

**Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 2 din 17.01.2022
privind modificarea H.C.L. nr. 227 din 27.09.2018
pentru obiectivul:**

**"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA
AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENȚĂ
ROMAN"**

Primăria municipiului Roman a depus proiectul: **"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI DOTAREA AMBULATORIULUI SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN"**, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, beneficiarul acestuia fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Date generale ale obiectivului de investiții:

Terenul de amplasament (spital și teren aferent), în suprafață de 12.126 m², se află situat în intravilanul municipiului Roman, județul Neamț, într-o zonă echipată edilitar și aparține domeniului public al municipiului Roman.

Clădirea Spitalului Municipal de Urgență Roman este alcătuită dintr-un număr de 6 tronsoane, cu regimuri de înălțime ce variază de la Parter la D+P+6E, astfel:

Corp A - Regim de înălțime D+P+5E

Corp B - Regim de înălțime D+P+5E

Corp C - Regim de înălțime D+P+6E

Corp D - Regim de înălțime St+D+P+5E

Corp E - Regim de înălțime D+P+5E

Corp UPU - Regim de înălțime Parter

Corp Bloc Alimentar – Regim de înălțime D+P

Total suprafața utilă: D+P+6E **S = 15894.48 m²**

Suprafața construită **S = 3579.00 m²**

Suprafața desfășurată **S = 21403.00 m²**

În prezent, Ambulatoriul integrat de pe lângă Spitalul Municipal de Urgență Roman își desfășoară activitatea pe parterul tronsoanelor D și E cu suprafață totală: 459,43 m².

Ansamblul structural are forma literei „H”, pe o latură tronsoanele A și B, pe cealaltă latură D și E, cu legătura dintre ele formată din corpul C. Aceste

tronsoane s-au construit în 1977 - 1980, data la care a fost dat în folosință un alt tronson – Corp Bloc Alimentar. Corpurile sunt legate funcțional, dar independente structural, cu rosturi seismice între ele. Ulterior, în anul 2007, s-a început construcția corpului Primire Urgențe, finalizat în anul 2009, cu regim de înălțime Parter. Acesta este independent structural. Zona este echipată cu următoarele utilități: rețea electrică, rețea gaze naturale, alimentare cu apă, canalizare, telefonie.

Proiectul aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman" propune realizarea următoarelor categorii de intervenții:

1. Reabilitarea și modernizarea clădirii existente C1 – Tronson E, zona Parterului, unde se va interveni pe o suprafață utilă de 248 m², având loc recompartimentări și demolări.

2. Extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman, cu o clădire cu regim de înălțime D+P legată funcțional de corpul de clădire E și independentă structural, suprafață construită 299 m². Corpul nou propus constituie un compartiment de incendiu separat și va comunica printr-un culoar cu clădirea existentă. Prin această opțiune, investiția propusă se justifică prin asigurarea unor servicii ambulatorii de sănătate de calitate pentru locuitorii municipiului Roman și ai localităților limitrofe, concomitent cu cheltuieli mici de exploatare și prin confortul sporit al utilizatorilor, respectându-se standardele în vigoare inclusiv cele europene.

Prin realizarea obiectivelor proiectului de investiții se va urmări:

- Asigurarea condițiilor esențiale de siguranță prin organizarea activității medicale specifice consultațiilor și tratamentelor de specialitate pentru pacienți, respectiv prin dotarea și asigurarea de condiții speciale spațiilor cu destinații speciale prin sisteme de ventilație conforme, finisaje corespunzătoare și fluxuri funcționale interne corecte,

- Sistemizarea verticală și amenajarea terenului,
- Relocarea și asigurarea de utilități.

Din punct de vedere funcțional, imobilul ce urmează a fi proiectat va avea următoarele caracteristici:

Regim de înălțime: demisol + parter

Înălțimi de nivel:

H demisol= 3,325 m

H parter = 4,70 m

H util parter = 4,00 m

H util demisol = 3,00 m

Prin proiect se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman cu o clădire cu regim de înălțime D+P legată funcțional de corpul de clădire E și independentă structural (Ob.

Se propun următoarele lucrări de investiții:

- CORP propus CP1

DEMISOL– OBIECT 2

La nivelul demisolului sunt dispuse o serie de spații tehnice și de depozitare (boxă de curățenie, depozitare produse și ustensile de curățenie, depozit materiale sanitare și consumabile, depozit medicamente, cameră tablou electric general pentru consumatori vitali, camera tehnică destinată boilerelor și centralei termice), dar și spații destinate personalului medical (vestiare repartizare pe sexe, grupuri sanitare și dușuri, camera de gardă). Este prezentă și **Camera Investigații Mamograf** cu anexa conexă aferentă, **Cabinet Medic**, unde vor avea acces persoane valide.

Accesul la demisol se va realiza prin intermediul scării interioare, situată între anexele C-D/1-4. Scara deșușează la nivelul demisolului în zona holului de distribuție. Scara interioară este conformată în trei rampe, având o lățime a rampei de 1,35 m, asigurându-se lățimea necesară evacuării a două fluxuri de persoane.

PARTER – OBIECT 2

La nivelul parterului, zona accesului principal și secundar deșușează în holul principal de distribuție. De la nivelul zonei de acces, circulația este direcționată în sectorul aferent camerelor de investigații și funcțiuni anexe:

- **Camera investigații R.M.N. cu Camera tehnică și Camera Comandă** – și spațiile conexe aferente (**Camera Pregătire Pacient și Hol de distribuție**, mobilate și dotate conform standardelor și normelor în vigoare, respectând tema de proiectare înaintată de către beneficiar,
- **Camera de investigații CT cu Camera de Comandă** – și spațiile conexe aferente (**Camera Pregătire Pacient și Hol de distribuție**, mobilat și dotat conform standardelor și normelor în vigoare, respectând tema de proiectare.

Zona situată în Nordul clădirii propuse este destinată pentru grupurile sanitare pentru pacienți, conformate persoanelor invalide, și pentru zona de așteptare pacienți.

La nivelul parterului, evacuarea pacienților și a personalului în spațiul exterior se realizează prin accesul principal în clădire. Ușa de acces și evacuare situată în zona accesului principal trebuie să permită evacuarea a 2 fluxuri de persoane, întrucât are o lățime de 1,50 m. Ușile de evacuare vor fi realizate din aluminiu și vor fi prevăzute cu bară antipanică și sistem de autoînchidere conform cu reglementările în vigoare.

Holurile și coridoarele vor avea o lățime de minim 2,25 m, iar ușa dintre corpul existent și propus va fi de 1,70 m, rezistența la foc EI₂90-C.

Se prevede o retragere de 0.96 m între Clădirea propusă (Ambulatoriu) și tronsonul corpului C1 la care se alătură.

Alimentarea cu energie electrică se va face din tabloul electric general amplasat într-o încăpăre special amenajată, la demisol, din care se vor alimenta consumatorii normali: iluminatul normal și prizele de la demisol și parter, tabloul camerei tehnice, centrala de tratare aer, aer condiționat, tabloul aferent echipamentului computer tomograf, tablou RMN și tablou mamografie.

Se va monta o instalație solară trifazată de 10KW On-grd. Energie produsă de aceasta va asigura aproximativ 5% din necesarul de energie electrică. Cele 25 panouri voltaice se vor monta pe o structură metalică, în incinta spitalului. S-a prevăzut un sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date care va asigura o bună administrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (calculator, imprimantă...), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea.

- CORP EXISTENT

Obiectul 1 – Reabilitare și Modernizare spații existente:

Se va interveni pe o suprafață utilă de 248 m², având loc desfaceri (parțiale ale pereților de beton, a peretelui de zidărie și a placajelor de compartimentări, a ghenelor de instalații din gips-carton aferent grupurilor sanitare, a pereților de zidărie între diferite camere și hol, desfacerea parapetilor de zidărie și a tâmplăriei existente) și recompartimentări (delimitarea Camerei de comandă, Camerei de gardă, a camerei în care se amplasează aparatul RX).

Se vor modifica spațiile existente din aceasta zonă, astfel încât să poată fi amplasat un aparat RX.

Finisaje pereți:

1. CORP propus CP1

Pentru camerele de imagistică, Camera de investigații CT și Camera investigații Mamograf se vor ecrana pereții cu gips carton cu folie de plumb de 3mm. Pentru Camera de imagistică - Camera investigații RMN, se va propune o cabină ecranată RF care va fi realizată din panouri sandvici cu folie de cupru, pe structura auto-portantă. Grosime panou perete 98 mm.

2. CORP existent

Pentru camera de imagistică Camera investigație RX, se vor ecrana pereții cu gips carton cu folie de plumb de 3mm, conform specificațiilor producătorului pentru ecranarea corespunzătoare a radiațiilor electromagnetice. Investiția va fi dotată cu toate instalațiile conform normelor în vigoare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S. CONSTRUITĂ PROPUSĂ = 299 m²

S. DESFĂȘURATĂ AMBULATORIU PROPUS = 537 m²

Sporirea eficienței energetice se va realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna tuturor și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții au recomandat o serie de soluții tehnice de modernizare. Echipamentele care se vor achiziționa vor fi noi și performante, respectând standardele europene privind protecția mediului și a sănătății umane.

Materialele utilizate vor fi ecologice, remarcându-se prin fiabilitate, fiind în același timp și termoizolante. Plantele și spațiile verzi vor fi din abundență, asigurând un climat sănătos, relaxant și plăcut beneficiarilor.

Proiectul va contribui la reducerea următoarelor efecte negative:

- Consumul ridicat de energie termică și electrică;
- Reducerea poluării datorate utilizării unor echipamente neconforme.

Primăria Roman a inclus ca prioritate reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman, care va conduce la furnizarea unor servicii medicale care vor asigura cele mai bune condiții de investigare și tratament al pacienților, precum și la un mediu de lucru funcțional din punct de vedere al circuitelor actului medical.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **16.268.206,25 lei**, din care

suma eligibilă este **10.691.742,05 lei**

2. Durata totală de implementare a proiectului: 62 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **10.477.907,20 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **213.834,85 lei** și cheltuieli neeligibile = **5.576.464,20 lei**- din bugetul local al Municipiului Roman.

Efectele realizării investiției sunt: asigurarea serviciilor medicale de calitate, creșterea accesibilității populației la servicii medicale cât mai complete, a gradului de confort pentru pacienți, pentru populația Municipiului Roman.