

ANUNȚ
- ÎN ATENȚIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE
LOCUINTE SOCIALE -

Directia Municipal Locato Roman aduce la cunoștința tuturor titularilor contractelor de închiriere locuințe sociale modificarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021. Prin aceeași hotărâre a fost abrogat H.C.L. nr. 53/26.03.2020.

- 1) Pentru actualizarea contractelor conform noilor reglementări, titularii se vor prezenta până la data de 01.03.2022 la sediul din str. Ștefan cel Mare, nr. 259, în vederea semnării actelor adiționale.
- 2) Contractele de închiriere nu se vor mai prelungi decât pe baza cererii formulată de titular și depusă cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractual. Cererea va însoțită de adeverință privind venitul net realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei.
- 3) În cazul în care nu sunt depuse documentele menționate mai sus, se va considera ca refuzați prelungirea contractului de închiriere și acesta va înceta prin expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Modificările sunt următoarele:

◀dupa expirarea perioadei contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv pe perioade de câte 1 an, **la cererea titularului de contract depusă cu 30 de zile înainte de data de expirare a contractului;**

◀se instituie obligația pentru chiriaș de a prezenta anual administratorului fondului locativ, declarația de venit (se va completa la sediul D.M.L) și **adeverință cu venitul net realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei** care realizează venituri, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

◀se instituie obligația pentru chiriaș de a comunica administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei;

◀se instituie obligația pentru chiriaș de a nu subînchiria locuința, de a nu transmite dreptul de folosință a acesteia altor persoane și să nu schimbe destinația locuinței sociale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

◀se instituie obligația pentru chiriaș de a efectua lucrările de întreținere-reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;

◀contractul de închiriere se reziliază în cazul în care venitul mediu net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art.42 din Legea locuinței nr. 114/1996, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

◀contractul de închiriere se reziliază în cazul în care titularul de contract nerezident care, fără a fi detașat, nu a mai folosit locuința mai mult de 1 an fără întrerupere.

Pentru relații suplimentare, persoanele interesate se pot adresa **Biroului Administrare Spatiu Locativ** din Str. Stefan cel Mare nr.259; program: luni -joi între orele 7:00 – 15:30, vineri 7:00 – 13:00 sau telefonic, la nr. 0728 788 478.