

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din __.02.2022

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 11257 din 16.02.2022 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 11913 din 18.02.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.02.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.02.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.02.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la primăria municipiului Roman sub nr. 9489/10.02.2022 și 11194/16.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9349/30.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Nistor Cristian și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 23, situat în blocul 6, etajul IV, scara A din str. Ec. Teodoroiu, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numărului camerelor de locuit ale apartamentului,

respectiv **3** camere de locuit în loc de 2 camere de locuit cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1393/31.iul.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Crăsnuță Corneliu și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 95, situat în blocul 19, etajul III, scara E din str. Gloriei, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Crăsnuță Corneliu și **Mariea** în loc de Crăsnuță Corneliu și Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 11257 din 16.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 9489/10.02.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9349/30.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a suprafeței locative a imobilului, corect fiind 3 camere de locuit în loc de 2 camere de locuit, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 624/07.02.2022 prin care dna Tofan Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Ec. Teodoroiu 6/23;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9349/30.06.1992,
- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Ec. Teodoroiu, blocul 6, scara A, situată la nivelul (etajul) 4, apartamentul 23 (anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 1373 din 6.12.1988),
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (localitatea Roman, strada Ec. Teodoroiu, blocul 6, apartamentul 23),
- schița locuinței situate în Roman, str. Ec. Teodoroiu, bloc 6, sc. A, etaj IV, apt. 23,

- cartea de identitate a dnei Tofan Elena și
- sentința civilă nr. 847 din data de 29 martie 2013 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 409/291/2013, rămasă definitivă

de unde rezultă că locuința este compusă din 3 camere de locuit și nu 2 camere de locuit cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9349/30.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11194/16.02.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1393/31.iul.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Crăsnuță Corneliu și **Mariea**, în loc de Crăsnuță Corneliu și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 761/11.02.2022 prin care dl Crăsnuță Corneliu a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Gloriei 19/95, Roman ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1393/31.iul.1991 și
- cartea de identitate a dnei Crăsnuță Mariea

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Crăsnuță Corneliu și **Mariea** și nu Crăsnuță Corneliu și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1393/31.iul.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 11913 din 18.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 9489/10.02.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9349/30.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a suprafeței locative a imobilului, corect fiind 3 camere de locuit în loc de 2 camere de locuit, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 624/07.02.2022 prin care dna Tofan Elena a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Ec. Teodoroiu 6/23;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9349/30.06.1992,
- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Ec. Teodoroiu, blocul 6, scara A, situată la nivelul (etajul) 4, apartamentul 23 (anexa nr. 1 parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 1373 din 6.12.1988),

- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 (localitatea Roman, strada Ec. Teodoroiu, blocul 6, apartamentul 23),
 - schița locuinței situate în Roman, str. Ec. Teodoroiu, bloc 6, sc. A, etaj IV, apt. 23,
 - cartea de identitate a dnei Tofan Elena și
 - sentința civilă nr. 847 din data de 29 martie 2013 pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 409/291/2013, rămasă definitivă
- de unde rezultă că locuința este compusă din 3 camere de locuit și nu 2 camere de locuit cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9349/30.06.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 11194/16.02.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1393/31.iul.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Crăsnuță Corneliu și **Mariea**, în loc de Crăsnuță Corneliu și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 761/11.02.2022 prin care dl Crăsnuță Corneliu a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Gloriei 19/95, Roman;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1393/31.iul.1991 și
- cartea de identitate a dnei Crăsnuță Mariea

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Crăsnuță Corneliu și **Mariea** și nu Crăsnuță Corneliu și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1393/31.iul.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Insp. Adina ACAMENIȚOAEI**