

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.01.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3364 din 18.01.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 3648 din 10.01.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din _____.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ____ din _____.01.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. ____ din _____.01.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 48658 din 29.06.2021 depusă de domnul Luca Leonard, cererea nr. 65133 din 27.08.2021 depusă de domnul Huțanu Dumitru, cererea nr. 73054 din 27.09.2021 depusă de doamna Pușchin Carmen Geanina, cererea nr. 3784 din 27.10.2021 depusă de doamna Otic Daniela, cererea nr. 1106 din 20.02.2020 depusă de domnul Moroi Corneliu precum și procesul verbal nr. 3362/18.01.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit

valoarea de vânzare a imobilului la suma de **99.085,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către domnul **LUCA LEONARD**, posesor al CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 247/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,58 mp, suprafață construită de 48,49 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 18,29 mp, teren în folosință CPT 6,06/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U43.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la preț de **148.228,78 lei**, din care:

- **99.085,00 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **49.143,78 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (2% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **84.222,25 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 4. Vânzarea locuinței identificate la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **444,56 lei**, pe o perioadă de 25 ani, conform graficului de plata - anexa 1 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **14.862,75 lei**, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului (99.085,00 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **990,85 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 5. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **228.896,6 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 6. Se aprobă vânzarea, către domnul **HUȚANU DUMITRU**, posesor al CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, jud. Neamț, compus din 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 89,36 mp, suprafață construită de 112,18 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 44,68 mp, teren în folosință CPT 14,02/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U41.

Art. 7. Vânzarea locuinței identificate la art. 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la preț de **293.382,08 lei**, din care:

- **228.896,6 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **64.485,48 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (2% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **194.562,11 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 8. Vânzarea locuinței identificate la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **1.439,15 lei**, pe o perioadă de 15 ani, conform graficului de plata - anexa 2 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **34.334,49 lei**, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului (228896,6 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **2.288,97 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 9. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **134.854,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 10. Se aprobă vânzarea, către doamna **PUȘCHIN CARMEN GEANINA**, posesoare a CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 269/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 25, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,69 mp, suprafață construită de 65,87 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 26,35 mp, teren în folosință CPT 8,23/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U62.

Art. 11. Vânzarea locuinței identificate la art. 9 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **153.092,49 lei**, din care:

- **134.854,00 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **18.238,49 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (2% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **84.854,00 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificate la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **859,11 lei**, pe o perioadă de 10 ani, conform graficului de plata - anexa 3 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **50.000 lei**, reprezentând 37,08% din valoarea de vânzare a imobilului (134.854 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **1.349 lei**

reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 13. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 14, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **126.598 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 14. Se aprobă vânzarea, către doamna **OTIC DANIELA**, posesor al CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 114/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 14, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,10 mp, suprafață construită de 70,14 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 24,9 mp, teren în folosință CPT 19,09/378, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U38.

Art. 15. Vânzarea locuinței identificată la art. 13 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **156.956,98 lei**, din care:

- **126.598 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **30358,98 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (2% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2[^]1 din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **91.598 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 16. Vânzarea locuinței identificată la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **677,54 lei**, pe o perioadă de 15 ani, conform graficului de plata - anexa 4 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **35.000 lei**, reprezentând 27,646% din valoarea de vânzare a imobilului (126.598 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **1266 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 17. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 16, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **125.784,8 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 18. Se aprobă vânzarea, către domnul **MOROI CORNELIU**, posesor al CI seria XX nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 136/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 16, jud. Neamț, compus din 2 camere și

dependințe, suprafață utilă de 52,52 mp, suprafață construită de 55,71 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPC 25,10 mp, teren în folosință CPT 19,24/378, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U1.

Art. 19. Vânzarea locuinței identificată la art. 17 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **127042,6** lei, din care 1257,8 lei comision de 1% .

Art. 20. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, art.5, art.9, art.13 și art.17 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 21. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 22. La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 295/22.12.2021 se revocă.

Art. 23. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale**Beneficiar: LUCA LEONARD,****Adresa:****CONTRACT initial**

Pret vanzare : 100075.85
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 99085.00
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 990.85
Numar/Data contract : /

Procent Avans: 15.00000 %
Valoare Avans : 14862.75 lei
Rest de achitat : 84222.25 lei
Nr rate: 300
Rata fixa : 444.56 lei
Dobanda (%) : 4.00 %/an
Majorări de întârziere (%) : 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, LUCA LEONARD,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	28.02.2022	84222.25	280.74	163.82	444.56	84058.43
2	2	31.03.2022	84058.43	280.19	164.37	444.56	83894.06
3	3	30.04.2022	83894.06	279.65	164.91	444.56	83729.15
4	4	31.05.2022	83729.15	279.10	165.46	444.56	83563.69
5	5	30.06.2022	83563.69	278.55	166.01	444.56	83397.68
6	6	31.07.2022	83397.68	277.99	166.57	444.56	83231.11
7	7	31.08.2022	83231.11	277.44	167.12	444.56	83063.99
8	8	30.09.2022	83063.99	276.88	167.68	444.56	82896.31
9	9	31.10.2022	82896.31	276.32	168.24	444.56	82728.07
10	10	30.11.2022	82728.07	275.76	168.80	444.56	82559.27
11	11	31.12.2022	82559.27	275.20	169.36	444.56	82389.91
12	12	31.01.2023	82389.91	274.63	169.93	444.56	82219.98
13	13	28.02.2023	82219.98	274.07	170.49	444.56	82049.49
14	14	31.03.2023	82049.49	273.50	171.06	444.56	81878.43
15	15	30.04.2023	81878.43	272.93	171.63	444.56	81706.80
16	16	31.05.2023	81706.80	272.36	172.20	444.56	81534.60
17	17	30.06.2023	81534.60	271.78	172.78	444.56	81361.82
18	18	31.07.2023	81361.82	271.21	173.35	444.56	81188.47
19	19	31.08.2023	81188.47	270.63	173.93	444.56	81014.54
20	20	30.09.2023	81014.54	270.05	174.51	444.56	80840.03
21	21	31.10.2023	80840.03	269.47	175.09	444.56	80664.94

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.11.2023	80664.94	268.88	175.68	444.56	80489.26
23	23	31.12.2023	80489.26	268.30	176.26	444.56	80313.00
24	24	31.01.2024	80313.00	267.71	176.85	444.56	80136.15
25	25	29.02.2024	80136.15	267.12	177.44	444.56	79958.71
26	26	31.03.2024	79958.71	266.53	178.03	444.56	79780.68
27	27	30.04.2024	79780.68	265.94	178.62	444.56	79602.06
28	28	31.05.2024	79602.06	265.34	179.22	444.56	79422.84
29	29	30.06.2024	79422.84	264.74	179.82	444.56	79243.02
30	30	31.07.2024	79243.02	264.14	180.42	444.56	79062.60
31	31	31.08.2024	79062.60	263.54	181.02	444.56	78881.58
32	32	30.09.2024	78881.58	262.94	181.62	444.56	78699.96
33	33	31.10.2024	78699.96	262.33	182.23	444.56	78517.73
34	34	30.11.2024	78517.73	261.73	182.83	444.56	78334.90
35	35	31.12.2024	78334.90	261.12	183.44	444.56	78151.46
36	36	31.01.2025	78151.46	260.50	184.06	444.56	77967.40
37	37	28.02.2025	77967.40	259.89	184.67	444.56	77782.73
38	38	31.03.2025	77782.73	259.28	185.28	444.56	77597.45
39	39	30.04.2025	77597.45	258.66	185.90	444.56	77411.55
40	40	31.05.2025	77411.55	258.04	186.52	444.56	77225.03
41	41	30.06.2025	77225.03	257.42	187.14	444.56	77037.89
42	42	31.07.2025	77037.89	256.79	187.77	444.56	76850.12
43	43	31.08.2025	76850.12	256.17	188.39	444.56	76661.73
44	44	30.09.2025	76661.73	255.54	189.02	444.56	76472.71
45	45	31.10.2025	76472.71	254.91	189.65	444.56	76283.06
46	46	30.11.2025	76283.06	254.28	190.28	444.56	76092.78
47	47	31.12.2025	76092.78	253.64	190.92	444.56	75901.86
48	48	31.01.2026	75901.86	253.01	191.55	444.56	75710.31
49	49	28.02.2026	75710.31	252.37	192.19	444.56	75518.12
50	50	31.03.2026	75518.12	251.73	192.83	444.56	75325.29
51	51	30.04.2026	75325.29	251.08	193.48	444.56	75131.81
52	52	31.05.2026	75131.81	250.44	194.12	444.56	74937.69
53	53	30.06.2026	74937.69	249.79	194.77	444.56	74742.92
54	54	31.07.2026	74742.92	249.14	195.42	444.56	74547.50
55	55	31.08.2026	74547.50	248.49	196.07	444.56	74351.43
56	56	30.09.2026	74351.43	247.84	196.72	444.56	74154.71
57	57	31.10.2026	74154.71	247.18	197.38	444.56	73957.33
58	58	30.11.2026	73957.33	246.52	198.04	444.56	73759.29
59	59	31.12.2026	73759.29	245.86	198.70	444.56	73560.59
60	60	31.01.2027	73560.59	245.20	199.36	444.56	73361.23
61	61	28.02.2027	73361.23	244.54	200.02	444.56	73161.21
62	62	31.03.2027	73161.21	243.87	200.69	444.56	72960.52
63	63	30.04.2027	72960.52	243.20	201.36	444.56	72759.16
64	64	31.05.2027	72759.16	242.53	202.03	444.56	72557.13
65	65	30.06.2027	72557.13	241.86	202.70	444.56	72354.43

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.07.2027	72354.43	241.18	203.38	444.56	72151.05
67	67	31.08.2027	72151.05	240.50	204.06	444.56	71946.99
68	68	30.09.2027	71946.99	239.82	204.74	444.56	71742.25
69	69	31.10.2027	71742.25	239.14	205.42	444.56	71536.83
70	70	30.11.2027	71536.83	238.46	206.10	444.56	71330.73
71	71	31.12.2027	71330.73	237.77	206.79	444.56	71123.94
72	72	31.01.2028	71123.94	237.08	207.48	444.56	70916.46
73	73	29.02.2028	70916.46	236.39	208.17	444.56	70708.29
74	74	31.03.2028	70708.29	235.69	208.87	444.56	70499.42
75	75	30.04.2028	70499.42	235.00	209.56	444.56	70289.86
76	76	31.05.2028	70289.86	234.30	210.26	444.56	70079.60
77	77	30.06.2028	70079.60	233.60	210.96	444.56	69868.64
78	78	31.07.2028	69868.64	232.90	211.66	444.56	69656.98
79	79	31.08.2028	69656.98	232.19	212.37	444.56	69444.61
80	80	30.09.2028	69444.61	231.48	213.08	444.56	69231.53
81	81	31.10.2028	69231.53	230.77	213.79	444.56	69017.74
82	82	30.11.2028	69017.74	230.06	214.50	444.56	68803.24
83	83	31.12.2028	68803.24	229.34	215.22	444.56	68588.02
84	84	31.01.2029	68588.02	228.63	215.93	444.56	68372.09
85	85	28.02.2029	68372.09	227.91	216.65	444.56	68155.44
86	86	31.03.2029	68155.44	227.18	217.38	444.56	67938.06
87	87	30.04.2029	67938.06	226.46	218.10	444.56	67719.96
88	88	31.05.2029	67719.96	225.73	218.83	444.56	67501.13
89	89	30.06.2029	67501.13	225.00	219.56	444.56	67281.57
90	90	31.07.2029	67281.57	224.27	220.29	444.56	67061.28
91	91	31.08.2029	67061.28	223.54	221.02	444.56	66840.26
92	92	30.09.2029	66840.26	222.80	221.76	444.56	66618.50
93	93	31.10.2029	66618.50	222.06	222.50	444.56	66396.00
94	94	30.11.2029	66396.00	221.32	223.24	444.56	66172.76
95	95	31.12.2029	66172.76	220.58	223.98	444.56	65948.78
96	96	31.01.2030	65948.78	219.83	224.73	444.56	65724.05
97	97	28.02.2030	65724.05	219.08	225.48	444.56	65498.57
98	98	31.03.2030	65498.57	218.33	226.23	444.56	65272.34
99	99	30.04.2030	65272.34	217.57	226.99	444.56	65045.35
100	100	31.05.2030	65045.35	216.82	227.74	444.56	64817.61
101	101	30.06.2030	64817.61	216.06	228.50	444.56	64589.11
102	102	31.07.2030	64589.11	215.30	229.26	444.56	64359.85
103	103	31.08.2030	64359.85	214.53	230.03	444.56	64129.82
104	104	30.09.2030	64129.82	213.77	230.79	444.56	63899.03
105	105	31.10.2030	63899.03	213.00	231.56	444.56	63667.47
106	106	30.11.2030	63667.47	212.22	232.34	444.56	63435.13
107	107	31.12.2030	63435.13	211.45	233.11	444.56	63202.02
108	108	31.01.2031	63202.02	210.67	233.89	444.56	62968.13
109	109	28.02.2031	62968.13	209.89	234.67	444.56	62733.46

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.03.2031	62733.46	209.11	235.45	444.56	62498.01
111	111	30.04.2031	62498.01	208.33	236.23	444.56	62261.78
112	112	31.05.2031	62261.78	207.54	237.02	444.56	62024.76
113	113	30.06.2031	62024.76	206.75	237.81	444.56	61786.95
114	114	31.07.2031	61786.95	205.96	238.60	444.56	61548.35
115	115	31.08.2031	61548.35	205.16	239.40	444.56	61308.95
116	116	30.09.2031	61308.95	204.36	240.20	444.56	61068.75
117	117	31.10.2031	61068.75	203.56	241.00	444.56	60827.75
118	118	30.11.2031	60827.75	202.76	241.80	444.56	60585.95
119	119	31.12.2031	60585.95	201.95	242.61	444.56	60343.34
120	120	31.01.2032	60343.34	201.14	243.42	444.56	60099.92
121	121	29.02.2032	60099.92	200.33	244.23	444.56	59855.69
122	122	31.03.2032	59855.69	199.52	245.04	444.56	59610.65
123	123	30.04.2032	59610.65	198.70	245.86	444.56	59364.79
124	124	31.05.2032	59364.79	197.88	246.68	444.56	59118.11
125	125	30.06.2032	59118.11	197.06	247.50	444.56	58870.61
126	126	31.07.2032	58870.61	196.24	248.32	444.56	58622.29
127	127	31.08.2032	58622.29	195.41	249.15	444.56	58373.14
128	128	30.09.2032	58373.14	194.58	249.98	444.56	58123.16
129	129	31.10.2032	58123.16	193.74	250.82	444.56	57872.34
130	130	30.11.2032	57872.34	192.91	251.65	444.56	57620.69
131	131	31.12.2032	57620.69	192.07	252.49	444.56	57368.20
132	132	31.01.2033	57368.20	191.23	253.33	444.56	57114.87
133	133	28.02.2033	57114.87	190.38	254.18	444.56	56860.69
134	134	31.03.2033	56860.69	189.54	255.02	444.56	56605.67
135	135	30.04.2033	56605.67	188.69	255.87	444.56	56349.80
136	136	31.05.2033	56349.80	187.83	256.73	444.56	56093.07
137	137	30.06.2033	56093.07	186.98	257.58	444.56	55835.49
138	138	31.07.2033	55835.49	186.12	258.44	444.56	55577.05
139	139	31.08.2033	55577.05	185.26	259.30	444.56	55317.75
140	140	30.09.2033	55317.75	184.39	260.17	444.56	55057.58
141	141	31.10.2033	55057.58	183.53	261.03	444.56	54796.55
142	142	30.11.2033	54796.55	182.66	261.90	444.56	54534.65
143	143	31.12.2033	54534.65	181.78	262.78	444.56	54271.87
144	144	31.01.2034	54271.87	180.91	263.65	444.56	54008.22
145	145	28.02.2034	54008.22	180.03	264.53	444.56	53743.69
146	146	31.03.2034	53743.69	179.15	265.41	444.56	53478.28
147	147	30.04.2034	53478.28	178.26	266.30	444.56	53211.98
148	148	31.05.2034	53211.98	177.37	267.19	444.56	52944.79
149	149	30.06.2034	52944.79	176.48	268.08	444.56	52676.71
150	150	31.07.2034	52676.71	175.59	268.97	444.56	52407.74
151	151	31.08.2034	52407.74	174.69	269.87	444.56	52137.87
152	152	30.09.2034	52137.87	173.79	270.77	444.56	51867.10
153	153	31.10.2034	51867.10	172.89	271.67	444.56	51595.43

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	30.11.2034	51595.43	171.98	272.58	444.56	51322.85
155	155	31.12.2034	51322.85	171.08	273.48	444.56	51049.37
156	156	31.01.2035	51049.37	170.16	274.40	444.56	50774.97
157	157	28.02.2035	50774.97	169.25	275.31	444.56	50499.66
158	158	31.03.2035	50499.66	168.33	276.23	444.56	50223.43
159	159	30.04.2035	50223.43	167.41	277.15	444.56	49946.28
160	160	31.05.2035	49946.28	166.49	278.07	444.56	49668.21
161	161	30.06.2035	49668.21	165.56	279.00	444.56	49389.21
162	162	31.07.2035	49389.21	164.63	279.93	444.56	49109.28
163	163	31.08.2035	49109.28	163.70	280.86	444.56	48828.42
164	164	30.09.2035	48828.42	162.76	281.80	444.56	48546.62
165	165	31.10.2035	48546.62	161.82	282.74	444.56	48263.88
166	166	30.11.2035	48263.88	160.88	283.68	444.56	47980.20
167	167	31.12.2035	47980.20	159.93	284.63	444.56	47695.57
168	168	31.01.2036	47695.57	158.99	285.57	444.56	47410.00
169	169	29.02.2036	47410.00	158.03	286.53	444.56	47123.47
170	170	31.03.2036	47123.47	157.08	287.48	444.56	46835.99
171	171	30.04.2036	46835.99	156.12	288.44	444.56	46547.55
172	172	31.05.2036	46547.55	155.16	289.40	444.56	46258.15
173	173	30.06.2036	46258.15	154.19	290.37	444.56	45967.78
174	174	31.07.2036	45967.78	153.23	291.33	444.56	45676.45
175	175	31.08.2036	45676.45	152.25	292.31	444.56	45384.14
176	176	30.09.2036	45384.14	151.28	293.28	444.56	45090.86
177	177	31.10.2036	45090.86	150.30	294.26	444.56	44796.60
178	178	30.11.2036	44796.60	149.32	295.24	444.56	44501.36
179	179	31.12.2036	44501.36	148.34	296.22	444.56	44205.14
180	180	31.01.2037	44205.14	147.35	297.21	444.56	43907.93
181	181	28.02.2037	43907.93	146.36	298.20	444.56	43609.73
182	182	31.03.2037	43609.73	145.37	299.19	444.56	43310.54
183	183	30.04.2037	43310.54	144.37	300.19	444.56	43010.35
184	184	31.05.2037	43010.35	143.37	301.19	444.56	42709.16
185	185	30.06.2037	42709.16	142.36	302.20	444.56	42406.96
186	186	31.07.2037	42406.96	141.36	303.20	444.56	42103.76
187	187	31.08.2037	42103.76	140.35	304.21	444.56	41799.55
188	188	30.09.2037	41799.55	139.33	305.23	444.56	41494.32
189	189	31.10.2037	41494.32	138.31	306.25	444.56	41188.07
190	190	30.11.2037	41188.07	137.29	307.27	444.56	40880.80
191	191	31.12.2037	40880.80	136.27	308.29	444.56	40572.51
192	192	31.01.2038	40572.51	135.24	309.32	444.56	40263.19
193	193	28.02.2038	40263.19	134.21	310.35	444.56	39952.84
194	194	31.03.2038	39952.84	133.18	311.38	444.56	39641.46
195	195	30.04.2038	39641.46	132.14	312.42	444.56	39329.04
196	196	31.05.2038	39329.04	131.10	313.46	444.56	39015.58
197	197	30.06.2038	39015.58	130.05	314.51	444.56	38701.07

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	31.07.2038	38701.07	129.00	315.56	444.56	38385.51
199	199	31.08.2038	38385.51	127.95	316.61	444.56	38068.90
200	200	30.09.2038	38068.90	126.90	317.66	444.56	37751.24
201	201	31.10.2038	37751.24	125.84	318.72	444.56	37432.52
202	202	30.11.2038	37432.52	124.78	319.78	444.56	37112.74
203	203	31.12.2038	37112.74	123.71	320.85	444.56	36791.89
204	204	31.01.2039	36791.89	122.64	321.92	444.56	36469.97
205	205	28.02.2039	36469.97	121.57	322.99	444.56	36146.98
206	206	31.03.2039	36146.98	120.49	324.07	444.56	35822.91
207	207	30.04.2039	35822.91	119.41	325.15	444.56	35497.76
208	208	31.05.2039	35497.76	118.33	326.23	444.56	35171.53
209	209	30.06.2039	35171.53	117.24	327.32	444.56	34844.21
210	210	31.07.2039	34844.21	116.15	328.41	444.56	34515.80
211	211	31.08.2039	34515.80	115.05	329.51	444.56	34186.29
212	212	30.09.2039	34186.29	113.95	330.61	444.56	33855.68
213	213	31.10.2039	33855.68	112.85	331.71	444.56	33523.97
214	214	30.11.2039	33523.97	111.75	332.81	444.56	33191.16
215	215	31.12.2039	33191.16	110.64	333.92	444.56	32857.24
216	216	31.01.2040	32857.24	109.52	335.04	444.56	32522.20
217	217	29.02.2040	32522.20	108.41	336.15	444.56	32186.05
218	218	31.03.2040	32186.05	107.29	337.27	444.56	31848.78
219	219	30.04.2040	31848.78	106.16	338.40	444.56	31510.38
220	220	31.05.2040	31510.38	105.03	339.53	444.56	31170.85
221	221	30.06.2040	31170.85	103.90	340.66	444.56	30830.19
222	222	31.07.2040	30830.19	102.77	341.79	444.56	30488.40
223	223	31.08.2040	30488.40	101.63	342.93	444.56	30145.47
224	224	30.09.2040	30145.47	100.48	344.08	444.56	29801.39
225	225	31.10.2040	29801.39	99.34	345.22	444.56	29456.17
226	226	30.11.2040	29456.17	98.19	346.37	444.56	29109.80
227	227	31.12.2040	29109.80	97.03	347.53	444.56	28762.27
228	228	31.01.2041	28762.27	95.87	348.69	444.56	28413.58
229	229	28.02.2041	28413.58	94.71	349.85	444.56	28063.73
230	230	31.03.2041	28063.73	93.55	351.01	444.56	27712.72
231	231	30.04.2041	27712.72	92.38	352.18	444.56	27360.54
232	232	31.05.2041	27360.54	91.20	353.36	444.56	27007.18
233	233	30.06.2041	27007.18	90.02	354.54	444.56	26652.64
234	234	31.07.2041	26652.64	88.84	355.72	444.56	26296.92
235	235	31.08.2041	26296.92	87.66	356.90	444.56	25940.02
236	236	30.09.2041	25940.02	86.47	358.09	444.56	25581.93
237	237	31.10.2041	25581.93	85.27	359.29	444.56	25222.64
238	238	30.11.2041	25222.64	84.08	360.48	444.56	24862.16
239	239	31.12.2041	24862.16	82.87	361.69	444.56	24500.47
240	240	31.01.2042	24500.47	81.67	362.89	444.56	24137.58
241	241	28.02.2042	24137.58	80.46	364.10	444.56	23773.48

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	31.03.2042	23773.48	79.24	365.32	444.56	23408.16
243	243	30.04.2042	23408.16	78.03	366.53	444.56	23041.63
244	244	31.05.2042	23041.63	76.81	367.75	444.56	22673.88
245	245	30.06.2042	22673.88	75.58	368.98	444.56	22304.90
246	246	31.07.2042	22304.90	74.35	370.21	444.56	21934.69
247	247	31.08.2042	21934.69	73.12	371.44	444.56	21563.25
248	248	30.09.2042	21563.25	71.88	372.68	444.56	21190.57
249	249	31.10.2042	21190.57	70.64	373.92	444.56	20816.65
250	250	30.11.2042	20816.65	69.39	375.17	444.56	20441.48
251	251	31.12.2042	20441.48	68.14	376.42	444.56	20065.06
252	252	31.01.2043	20065.06	66.88	377.68	444.56	19687.38
253	253	28.02.2043	19687.38	65.62	378.94	444.56	19308.44
254	254	31.03.2043	19308.44	64.36	380.20	444.56	18928.24
255	255	30.04.2043	18928.24	63.09	381.47	444.56	18546.77
256	256	31.05.2043	18546.77	61.82	382.74	444.56	18164.03
257	257	30.06.2043	18164.03	60.55	384.01	444.56	17780.02
258	258	31.07.2043	17780.02	59.27	385.29	444.56	17394.73
259	259	31.08.2043	17394.73	57.98	386.58	444.56	17008.15
260	260	30.09.2043	17008.15	56.69	387.87	444.56	16620.28
261	261	31.10.2043	16620.28	55.40	389.16	444.56	16231.12
262	262	30.11.2043	16231.12	54.10	390.46	444.56	15840.66
263	263	31.12.2043	15840.66	52.80	391.76	444.56	15448.90
264	264	31.01.2044	15448.90	51.50	393.06	444.56	15055.84
265	265	29.02.2044	15055.84	50.19	394.37	444.56	14661.47
266	266	31.03.2044	14661.47	48.87	395.69	444.56	14265.78
267	267	30.04.2044	14265.78	47.55	397.01	444.56	13868.77
268	268	31.05.2044	13868.77	46.23	398.33	444.56	13470.44
269	269	30.06.2044	13470.44	44.90	399.66	444.56	13070.78
270	270	31.07.2044	13070.78	43.57	400.99	444.56	12669.79
271	271	31.08.2044	12669.79	42.23	402.33	444.56	12267.46
272	272	30.09.2044	12267.46	40.89	403.67	444.56	11863.79
273	273	31.10.2044	11863.79	39.55	405.01	444.56	11458.78
274	274	30.11.2044	11458.78	38.20	406.36	444.56	11052.42
275	275	31.12.2044	11052.42	36.84	407.72	444.56	10644.70
276	276	31.01.2045	10644.70	35.48	409.08	444.56	10235.62
277	277	28.02.2045	10235.62	34.12	410.44	444.56	9825.18
278	278	31.03.2045	9825.18	32.75	411.81	444.56	9413.37
279	279	30.04.2045	9413.37	31.38	413.18	444.56	9000.19
280	280	31.05.2045	9000.19	30.00	414.56	444.56	8585.63
281	281	30.06.2045	8585.63	28.62	415.94	444.56	8169.69
282	282	31.07.2045	8169.69	27.23	417.33	444.56	7752.36
283	283	31.08.2045	7752.36	25.84	418.72	444.56	7333.64
284	284	30.09.2045	7333.64	24.45	420.11	444.56	6913.53
285	285	31.10.2045	6913.53	23.05	421.51	444.56	6492.02

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	30.11.2045	6492.02	21.64	422.92	444.56	6069.10
287	287	31.12.2045	6069.10	20.23	424.33	444.56	5644.77
288	288	31.01.2046	5644.77	18.82	425.74	444.56	5219.03
289	289	28.02.2046	5219.03	17.40	427.16	444.56	4791.87
290	290	31.03.2046	4791.87	15.97	428.59	444.56	4363.28
291	291	30.04.2046	4363.28	14.54	430.02	444.56	3933.26
292	292	31.05.2046	3933.26	13.11	431.45	444.56	3501.81
293	293	30.06.2046	3501.81	11.67	432.89	444.56	3068.92
294	294	31.07.2046	3068.92	10.23	434.33	444.56	2634.59
295	295	31.08.2046	2634.59	8.78	435.78	444.56	2198.81
296	296	30.09.2046	2198.81	7.33	437.23	444.56	1761.58
297	297	31.10.2046	1761.58	5.87	438.69	444.56	1322.89
298	298	30.11.2046	1322.89	4.41	440.15	444.56	882.74
299	299	31.12.2046	882.74	2.94	441.62	444.56	441.12
300	300	31.01.2047	441.12	1.47	441.12	442.59	0.00
TOTAL:				49143.78	84222.25	133366.03	

Valoare Comision: 990.85 lei
Valoare Avans: 14862.75 lei
Valoare Rate Lunare: 133366.03 lei
Total: 149219.63 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: HUTANU DUMITRU, CNP

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	231185.57	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	34334.49 lei
Valoare de vanzare :	228896.60	Rest de achitat :	194562.11 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	2288.97	Rata fixa :	1439.15 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	4.00 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, HUTANU DUMITRU,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	28.02.2022	194562.11	648.54	790.61	1439.15	193771.50
2	2	31.03.2022	193771.50	645.91	793.24	1439.15	192978.26
3	3	30.04.2022	192978.26	643.26	795.89	1439.15	192182.37
4	4	31.05.2022	192182.37	640.61	798.54	1439.15	191383.83
5	5	30.06.2022	191383.83	637.95	801.20	1439.15	190582.63
6	6	31.07.2022	190582.63	635.28	803.87	1439.15	189778.76
7	7	31.08.2022	189778.76	632.60	806.55	1439.15	188972.21
8	8	30.09.2022	188972.21	629.91	809.24	1439.15	188162.97
9	9	31.10.2022	188162.97	627.21	811.94	1439.15	187351.03
10	10	30.11.2022	187351.03	624.50	814.65	1439.15	186536.38
11	11	31.12.2022	186536.38	621.79	817.36	1439.15	185719.02
12	12	31.01.2023	185719.02	619.06	820.09	1439.15	184898.93
13	13	28.02.2023	184898.93	616.33	822.82	1439.15	184076.11
14	14	31.03.2023	184076.11	613.59	825.56	1439.15	183250.55
15	15	30.04.2023	183250.55	610.84	828.31	1439.15	182422.24
16	16	31.05.2023	182422.24	608.07	831.08	1439.15	181591.16
17	17	30.06.2023	181591.16	605.30	833.85	1439.15	180757.31
18	18	31.07.2023	180757.31	602.52	836.63	1439.15	179920.68
19	19	31.08.2023	179920.68	599.74	839.41	1439.15	179081.27
20	20	30.09.2023	179081.27	596.94	842.21	1439.15	178239.06
21	21	31.10.2023	178239.06	594.13	845.02	1439.15	177394.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.11.2023	177394.04	591.31	847.84	1439.15	176546.20
23	23	31.12.2023	176546.20	588.49	850.66	1439.15	175695.54
24	24	31.01.2024	175695.54	585.65	853.50	1439.15	174842.04
25	25	29.02.2024	174842.04	582.81	856.34	1439.15	173985.70
26	26	31.03.2024	173985.70	579.95	859.20	1439.15	173126.50
27	27	30.04.2024	173126.50	577.09	862.06	1439.15	172264.44
28	28	31.05.2024	172264.44	574.21	864.94	1439.15	171399.50
29	29	30.06.2024	171399.50	571.33	867.82	1439.15	170531.68
30	30	31.07.2024	170531.68	568.44	870.71	1439.15	169660.97
31	31	31.08.2024	169660.97	565.54	873.61	1439.15	168787.36
32	32	30.09.2024	168787.36	562.62	876.53	1439.15	167910.83
33	33	31.10.2024	167910.83	559.70	879.45	1439.15	167031.38
34	34	30.11.2024	167031.38	556.77	882.38	1439.15	166149.00
35	35	31.12.2024	166149.00	553.83	885.32	1439.15	165263.68
36	36	31.01.2025	165263.68	550.88	888.27	1439.15	164375.41
37	37	28.02.2025	164375.41	547.92	891.23	1439.15	163484.18
38	38	31.03.2025	163484.18	544.95	894.20	1439.15	162589.98
39	39	30.04.2025	162589.98	541.97	897.18	1439.15	161692.80
40	40	31.05.2025	161692.80	538.98	900.17	1439.15	160792.63
41	41	30.06.2025	160792.63	535.98	903.17	1439.15	159889.46
42	42	31.07.2025	159889.46	532.96	906.19	1439.15	158983.27
43	43	31.08.2025	158983.27	529.94	909.21	1439.15	158074.06
44	44	30.09.2025	158074.06	526.91	912.24	1439.15	157161.82
45	45	31.10.2025	157161.82	523.87	915.28	1439.15	156246.54
46	46	30.11.2025	156246.54	520.82	918.33	1439.15	155328.21
47	47	31.12.2025	155328.21	517.76	921.39	1439.15	154406.82
48	48	31.01.2026	154406.82	514.69	924.46	1439.15	153482.36
49	49	28.02.2026	153482.36	511.61	927.54	1439.15	152554.82
50	50	31.03.2026	152554.82	508.52	930.63	1439.15	151624.19
51	51	30.04.2026	151624.19	505.41	933.74	1439.15	150690.45
52	52	31.05.2026	150690.45	502.30	936.85	1439.15	149753.60
53	53	30.06.2026	149753.60	499.18	939.97	1439.15	148813.63
54	54	31.07.2026	148813.63	496.05	943.10	1439.15	147870.53
55	55	31.08.2026	147870.53	492.90	946.25	1439.15	146924.28
56	56	30.09.2026	146924.28	489.75	949.40	1439.15	145974.88
57	57	31.10.2026	145974.88	486.58	952.57	1439.15	145022.31
58	58	30.11.2026	145022.31	483.41	955.74	1439.15	144066.57
59	59	31.12.2026	144066.57	480.22	958.93	1439.15	143107.64
60	60	31.01.2027	143107.64	477.03	962.12	1439.15	142145.52
61	61	28.02.2027	142145.52	473.82	965.33	1439.15	141180.19
62	62	31.03.2027	141180.19	470.60	968.55	1439.15	140211.64
63	63	30.04.2027	140211.64	467.37	971.78	1439.15	139239.86
64	64	31.05.2027	139239.86	464.13	975.02	1439.15	138264.84
65	65	30.06.2027	138264.84	460.88	978.27	1439.15	137286.57

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.07.2027	137286.57	457.62	981.53	1439.15	136305.04
67	67	31.08.2027	136305.04	454.35	984.80	1439.15	135320.24
68	68	30.09.2027	135320.24	451.07	988.08	1439.15	134332.16
69	69	31.10.2027	134332.16	447.77	991.38	1439.15	133340.78
70	70	30.11.2027	133340.78	444.47	994.68	1439.15	132346.10
71	71	31.12.2027	132346.10	441.15	998.00	1439.15	131348.10
72	72	31.01.2028	131348.10	437.83	1001.32	1439.15	130346.78
73	73	29.02.2028	130346.78	434.49	1004.66	1439.15	129342.12
74	74	31.03.2028	129342.12	431.14	1008.01	1439.15	128334.11
75	75	30.04.2028	128334.11	427.78	1011.37	1439.15	127322.74
76	76	31.05.2028	127322.74	424.41	1014.74	1439.15	126308.00
77	77	30.06.2028	126308.00	421.03	1018.12	1439.15	125289.88
78	78	31.07.2028	125289.88	417.63	1021.52	1439.15	124268.36
79	79	31.08.2028	124268.36	414.23	1024.92	1439.15	123243.44
80	80	30.09.2028	123243.44	410.81	1028.34	1439.15	122215.10
81	81	31.10.2028	122215.10	407.38	1031.77	1439.15	121183.33
82	82	30.11.2028	121183.33	403.94	1035.21	1439.15	120148.12
83	83	31.12.2028	120148.12	400.49	1038.66	1439.15	119109.46
84	84	31.01.2029	119109.46	397.03	1042.12	1439.15	118067.34
85	85	28.02.2029	118067.34	393.56	1045.59	1439.15	117021.75
86	86	31.03.2029	117021.75	390.07	1049.08	1439.15	115972.67
87	87	30.04.2029	115972.67	386.58	1052.57	1439.15	114920.10
88	88	31.05.2029	114920.10	383.07	1056.08	1439.15	113864.02
89	89	30.06.2029	113864.02	379.55	1059.60	1439.15	112804.42
90	90	31.07.2029	112804.42	376.01	1063.14	1439.15	111741.28
91	91	31.08.2029	111741.28	372.47	1066.68	1439.15	110674.60
92	92	30.09.2029	110674.60	368.92	1070.23	1439.15	109604.37
93	93	31.10.2029	109604.37	365.35	1073.80	1439.15	108530.57
94	94	30.11.2029	108530.57	361.77	1077.38	1439.15	107453.19
95	95	31.12.2029	107453.19	358.18	1080.97	1439.15	106372.22
96	96	31.01.2030	106372.22	354.57	1084.58	1439.15	105287.64
97	97	28.02.2030	105287.64	350.96	1088.19	1439.15	104199.45
98	98	31.03.2030	104199.45	347.33	1091.82	1439.15	103107.63
99	99	30.04.2030	103107.63	343.69	1095.46	1439.15	102012.17
100	100	31.05.2030	102012.17	340.04	1099.11	1439.15	100913.06
101	101	30.06.2030	100913.06	336.38	1102.77	1439.15	99810.29
102	102	31.07.2030	99810.29	332.70	1106.45	1439.15	98703.84
103	103	31.08.2030	98703.84	329.01	1110.14	1439.15	97593.70
104	104	30.09.2030	97593.70	325.31	1113.84	1439.15	96479.86
105	105	31.10.2030	96479.86	321.60	1117.55	1439.15	95362.31
106	106	30.11.2030	95362.31	317.87	1121.28	1439.15	94241.03
107	107	31.12.2030	94241.03	314.14	1125.01	1439.15	93116.02
108	108	31.01.2031	93116.02	310.39	1128.76	1439.15	91987.26
109	109	28.02.2031	91987.26	306.62	1132.53	1439.15	90854.73

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.03.2031	90854.73	302.85	1136.30	1439.15	89718.43
111	111	30.04.2031	89718.43	299.06	1140.09	1439.15	88578.34
112	112	31.05.2031	88578.34	295.26	1143.89	1439.15	87434.45
113	113	30.06.2031	87434.45	291.45	1147.70	1439.15	86286.75
114	114	31.07.2031	86286.75	287.62	1151.53	1439.15	85135.22
115	115	31.08.2031	85135.22	283.78	1155.37	1439.15	83979.85
116	116	30.09.2031	83979.85	279.93	1159.22	1439.15	82820.63
117	117	31.10.2031	82820.63	276.07	1163.08	1439.15	81657.55
118	118	30.11.2031	81657.55	272.19	1166.96	1439.15	80490.59
119	119	31.12.2031	80490.59	268.30	1170.85	1439.15	79319.74
120	120	31.01.2032	79319.74	264.40	1174.75	1439.15	78144.99
121	121	29.02.2032	78144.99	260.48	1178.67	1439.15	76966.32
122	122	31.03.2032	76966.32	256.55	1182.60	1439.15	75783.72
123	123	30.04.2032	75783.72	252.61	1186.54	1439.15	74597.18
124	124	31.05.2032	74597.18	248.66	1190.49	1439.15	73406.69
125	125	30.06.2032	73406.69	244.69	1194.46	1439.15	72212.23
126	126	31.07.2032	72212.23	240.71	1198.44	1439.15	71013.79
127	127	31.08.2032	71013.79	236.71	1202.44	1439.15	69811.35
128	128	30.09.2032	69811.35	232.70	1206.45	1439.15	68604.90
129	129	31.10.2032	68604.90	228.68	1210.47	1439.15	67394.43
130	130	30.11.2032	67394.43	224.65	1214.50	1439.15	66179.93
131	131	31.12.2032	66179.93	220.60	1218.55	1439.15	64961.38
132	132	31.01.2033	64961.38	216.54	1222.61	1439.15	63738.77
133	133	28.02.2033	63738.77	212.46	1226.69	1439.15	62512.08
134	134	31.03.2033	62512.08	208.37	1230.78	1439.15	61281.30
135	135	30.04.2033	61281.30	204.27	1234.88	1439.15	60046.42
136	136	31.05.2033	60046.42	200.15	1239.00	1439.15	58807.42
137	137	30.06.2033	58807.42	196.02	1243.13	1439.15	57564.29
138	138	31.07.2033	57564.29	191.88	1247.27	1439.15	56317.02
139	139	31.08.2033	56317.02	187.72	1251.43	1439.15	55065.59
140	140	30.09.2033	55065.59	183.55	1255.60	1439.15	53809.99
141	141	31.10.2033	53809.99	179.37	1259.78	1439.15	52550.21
142	142	30.11.2033	52550.21	175.17	1263.98	1439.15	51286.23
143	143	31.12.2033	51286.23	170.95	1268.20	1439.15	50018.03
144	144	31.01.2034	50018.03	166.73	1272.42	1439.15	48745.61
145	145	28.02.2034	48745.61	162.49	1276.66	1439.15	47468.95
146	146	31.03.2034	47468.95	158.23	1280.92	1439.15	46188.03
147	147	30.04.2034	46188.03	153.96	1285.19	1439.15	44902.84
148	148	31.05.2034	44902.84	149.68	1289.47	1439.15	43613.37
149	149	30.06.2034	43613.37	145.38	1293.77	1439.15	42319.60
150	150	31.07.2034	42319.60	141.07	1298.08	1439.15	41021.52
151	151	31.08.2034	41021.52	136.74	1302.41	1439.15	39719.11
152	152	30.09.2034	39719.11	132.40	1306.75	1439.15	38412.36
153	153	31.10.2034	38412.36	128.04	1311.11	1439.15	37101.25

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	30.11.2034	37101.25	123.67	1315.48	1439.15	35785.77
155	155	31.12.2034	35785.77	119.29	1319.86	1439.15	34465.91
156	156	31.01.2035	34465.91	114.89	1324.26	1439.15	33141.65
157	157	28.02.2035	33141.65	110.47	1328.68	1439.15	31812.97
158	158	31.03.2035	31812.97	106.04	1333.11	1439.15	30479.86
159	159	30.04.2035	30479.86	101.60	1337.55	1439.15	29142.31
160	160	31.05.2035	29142.31	97.14	1342.01	1439.15	27800.30
161	161	30.06.2035	27800.30	92.67	1346.48	1439.15	26453.82
162	162	31.07.2035	26453.82	88.18	1350.97	1439.15	25102.85
163	163	31.08.2035	25102.85	83.68	1355.47	1439.15	23747.38
164	164	30.09.2035	23747.38	79.16	1359.99	1439.15	22387.39
165	165	31.10.2035	22387.39	74.62	1364.53	1439.15	21022.86
166	166	30.11.2035	21022.86	70.08	1369.07	1439.15	19653.79
167	167	31.12.2035	19653.79	65.51	1373.64	1439.15	18280.15
168	168	31.01.2036	18280.15	60.93	1378.22	1439.15	16901.93
169	169	29.02.2036	16901.93	56.34	1382.81	1439.15	15519.12
170	170	31.03.2036	15519.12	51.73	1387.42	1439.15	14131.70
171	171	30.04.2036	14131.70	47.11	1392.04	1439.15	12739.66
172	172	31.05.2036	12739.66	42.47	1396.68	1439.15	11342.98
173	173	30.06.2036	11342.98	37.81	1401.34	1439.15	9941.64
174	174	31.07.2036	9941.64	33.14	1406.01	1439.15	8535.63
175	175	31.08.2036	8535.63	28.45	1410.70	1439.15	7124.93
176	176	30.09.2036	7124.93	23.75	1415.40	1439.15	5709.53
177	177	31.10.2036	5709.53	19.03	1420.12	1439.15	4289.41
178	178	30.11.2036	4289.41	14.30	1424.85	1439.15	2864.56
179	179	31.12.2036	2864.56	9.55	1429.60	1439.15	1434.96
180	180	31.01.2037	1434.96	4.78	1434.96	1439.74	0.00
TOTAL:				64485.48	194562.11	259047.59	

Valoare Comision: 2288.97 lei
Valoare Avans: 34334.49 lei
Valoare Rate Lunare: 259047.59 lei
Total: 295671.05 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: PUSCHIN CARMEN GEANINA, CNP

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare : 136202.54
 Valuta : RON
 Valoare de vanzare : 134854.00
 Procent comision : 1.00 %
 Valoare comision : 1348.54
 Numar/Data contract : /

Procent Avans: 37.07714 %
 Valoare Avans : 50000.00 lei
 Rest de achitat : 84854.00 lei
 Nr rate: 120
 Rata fixa : 859.11 lei
 Dobanda (%) : 4.00 %/an
 Majorări de întârziere (%) : 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, PUSCHIN CARMEN GEANINA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.01.2022	84854.00	282.85	576.26	859.11	84277.74
2	2	28.02.2022	84277.74	280.93	578.18	859.11	83699.56
3	3	31.03.2022	83699.56	279.00	580.11	859.11	83119.45
4	4	30.04.2022	83119.45	277.06	582.05	859.11	82537.40
5	5	31.05.2022	82537.40	275.12	583.99	859.11	81953.41
6	6	30.06.2022	81953.41	273.18	585.93	859.11	81367.48
7	7	31.07.2022	81367.48	271.22	587.89	859.11	80779.59
8	8	31.08.2022	80779.59	269.27	589.84	859.11	80189.75
9	9	30.09.2022	80189.75	267.30	591.81	859.11	79597.94
10	10	31.10.2022	79597.94	265.33	593.78	859.11	79004.16
11	11	30.11.2022	79004.16	263.35	595.76	859.11	78408.40
12	12	31.12.2022	78408.40	261.36	597.75	859.11	77810.65
13	13	31.01.2023	77810.65	259.37	599.74	859.11	77210.91
14	14	28.02.2023	77210.91	257.37	601.74	859.11	76609.17
15	15	31.03.2023	76609.17	255.36	603.75	859.11	76005.42
16	16	30.04.2023	76005.42	253.35	605.76	859.11	75399.66
17	17	31.05.2023	75399.66	251.33	607.78	859.11	74791.88
18	18	30.06.2023	74791.88	249.31	609.80	859.11	74182.08
19	19	31.07.2023	74182.08	247.27	611.84	859.11	73570.24
20	20	31.08.2023	73570.24	245.23	613.88	859.11	72956.36
21	21	30.09.2023	72956.36	243.19	615.92	859.11	72340.44

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.10.2023	72340.44	241.13	617.98	859.11	71722.46
23	23	30.11.2023	71722.46	239.07	620.04	859.11	71102.42
24	24	31.12.2023	71102.42	237.01	622.10	859.11	70480.32
25	25	31.01.2024	70480.32	234.93	624.18	859.11	69856.14
26	26	29.02.2024	69856.14	232.85	626.26	859.11	69229.88
27	27	31.03.2024	69229.88	230.77	628.34	859.11	68601.54
28	28	30.04.2024	68601.54	228.67	630.44	859.11	67971.10
29	29	31.05.2024	67971.10	226.57	632.54	859.11	67338.56
30	30	30.06.2024	67338.56	224.46	634.65	859.11	66703.91
31	31	31.07.2024	66703.91	222.35	636.76	859.11	66067.15
32	32	31.08.2024	66067.15	220.22	638.89	859.11	65428.26
33	33	30.09.2024	65428.26	218.09	641.02	859.11	64787.24
34	34	31.10.2024	64787.24	215.96	643.15	859.11	64144.09
35	35	30.11.2024	64144.09	213.81	645.30	859.11	63498.79
36	36	31.12.2024	63498.79	211.66	647.45	859.11	62851.34
37	37	31.01.2025	62851.34	209.50	649.61	859.11	62201.73
38	38	28.02.2025	62201.73	207.34	651.77	859.11	61549.96
39	39	31.03.2025	61549.96	205.17	653.94	859.11	60896.02
40	40	30.04.2025	60896.02	202.99	656.12	859.11	60239.90
41	41	31.05.2025	60239.90	200.80	658.31	859.11	59581.59
42	42	30.06.2025	59581.59	198.61	660.50	859.11	58921.09
43	43	31.07.2025	58921.09	196.40	662.71	859.11	58258.38
44	44	31.08.2025	58258.38	194.19	664.92	859.11	57593.46
45	45	30.09.2025	57593.46	191.98	667.13	859.11	56926.33
46	46	31.10.2025	56926.33	189.75	669.36	859.11	56256.97
47	47	30.11.2025	56256.97	187.52	671.59	859.11	55585.38
48	48	31.12.2025	55585.38	185.28	673.83	859.11	54911.55
49	49	31.01.2026	54911.55	183.04	676.07	859.11	54235.48
50	50	28.02.2026	54235.48	180.78	678.33	859.11	53557.15
51	51	31.03.2026	53557.15	178.52	680.59	859.11	52876.56
52	52	30.04.2026	52876.56	176.26	682.85	859.11	52193.71
53	53	31.05.2026	52193.71	173.98	685.13	859.11	51508.58
54	54	30.06.2026	51508.58	171.70	687.41	859.11	50821.17
55	55	31.07.2026	50821.17	169.40	689.71	859.11	50131.46
56	56	31.08.2026	50131.46	167.10	692.01	859.11	49439.45
57	57	30.09.2026	49439.45	164.80	694.31	859.11	48745.14
58	58	31.10.2026	48745.14	162.48	696.63	859.11	48048.51
59	59	30.11.2026	48048.51	160.16	698.95	859.11	47349.56
60	60	31.12.2026	47349.56	157.83	701.28	859.11	46648.28
61	61	31.01.2027	46648.28	155.49	703.62	859.11	45944.66
62	62	28.02.2027	45944.66	153.15	705.96	859.11	45238.70
63	63	31.03.2027	45238.70	150.80	708.31	859.11	44530.39
64	64	30.04.2027	44530.39	148.43	710.68	859.11	43819.71
65	65	31.05.2027	43819.71	146.07	713.04	859.11	43106.67

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.06.2027	43106.67	143.69	715.42	859.11	42391.25
67	67	31.07.2027	42391.25	141.30	717.81	859.11	41673.44
68	68	31.08.2027	41673.44	138.91	720.20	859.11	40953.24
69	69	30.09.2027	40953.24	136.51	722.60	859.11	40230.64
70	70	31.10.2027	40230.64	134.10	725.01	859.11	39505.63
71	71	30.11.2027	39505.63	131.69	727.42	859.11	38778.21
72	72	31.12.2027	38778.21	129.26	729.85	859.11	38048.36
73	73	31.01.2028	38048.36	126.83	732.28	859.11	37316.08
74	74	29.02.2028	37316.08	124.39	734.72	859.11	36581.36
75	75	31.03.2028	36581.36	121.94	737.17	859.11	35844.19
76	76	30.04.2028	35844.19	119.48	739.63	859.11	35104.56
77	77	31.05.2028	35104.56	117.02	742.09	859.11	34362.47
78	78	30.06.2028	34362.47	114.54	744.57	859.11	33617.90
79	79	31.07.2028	33617.90	112.06	747.05	859.11	32870.85
80	80	31.08.2028	32870.85	109.57	749.54	859.11	32121.31
81	81	30.09.2028	32121.31	107.07	752.04	859.11	31369.27
82	82	31.10.2028	31369.27	104.56	754.55	859.11	30614.72
83	83	30.11.2028	30614.72	102.05	757.06	859.11	29857.66
84	84	31.12.2028	29857.66	99.53	759.58	859.11	29098.08
85	85	31.01.2029	29098.08	96.99	762.12	859.11	28335.96
86	86	28.02.2029	28335.96	94.45	764.66	859.11	27571.30
87	87	31.03.2029	27571.30	91.90	767.21	859.11	26804.09
88	88	30.04.2029	26804.09	89.35	769.76	859.11	26034.33
89	89	31.05.2029	26034.33	86.78	772.33	859.11	25262.00
90	90	30.06.2029	25262.00	84.21	774.90	859.11	24487.10
91	91	31.07.2029	24487.10	81.62	777.49	859.11	23709.61
92	92	31.08.2029	23709.61	79.03	780.08	859.11	22929.53
93	93	30.09.2029	22929.53	76.43	782.68	859.11	22146.85
94	94	31.10.2029	22146.85	73.82	785.29	859.11	21361.56
95	95	30.11.2029	21361.56	71.21	787.90	859.11	20573.66
96	96	31.12.2029	20573.66	68.58	790.53	859.11	19783.13
97	97	31.01.2030	19783.13	65.94	793.17	859.11	18989.96
98	98	28.02.2030	18989.96	63.30	795.81	859.11	18194.15
99	99	31.03.2030	18194.15	60.65	798.46	859.11	17395.69
100	100	30.04.2030	17395.69	57.99	801.12	859.11	16594.57
101	101	31.05.2030	16594.57	55.32	803.79	859.11	15790.78
102	102	30.06.2030	15790.78	52.64	806.47	859.11	14984.31
103	103	31.07.2030	14984.31	49.95	809.16	859.11	14175.15
104	104	31.08.2030	14175.15	47.25	811.86	859.11	13363.29
105	105	30.09.2030	13363.29	44.54	814.57	859.11	12548.72
106	106	31.10.2030	12548.72	41.83	817.28	859.11	11731.44
107	107	30.11.2030	11731.44	39.10	820.01	859.11	10911.43
108	108	31.12.2030	10911.43	36.37	822.74	859.11	10088.69
109	109	31.01.2031	10088.69	33.63	825.48	859.11	9263.21

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	28.02.2031	9263.21	30.88	828.23	859.11	8434.98
111	111	31.03.2031	8434.98	28.12	830.99	859.11	7603.99
112	112	30.04.2031	7603.99	25.35	833.76	859.11	6770.23
113	113	31.05.2031	6770.23	22.57	836.54	859.11	5933.69
114	114	30.06.2031	5933.69	19.78	839.33	859.11	5094.36
115	115	31.07.2031	5094.36	16.98	842.13	859.11	4252.23
116	116	31.08.2031	4252.23	14.17	844.94	859.11	3407.29
117	117	30.09.2031	3407.29	11.36	847.75	859.11	2559.54
118	118	31.10.2031	2559.54	8.53	850.58	859.11	1708.96
119	119	30.11.2031	1708.96	5.70	853.41	859.11	855.55
120	120	31.12.2031	855.55	2.85	855.55	858.40	0.00
TOTAL:				18238.49	84854.00	103092.49	

Valoare Comision: 1348.54 lei
Valoare Avans: 50000.00 lei
Valoare Rate Lunare: 103092.49 lei
Total: 154441.03 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale**Beneficiar: OTIC DANIELA, CNP:****Adresa:****CONTRACT initial**

Pret vanzare : 127863.98
Valuta : RON
Valoare de vanzare : 126598.00
Procent comision : 1.00 %
Valoare comision : 1265.98
Numar/Data contract : /

Procent Avans: 27.64657 %
Valoare Avans : 35000.00 lei
Rest de achitat : 91598.00 lei
Nr rate: 180
Rata fixa : 677.54 lei
Dobanda (%) : 4.00 %/an
Majorări de întârziere (%) : 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, OTIC DANIELA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	28.02.2022	91598.00	305.33	372.21	677.54	91225.79
2	2	31.03.2022	91225.79	304.09	373.45	677.54	90852.34
3	3	30.04.2022	90852.34	302.84	374.70	677.54	90477.64
4	4	31.05.2022	90477.64	301.59	375.95	677.54	90101.69
5	5	30.06.2022	90101.69	300.34	377.20	677.54	89724.49
6	6	31.07.2022	89724.49	299.08	378.46	677.54	89346.03
7	7	31.08.2022	89346.03	297.82	379.72	677.54	88966.31
8	8	30.09.2022	88966.31	296.55	380.99	677.54	88585.32
9	9	31.10.2022	88585.32	295.28	382.26	677.54	88203.06
10	10	30.11.2022	88203.06	294.01	383.53	677.54	87819.53
11	11	31.12.2022	87819.53	292.73	384.81	677.54	87434.72
12	12	31.01.2023	87434.72	291.45	386.09	677.54	87048.63
13	13	28.02.2023	87048.63	290.16	387.38	677.54	86661.25
14	14	31.03.2023	86661.25	288.87	388.67	677.54	86272.58
15	15	30.04.2023	86272.58	287.58	389.96	677.54	85882.62
16	16	31.05.2023	85882.62	286.28	391.26	677.54	85491.36
17	17	30.06.2023	85491.36	284.97	392.57	677.54	85098.79
18	18	31.07.2023	85098.79	283.66	393.88	677.54	84704.91
19	19	31.08.2023	84704.91	282.35	395.19	677.54	84309.72
20	20	30.09.2023	84309.72	281.03	396.51	677.54	83913.21
21	21	31.10.2023	83913.21	279.71	397.83	677.54	83515.38

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.11.2023	83515.38	278.38	399.16	677.54	83116.22
23	23	31.12.2023	83116.22	277.05	400.49	677.54	82715.73
24	24	31.01.2024	82715.73	275.72	401.82	677.54	82313.91
25	25	29.02.2024	82313.91	274.38	403.16	677.54	81910.75
26	26	31.03.2024	81910.75	273.04	404.50	677.54	81506.25
27	27	30.04.2024	81506.25	271.69	405.85	677.54	81100.40
28	28	31.05.2024	81100.40	270.33	407.21	677.54	80693.19
29	29	30.06.2024	80693.19	268.98	408.56	677.54	80284.63
30	30	31.07.2024	80284.63	267.62	409.92	677.54	79874.71
31	31	31.08.2024	79874.71	266.25	411.29	677.54	79463.42
32	32	30.09.2024	79463.42	264.88	412.66	677.54	79050.76
33	33	31.10.2024	79050.76	263.50	414.04	677.54	78636.72
34	34	30.11.2024	78636.72	262.12	415.42	677.54	78221.30
35	35	31.12.2024	78221.30	260.74	416.80	677.54	77804.50
36	36	31.01.2025	77804.50	259.35	418.19	677.54	77386.31
37	37	28.02.2025	77386.31	257.95	419.59	677.54	76966.72
38	38	31.03.2025	76966.72	256.56	420.98	677.54	76545.74
39	39	30.04.2025	76545.74	255.15	422.39	677.54	76123.35
40	40	31.05.2025	76123.35	253.74	423.80	677.54	75699.55
41	41	30.06.2025	75699.55	252.33	425.21	677.54	75274.34
42	42	31.07.2025	75274.34	250.91	426.63	677.54	74847.71
43	43	31.08.2025	74847.71	249.49	428.05	677.54	74419.66
44	44	30.09.2025	74419.66	248.07	429.47	677.54	73990.19
45	45	31.10.2025	73990.19	246.63	430.91	677.54	73559.28
46	46	30.11.2025	73559.28	245.20	432.34	677.54	73126.94
47	47	31.12.2025	73126.94	243.76	433.78	677.54	72693.16
48	48	31.01.2026	72693.16	242.31	435.23	677.54	72257.93
49	49	28.02.2026	72257.93	240.86	436.68	677.54	71821.25
50	50	31.03.2026	71821.25	239.40	438.14	677.54	71383.11
51	51	30.04.2026	71383.11	237.94	439.60	677.54	70943.51
52	52	31.05.2026	70943.51	236.48	441.06	677.54	70502.45
53	53	30.06.2026	70502.45	235.01	442.53	677.54	70059.92
54	54	31.07.2026	70059.92	233.53	444.01	677.54	69615.91
55	55	31.08.2026	69615.91	232.05	445.49	677.54	69170.42
56	56	30.09.2026	69170.42	230.57	446.97	677.54	68723.45
57	57	31.10.2026	68723.45	229.08	448.46	677.54	68274.99
58	58	30.11.2026	68274.99	227.58	449.96	677.54	67825.03
59	59	31.12.2026	67825.03	226.08	451.46	677.54	67373.57
60	60	31.01.2027	67373.57	224.58	452.96	677.54	66920.61
61	61	28.02.2027	66920.61	223.07	454.47	677.54	66466.14
62	62	31.03.2027	66466.14	221.55	455.99	677.54	66010.15
63	63	30.04.2027	66010.15	220.03	457.51	677.54	65552.64
64	64	31.05.2027	65552.64	218.51	459.03	677.54	65093.61
65	65	30.06.2027	65093.61	216.98	460.56	677.54	64633.05

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.07.2027	64633.05	215.44	462.10	677.54	64170.95
67	67	31.08.2027	64170.95	213.90	463.64	677.54	63707.31
68	68	30.09.2027	63707.31	212.36	465.18	677.54	63242.13
69	69	31.10.2027	63242.13	210.81	466.73	677.54	62775.40
70	70	30.11.2027	62775.40	209.25	468.29	677.54	62307.11
71	71	31.12.2027	62307.11	207.69	469.85	677.54	61837.26
72	72	31.01.2028	61837.26	206.12	471.42	677.54	61365.84
73	73	29.02.2028	61365.84	204.55	472.99	677.54	60892.85
74	74	31.03.2028	60892.85	202.98	474.56	677.54	60418.29
75	75	30.04.2028	60418.29	201.39	476.15	677.54	59942.14
76	76	31.05.2028	59942.14	199.81	477.73	677.54	59464.41
77	77	30.06.2028	59464.41	198.21	479.33	677.54	58985.08
78	78	31.07.2028	58985.08	196.62	480.92	677.54	58504.16
79	79	31.08.2028	58504.16	195.01	482.53	677.54	58021.63
80	80	30.09.2028	58021.63	193.41	484.13	677.54	57537.50
81	81	31.10.2028	57537.50	191.79	485.75	677.54	57051.75
82	82	30.11.2028	57051.75	190.17	487.37	677.54	56564.38
83	83	31.12.2028	56564.38	188.55	488.99	677.54	56075.39
84	84	31.01.2029	56075.39	186.92	490.62	677.54	55584.77
85	85	28.02.2029	55584.77	185.28	492.26	677.54	55092.51
86	86	31.03.2029	55092.51	183.64	493.90	677.54	54598.61
87	87	30.04.2029	54598.61	182.00	495.54	677.54	54103.07
88	88	31.05.2029	54103.07	180.34	497.20	677.54	53605.87
89	89	30.06.2029	53605.87	178.69	498.85	677.54	53107.02
90	90	31.07.2029	53107.02	177.02	500.52	677.54	52606.50
91	91	31.08.2029	52606.50	175.36	502.18	677.54	52104.32
92	92	30.09.2029	52104.32	173.68	503.86	677.54	51600.46
93	93	31.10.2029	51600.46	172.00	505.54	677.54	51094.92
94	94	30.11.2029	51094.92	170.32	507.22	677.54	50587.70
95	95	31.12.2029	50587.70	168.63	508.91	677.54	50078.79
96	96	31.01.2030	50078.79	166.93	510.61	677.54	49568.18
97	97	28.02.2030	49568.18	165.23	512.31	677.54	49055.87
98	98	31.03.2030	49055.87	163.52	514.02	677.54	48541.85
99	99	30.04.2030	48541.85	161.81	515.73	677.54	48026.12
100	100	31.05.2030	48026.12	160.09	517.45	677.54	47508.67
101	101	30.06.2030	47508.67	158.36	519.18	677.54	46989.49
102	102	31.07.2030	46989.49	156.63	520.91	677.54	46468.58
103	103	31.08.2030	46468.58	154.90	522.64	677.54	45945.94
104	104	30.09.2030	45945.94	153.15	524.39	677.54	45421.55
105	105	31.10.2030	45421.55	151.41	526.13	677.54	44895.42
106	106	30.11.2030	44895.42	149.65	527.89	677.54	44367.53
107	107	31.12.2030	44367.53	147.89	529.65	677.54	43837.88
108	108	31.01.2031	43837.88	146.13	531.41	677.54	43306.47
109	109	28.02.2031	43306.47	144.35	533.19	677.54	42773.28

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.03.2031	42773.28	142.58	534.96	677.54	42238.32
111	111	30.04.2031	42238.32	140.79	536.75	677.54	41701.57
112	112	31.05.2031	41701.57	139.01	538.53	677.54	41163.04
113	113	30.06.2031	41163.04	137.21	540.33	677.54	40622.71
114	114	31.07.2031	40622.71	135.41	542.13	677.54	40080.58
115	115	31.08.2031	40080.58	133.60	543.94	677.54	39536.64
116	116	30.09.2031	39536.64	131.79	545.75	677.54	38990.89
117	117	31.10.2031	38990.89	129.97	547.57	677.54	38443.32
118	118	30.11.2031	38443.32	128.14	549.40	677.54	37893.92
119	119	31.12.2031	37893.92	126.31	551.23	677.54	37342.69
120	120	31.01.2032	37342.69	124.48	553.06	677.54	36789.63
121	121	29.02.2032	36789.63	122.63	554.91	677.54	36234.72
122	122	31.03.2032	36234.72	120.78	556.76	677.54	35677.96
123	123	30.04.2032	35677.96	118.93	558.61	677.54	35119.35
124	124	31.05.2032	35119.35	117.06	560.48	677.54	34558.87
125	125	30.06.2032	34558.87	115.20	562.34	677.54	33996.53
126	126	31.07.2032	33996.53	113.32	564.22	677.54	33432.31
127	127	31.08.2032	33432.31	111.44	566.10	677.54	32866.21
128	128	30.09.2032	32866.21	109.55	567.99	677.54	32298.22
129	129	31.10.2032	32298.22	107.66	569.88	677.54	31728.34
130	130	30.11.2032	31728.34	105.76	571.78	677.54	31156.56
131	131	31.12.2032	31156.56	103.86	573.68	677.54	30582.88
132	132	31.01.2033	30582.88	101.94	575.60	677.54	30007.28
133	133	28.02.2033	30007.28	100.02	577.52	677.54	29429.76
134	134	31.03.2033	29429.76	98.10	579.44	677.54	28850.32
135	135	30.04.2033	28850.32	96.17	581.37	677.54	28268.95
136	136	31.05.2033	28268.95	94.23	583.31	677.54	27685.64
137	137	30.06.2033	27685.64	92.29	585.25	677.54	27100.39
138	138	31.07.2033	27100.39	90.33	587.21	677.54	26513.18
139	139	31.08.2033	26513.18	88.38	589.16	677.54	25924.02
140	140	30.09.2033	25924.02	86.41	591.13	677.54	25332.89
141	141	31.10.2033	25332.89	84.44	593.10	677.54	24739.79
142	142	30.11.2033	24739.79	82.47	595.07	677.54	24144.72
143	143	31.12.2033	24144.72	80.48	597.06	677.54	23547.66
144	144	31.01.2034	23547.66	78.49	599.05	677.54	22948.61
145	145	28.02.2034	22948.61	76.50	601.04	677.54	22347.57
146	146	31.03.2034	22347.57	74.49	603.05	677.54	21744.52
147	147	30.04.2034	21744.52	72.48	605.06	677.54	21139.46
148	148	31.05.2034	21139.46	70.46	607.08	677.54	20532.38
149	149	30.06.2034	20532.38	68.44	609.10	677.54	19923.28
150	150	31.07.2034	19923.28	66.41	611.13	677.54	19312.15
151	151	31.08.2034	19312.15	64.37	613.17	677.54	18698.98
152	152	30.09.2034	18698.98	62.33	615.21	677.54	18083.77
153	153	31.10.2034	18083.77	60.28	617.26	677.54	17466.51

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	30.11.2034	17466.51	58.22	619.32	677.54	16847.19
155	155	31.12.2034	16847.19	56.16	621.38	677.54	16225.81
156	156	31.01.2035	16225.81	54.09	623.45	677.54	15602.36
157	157	28.02.2035	15602.36	52.01	625.53	677.54	14976.83
158	158	31.03.2035	14976.83	49.92	627.62	677.54	14349.21
159	159	30.04.2035	14349.21	47.83	629.71	677.54	13719.50
160	160	31.05.2035	13719.50	45.73	631.81	677.54	13087.69
161	161	30.06.2035	13087.69	43.63	633.91	677.54	12453.78
162	162	31.07.2035	12453.78	41.51	636.03	677.54	11817.75
163	163	31.08.2035	11817.75	39.39	638.15	677.54	11179.60
164	164	30.09.2035	11179.60	37.27	640.27	677.54	10539.33
165	165	31.10.2035	10539.33	35.13	642.41	677.54	9896.92
166	166	30.11.2035	9896.92	32.99	644.55	677.54	9252.37
167	167	31.12.2035	9252.37	30.84	646.70	677.54	8605.67
168	168	31.01.2036	8605.67	28.69	648.85	677.54	7956.82
169	169	29.02.2036	7956.82	26.52	651.02	677.54	7305.80
170	170	31.03.2036	7305.80	24.35	653.19	677.54	6652.61
171	171	30.04.2036	6652.61	22.18	655.36	677.54	5997.25
172	172	31.05.2036	5997.25	19.99	657.55	677.54	5339.70
173	173	30.06.2036	5339.70	17.80	659.74	677.54	4679.96
174	174	31.07.2036	4679.96	15.60	661.94	677.54	4018.02
175	175	31.08.2036	4018.02	13.39	664.15	677.54	3353.87
176	176	30.09.2036	3353.87	11.18	666.36	677.54	2687.51
177	177	31.10.2036	2687.51	8.96	668.58	677.54	2018.93
178	178	30.11.2036	2018.93	6.73	670.81	677.54	1348.12
179	179	31.12.2036	1348.12	4.49	673.05	677.54	675.07
180	180	31.01.2037	675.07	2.25	675.07	677.32	0.00
TOTAL:				30358.98	91598.00	121956.98	

Valoare Comision: 1265.98 lei
Valoare Avans: 35000.00 lei
Valoare Rate Lunare: 121956.98 lei
Total: 158222.96 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniului,
ELENA STRUGAR



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 3364 din 18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin H.C.L. 295 din 22.12.2021 privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L., s-a aprobat vânzarea a 3 locuințe cu plata prețului în rate. Dobânda totală a fost calculată la rata dobânzii de referință BNR (1,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2[^]1 din legea nr. 152/1998.

Banca Națională Română a decis în ședință de politică monetară creșterea ratei dobânzii de politică monetară cu 0,25 puncte procentuale până la 2% pe an, astfel dobânda ratei A.N.L. va fi de 4% pentru contractele noi, începând cu data de 11.01.2022.

Pe cale de consecință se revocă H.C.L. 295 din 22.12.2021 și se impune reluarea procedurii de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. .

Prin cererea înregistrată sub nr. 48658 din 29.06.2021, domnul **Luca Leonard**, titular al contractului de închiriere nr. 247/01.01.2019, ce are ca

obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 65133 din 27.08.2021, domnul **Huțanu Dumitru**, titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73054 din 27.09.2021, doamna **Pușchin Carmen Geanina**, titulară a contractului de închiriere nr. 269/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 25, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3784 din 27.10.2021, doamna **Otic Daniela**, titulară a contractului de închiriere nr. 114/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 14, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1106 din 20.02.2020, domnul **Moroi Corneliu**, titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 3362/18.01.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului mun. Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 3648 din 10.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. 295 din 22.12.2021 privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L., s-a aprobat vânzarea a 3 locuințe cu plata prețului în rate. Dobânda totală a fost calculată la rata dobânzii de referință BNR (1,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998.

Banca Națională Română a decis în ședință de politică monetară creșterea ratei dobânzii de politică monetară cu 0,25 puncte procentuale până la 2% pe an, astfel dobânda ratei A.N.L. va fi de 4% pentru contractele noi, începând cu data de 11.01.2022.

Pe cale de consecință se revocă H.C.L. 295 din 22.12.2021 și se impune reluarea procedurii de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. .

Prin cererea înregistrată sub nr. 48658 din 29.06.2021, domnul **Luca Leonard**, titular al contractului de închiriere nr. 247/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 65133 din 27.08.2021, domnul **Huțanu Dumitru**, titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73054 din 27.09.2021, doamna **Pușchin Carmen Geanina**, titulară a contractului de închiriere nr. 269/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 25, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 3784 din 27.10.2021, doamna **Otic Daniela**, titulară a contractului de închiriere nr. 114/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 14, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1106 din 20.02.2020, domnul **Moroi Corneliu**, titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 3362/18.01.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului mun. Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „*Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare*”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a

locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.
Elena-Lucia STRUGAR**