

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.01.2022

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 4241 din 20.01.2022 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4553 din 21.01.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.01.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.01.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la primăria municipiului Roman sub nr. 1802/12.01.2022, 1804/12.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10050/28.X.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mircea Dumitru și Adeluța, ce are ca obiect apartamentul nr. 19, situat în blocul 41, etajul II, scara A din str. Smirodava, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Smirodava, blocul 41,

scara A, **etajul IV**, apartamentul 19 în loc de str. Smirodava, blocul 41, scara A, etajul II, apartamentul 19 cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7722/25.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dna Iosub Verginia, ce are ca obiect apartamentul nr. 12, situat în blocul 2, etajul p, scara B din str. P. Donici, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Iosub **Virginia** în loc de Iosub Verginia cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN**

**Contrasemnează
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 4241 din 20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 1802/12.01.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10050/28.X.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Smirodava , bl. 41, sc. A, et. IV, ap. 19, în loc de str. Smirodava, bl. 41, sc. A, et. II, ap. 19, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4425/20.12.2021 prin care dl Mircea Dumitru a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Smirodava 41/19;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10050/28.X.1992,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței din str. Smirodava, bl. 41, scara A, etaj IV, apart. 19,
- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Smirodava, blocul 41, scara A, situată la etajul IV, apartamentul 19 (anexă parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 773 din 29.06.1988)
- cartea de identitate a dnei Mircea Adeluța și
- cartea de identitate a dlui Mircea Dumitru

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Smirodava , bl. 41, sc. A, **et. IV**, ap. 19 și nu str. Smirodava , bl. 41, sc. A, et. II, ap. 19 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10050/28.X.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 1804/12.01.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7722/25.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Iosub **Virginia**, în loc de Iosub Verginia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 40/10.01.2022 prin care dna Apavaloaie Virginia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Panait Donici 2/12;
- certificatul de naștere seria N.r. Nr. 817042,
- certificatul de căsătorie seria C.A. nr. 521131,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7722/25.03.1992 și
- cartea de identitate a dnei Apavaloaie Virginia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Iosub **Virginia** și nu Iosub Verginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7722/25.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 4553 din 21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 1802/12.01.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10050/28.X.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Smirodava , bl. 41, sc. A, et. IV, ap. 19, în loc de str. Smirodava, bl. 41, sc. A, et. II, ap. 19, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4425/20.12.2021 prin care dl Mircea Dumitru a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Smirodava 41/19;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10050/28.X.1992,
- procesul verbal de predare-primire a locuinței din str. Smirodava, bl. 41, scara A, etaj IV, apart. 19,

- fișa suprafeței locative închiriate în municipiul Roman, strada Smirodava, blocul 41, scara A, situată la etajul IV, apartamentul 19 (anexă parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. 773 din 29.06.1988)
- cartea de identitate a dnei Mircea Adeluța și
- cartea de identitate a dlui Mircea Dumitru

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Smirodava , bl. 41, sc. A, **et. IV**, ap. 19 și nu str. Smirodava , bl. 41, sc. A, et. II, ap. 19 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10050/28.X.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 1804/12.01.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7722/25.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Iosub **Virginia**, în loc de Iosub Verginia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 40/10.01.2022 prin care dna Apavaloaie Virginia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Panăit Donici 2/12;
- certificatul de naștere seria N.r/ Nr. 817042,
- certificatul de căsătorie seria C.A. nr. 521131,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7722/25.03.1992 și
- cartea de identitate a dnei Apavaloaie Virginia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Iosub **Virginia** și nu Iosub Verginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7722/25.03.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**