

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 27.01.2022

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către D.G.A.S.P.C.
Neamț**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 4386 din 20.01.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 4505 din 21.01.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.01.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.01.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.01.2022 al Comisiei juridice;

Luând act de solicitarea nr. 49967 din 07.12.2022 înaintată de D.G.A.S.P.C. Neamț - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art. 285, art. 287 lit. (b), art.297 lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Colegiului tehnic ”Petru Poni”, prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 95 din 21.04.2016 și contractul de dare în administrare nr. 11206 din 31.05.2016, înscris în anexa, grupa 4, poziția 2, asupra suprafeței de 219 mp teren din totalul suprafeței de 5509 mp, - curte corp B Colegiul Tehnic ”Petru Poni” (Școala nr. 3).

Art. 2. (1). Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, a terenului în suprafață de 219 mp, situat în Roman, str. Cuza Vodă nr. 84A, teren care aparține domeniului public al

municipiului Roman, neînscriș în Cartea Funciară, cu valoare de inventar de 50.825 lei, identificat conform schiței anexa nr. 1 și având datele de identificare prevăzute în anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități.

(2) Transmiterea terenului identificat la art. 2, alin. 1 se va face pe perioadă determinată, respectiv 10 ani, începând cu data de 01.03.2022, cu respectarea destinației acestuia.

(3) Proprietarul își rezervă dreptul retragerii dreptului de folosință gratuită dacă interesul local o impune.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 2, alin. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PLAN DE SITUATIE

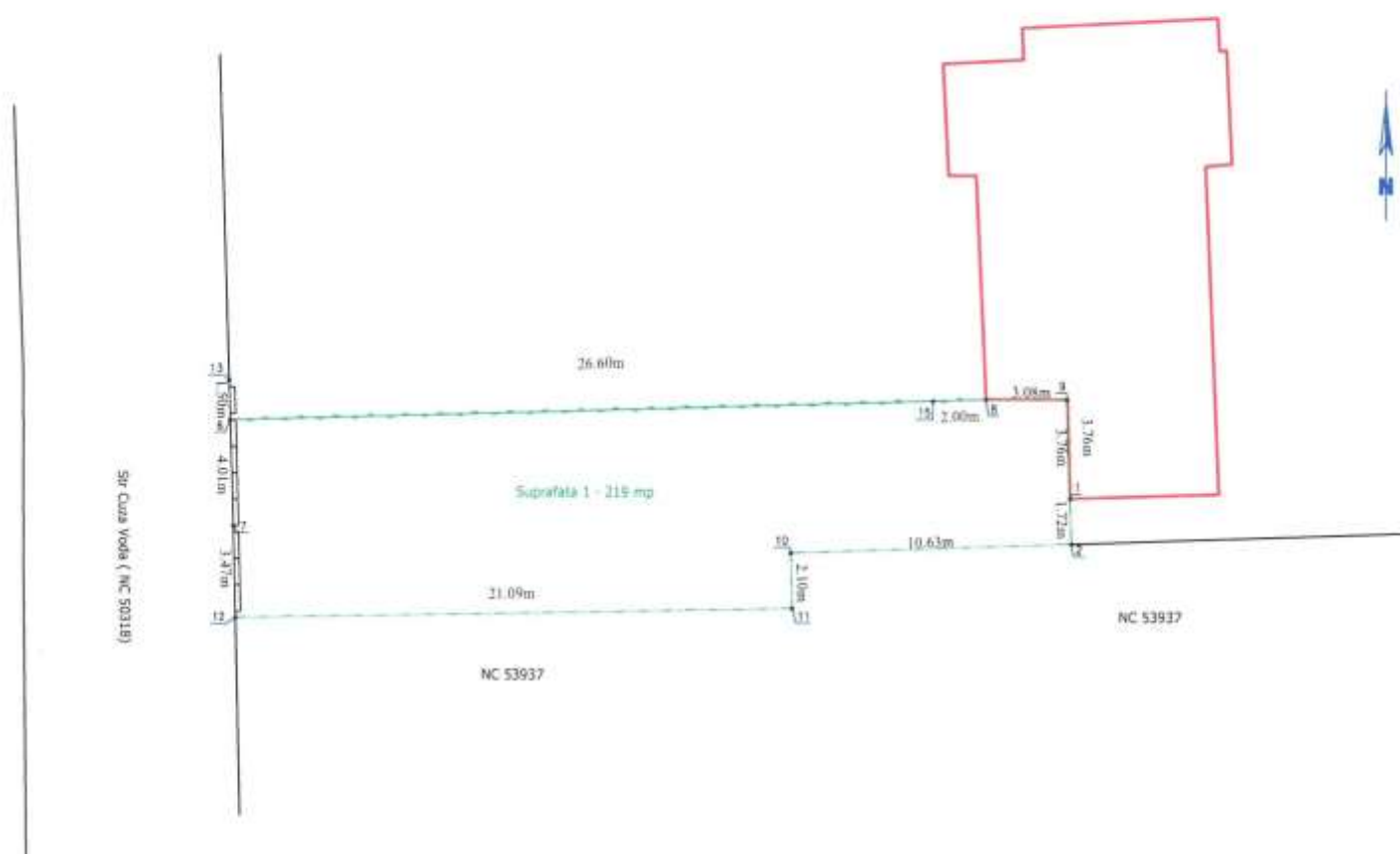
Scala 1 : 500

Județul: Neamț

Unitatea administrativ-teritorială: Roman

Adresa Imobil: Municipiul Roman, Strada Cuza Voda, **Judetul Neamt**

Suprafata : 1 - 219 mp - Verde



Date
19.01.2022

Executant: GIURGILA N. Gelu

PROJECT

Județul Neamț
Municipiul Roman

SITUATIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT IN FOLOSINTA D.G.A.S.P.C. NEAMT

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	4.1	Teren	Str.Cuza Vodă, nr. 84A; suprafața = 219 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții- intravilan; Vecinătăți: Est - mun. Roman domeniu public, Nord- mun. Roman domeniu public, Vest- str. Cuza Vodă- CF 50318 , Sud- NC 53937-jud. Neamț	1925	50,825	Municipiul Roman, dom. public. Anexa 3 H.G. 1356/2001, poziția 45.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 4386 din 20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către D.G.A.S.P.C. Neamț

Prin H.C.L. nr. 106/27.04.2018, modificată prin H.C.L. nr. 124/30.05.2018, s-a aprobat transmiterea din domeniul public al municipiului Roman, în domeniul public al județului Neamț imobilul din municipiul Roman, str. Cuza Vodă nr. 84, înscris în Cartea Funciară nr. 53937, compus din suprafața de 792 mp teren și clădire-grădiniță cu suprafața construită de 253 mp, în scopul realizării unei activități de interes public județean, respectiv Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Prin adresa nr. 49967 din 07.12.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 95447 din 13.12.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, solicită atribuirea unei suprafețe de 219 mp teren, pentru a se asigura funcționalitatea Centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, respectiv asigurarea spațiilor necesare pentru circulația beneficiarilor – utilizatori de fotolii rulante.

În aceste condiții, propun transmiterea terenului susmenționat în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, pe perioada desfășurării activității Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 4505 din 21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către D.G.A.S.P.C. Neamț

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 106/27.04.2018, modificată prin H.C.L. nr. 124/30.05.2018, s-a aprobat transmiterea din domeniul public al municipiului Roman, în domeniul public al județului Neamț, imobilului din municipiul Roman, str. Cuza Vodă nr. 84, înscris în Cartea Funciară nr. 53937, compus din suprafața de 792 mp teren și clădire-grădiniță cu suprafața construită de 253 mp, în scopul realizării unei activități de interes public județean, respectiv Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Prin adresa nr. 49967 din 07.12.2021, înregistrată la instituția noastră sub nr. 95447 din 13.12.2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, solicită atribuirea unei suprafețe de 219 mp teren, pentru a se asigura funcționalitatea Centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, respectiv asigurarea spațiilor necesare pentru circulația beneficiarilor – utilizatori de fotolii rulante.

În aceste condiții, se propune transmiterea terenului susmenționat în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, pe perioada desfășurării activității Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente următoarele dispoziții legale: art. 285, art. 287 lit. (b) art.297 lit.(d) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 349-351, respectiv:

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunului, potrivit destinației sale și să intervină ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- g) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- h) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

De asemenea, potrivit art. 874 C. civ., *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Față de cele expuse, apreciez legal și oportun proiectul de hotărâre și recomand adoptarea lui.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**