.02.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.02.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.02.2022 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de 112 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situate pe străzile: Tinosului; Cocorului; Zimbrului; Progresului; Salciei; Sărata și Zebrei, pentru înlocuirea stâlpilor uzați (34 buc), montarea unor stâlpi noi (58 buc) și pentru amplasarea unui PTA b pe str. Zambilelor (20 mp) pentru implementarea proiectului: „ Îmbunătățirea nivelului de tensiune aferentă PTA 69 Roman.”

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 4,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat pe str. Tineretului, nr. 31, pentru amplasarea a 4 stâlpi pentru implementarea obiectivului „Alimentare cu energie electrică locuință Iftode Cornel.”

Art. 3. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenurilor în suprafață totală de 130,00 mp situate pe str. Prundului (100 mp) și str. Zambilelor (30 mp) pe durata executării lucrărilor de montare LES, aferente obiectivului de investiții „Îmbunătățirea nivelului de tensiune aferentă PTA 69 Roman.”

Art. 4. Direcțiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 9128 din 09.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

În scopul modernizării liniilor electrice aeriene LEA 0,4Kv, precum și a îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei electrice furnizate obiectivelor: „*Îmbunătățirea nivelului de tensiune aferentă PTA 69 Roman*” și „*Alimentare cu energie electrică locuință Iftode Cornel.*” este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv sau temporar, să se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru suprafața de 116,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unor stâlpi de joasă și medie tensiune: 34 înlocuiți din cauza degradării avansate, 60 stâlpi intermediari de bransament, 2 stâlpi de medie tensiune și amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacităților respective, iar pentru suprafața de 130 mp necesară amplasării unor linii electrice subterane (LES 1 kV –100 mp, str. Prundului; 20 mp str. Zambilelor și LES 20kV - 10 mp str. Zambilelor), se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale*, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei*, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Prezentul raport se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 10106 din 14.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul primar al Municipiului Roman Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea *dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Roman* către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivele: „*Îmbunătățirea Nivelului de tensiune aferentă PTA 69 Roman.*“ și „*Alimentare cu energie electrică locuință Iftode Cornel*“.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din *Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale*, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

Terenurile necesare pozării unor linii electrice subterane (LES 1 kV – 120 mp și LES 20Kv – 10 mp); înlocuirii și montării unor stâlpi noi de energie electrică (116 mp) și montării unui post de transformare în anvelopă de beton (20 mp), în suprafață totală de 266,00 mp, aparțin domeniului public al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate *reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică* și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice, precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

Față de cele prezentate, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind necesar, legal și oportun.

Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ