

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.01.2022

**privind darea în administrare a unor bunuri imobile,
aparținând domeniului public al Municipiului Roman,
către Direcția Municipal Locato**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 3365 din 18.01.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 3650 din 19.01.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică – B.E.P.A.P.;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.01.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu numărul 281 din 19.12.2018 privind darea în administrare a „Serviciului de iluminat public în Municipiul Roman” către Direcția Municipal Locato Roman, în calitate de operator, Hotărârea Consiliului Local cu numărul 224 din 26.09.2019 pentru aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț atestat prin H.G. nr. 1356/2001 (anexa nr. 3) cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art. 286, alin (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298, 299, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al municipiului Roman către Direcția Municipal Locato, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Darea în administrare a bunurilor imobile precizate la art. 1 (anexa nr. 1) se va încheia prin completarea cu act adițional a contractului numărul 661 din 11.01.2019 privind darea în administrare a „Sistemului de iluminat public în municipiul Roman”.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Direcția Municipal Locato;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al Municipiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____ din 27.01.2022

LISTA CUPRINZÂND BUNURILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ROMAN CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA DIRECȚIEI MUNICIPALE LOCALITĂȚI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR (MII LEI)	OBSERVAȚII
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2.	Garaje C5	Str. Sperantei nr. 11-13	Regim inaltime P, Sc= 431 mp, Sd=431 mp, CF 59591-C5	1980	205,156	Domeniu public - H.C.L. 224/26.09.2019



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 3365 din 18.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Direcția Municipal Locato

Prin H.C.L. nr. 224 din 26.09.2019 privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț atestat prin H.G. nr. 1356/2001 (anexa nr. 3) cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor prevăzute în anexa 1.

Prin H.C.L. nr. 281 din 19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a Serviciului de iluminat public în Municipiul Roman către Direcția Municipal Locato Roman, în calitate de operator.

Direcția Municipal Locato Roman, este organizată ca serviciu public cu personalitate juridică și funcționează în sistemul gestiunii directe sub autoritatea Consiliului local al municipiului Roman. Rolul Direcției Municipal Locato este de a identifica și soluționa problemele de utilitate publică, presta servicii publice, asigura gestionarea câinilor fără stăpân, administra fondul locativ, cimitirele umane și sistemul de iluminat public din Municipiul Roman. Patrimoniul direcției este format din bunurile mobile și imobile preluate pe bază de protocol.

Pentru buna funcționare a Serviciului de iluminat public, prin prezentul proiect de hotărâre se intenționează supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Roman, a dării în administrare a unei construcții (garaje), situată în strada Speranței nr. 11-13, construită în anul 1980, având regim înălțime P, cu suprafața construită și desfășurată de 431 mp, având valoare de inventar 205,156 mii lei, înscrisă în cartea funciară sub numărul 59591- C5.

Fată de cele prezentate rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Biroul Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică - Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 3650 din 19.01.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri
imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către
Direcția Municipal Locato**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 224 din 26.09.2019 privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Roman, județul Neamț atestat prin H.G. nr. 1356/2001 (anexa nr. 3) cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunurilor prevăzute în anexa 1.

Prin H.C.L. nr. 281 din 19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare a Serviciului de iluminat public în Municipiul Roman către Direcția Municipal Locato Roman, în calitate de operator.

Direcția Municipal Locato Roman, este organizată ca serviciu public cu personalitate juridică și funcționează în sistemul gestiunii directe sub autoritatea Consiliului local al municipiului Roman. Rolul Direcției Municipal Locato este de a identifica și soluționa problemele de utilitate publică, presta servicii publice, asigura gestionarea câinilor fără stăpân, administra fondul locativ, cimitirele umane și sistemul de iluminat public din Municipiul Roman. Patrimoniul direcției este format din bunurile mobile și imobile preluate pe bază de protocol.

Pentru buna funcționare a Serviciului de iluminat public, prin prezentul proiect de hotărâre se intenționează supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Roman, a dării în administrare a unei construcții (garaje), situată

în strada Speranței nr. 11-13, construită în anul 1980, având regim înălțime P, cu suprafața construită și desfășurată de 431 mp, având valoare de inventar 205,156 mii lei, înscrisă în cartea funciară numărul 59591- C5.

Din punct de vedere al legalității, competența legală de aprobare a transmiterii dreptului de administrare aparține Consiliului Local Roman.

Sunt respectate:

- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, municipiilor și județelor;

- prevederile art. 286, alin. (1) și alin. (4), ale art. 289 și art. 290 precum și ale art. 298, 299, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Sef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**