

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. \_\_\_ din 22.12.2021**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 250/2021 privind  
aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul  
public al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 97.628 din 20.12.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 97.645 din 20.12.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din 21.12.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman , precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din 22.12.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. \_\_\_ din 22.12.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6 lit. „a”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică și se completează art. 4 din H.C.L. nr. 250/2021, care va avea următorul conținut:

*„Art. 4. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunului prevăzut la art. 1.*

*(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând*

*domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.”*

**Art. 2.** Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr. 250/2021 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Ionuț CORBU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul general al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 97.628 din 20.12.2021

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 250/2021 aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman**

Prin H.C.L. nr. 250/15.11.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unei suprafețe de teren.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului se comunică ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice în scopul transmiterii punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

Unul dintre actele care însoțesc documentația ce se transmite ministerului este și avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului – județul Neamț asupra Hotărârii de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public al municipiului. La solicitarea de emitere a avizului de legalitate Instituția prefectului a solicitat ca în textul hotărârii susmenționate să fie menționate în mod expres următoarele:

- (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunului prevăzut la art.1.
- (2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

*Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 .*

Astfel se impune modificarea și completarea art. 4 din H.C.L. 250/2021 așa cum se solicită de către Instituția Prefectului- județul Neamț.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică  
Nr. 97645 din 20.12.2021

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 250/2021 aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 250/15.11.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unei suprafețe de teren.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului se comunică ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice în scopul transmiterii punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

Unul dintre actele care însoțesc documentația ce se transmite ministerului este și avizul de legalitate emis de Instituția Prefectului – județul Neamț asupra Hotărârii de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public al municipiului. La solicitarea de emitere a avizului de legalitate Instituția prefectului a solicitat ca în textul hotărârii susmenționate să fie menționate în mod expres următoarele:

*(1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunului prevăzut la art.1.*

*(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 .*

Astfel se impune modificarea și completarea art. 4 din H.C.L. 250/2021 așa cum se solicită de către Instituția Prefectului- județul Neamț.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt respectate prevederile art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
c.j. Camelia RUSU**

**Șef B.E.P.A.P.  
Elena Lucia STRUGAR**

PROIECT