

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din 27.01.2022

**privind instituirea dreptului de uz în favoarea S.C. DELGAZ
GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 168 din 04.01.2022 înaintat de primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 471 din 05.01.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.01.2022 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.01.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2022 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin.3, ale art.140, ali. 1, ale art.196, ali.1, lit „a”, precum și ale art. 362, ali.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață totală de 20,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Bulevardul Republicii, nr. 1-3, pentru amplasare unei Stații de Reglare-Măsurare (SRM) ce va deservi Colegiul Tehnic **Petru Poni** Roman.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Radu-Cătălin CURPĂN

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al Municipiului Roman
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 168 din 04.01.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz în favoarea
S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

Pentru asigurarea stării de securitate, a creșterii calității serviciilor prestate, a reducerii pierderilor tehnice și a costurilor cu mentenanța, pentru înlocuirea echipamentelor uzate fizic și moral, se impune montarea unei noi Stații de Reglare-Măsurare care să deservească Colegiul Tehnic *Petru Poni Roman*.

Pentru executarea acestor lucrări, este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv, să se instituiască un drept de uz în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. astfel:

Pentru suprafața de 20,00 mp, aflată în incinta stației existente în B-dul Republicii, nr. 1-3, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unei noi Stații de Reglare-Măsurare (S.R.M.), se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivul proiectat fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se probe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 471 din 05.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul primar al Municipiului Roman, Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea dreptului de uz asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Roman amplasate în B-dul Republicii nr. 1-3.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

Terenul necesar amplasării unei noi Stații de Reglare-Măsurare (SRM), în suprafață de 20,00 mp, aparține domeniului public al municipiului Roman și va rămâne în proprietatea acestuia.

Lucrările menționate reprezintă investiții ale furnizorului de gaze și vor fi executate în scopul creșterii calității indicatorilor tehnici ai gazelor naturale furnizate „Colegiului Tehnic Petru Poni Roman”.

În consecință, recomand adoptarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ