

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E A

Nr. ____ din 22.12.2021

**privind aprobarea listei de priorităţi pentru anul 2022 în
vederea repartizării locuinţelor sociale**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- referatul de necesitate nr. 19674 din 15.12.2021 al Direcţiei de Asistenţă Socială a Municipiului Roman;
 - referatul de aprobare nr. 96442 din 15.12.2021 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum şi raportul de specialitate nr. 96443 din 15.12.2021 întocmit de către Direcţia juridică şi Administraţie Publică;
 - avizul de legalitate nr. ____ din __.12.2021 dat de Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei pentru buget-finanţe, precum şi avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei juridice;
 - art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare, art. 21, alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 şi H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea şi administrarea locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman ;
- În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) şi d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit b) şi q) şi alin 8, lit. b), art. 139, alin 1, al art. 140, alin. 1, al art. 196, alin. (1), lit. a) precum şi al art. 287, lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorităţi pentru anul 2022, în vederea repartizării locuinţelor sociale disponibile, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin Comisia de repartizare a locuințelor sociale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărarea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ionuț CORBU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

PROIECT

LISTA DE PRIORITATI

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	ȘERBAN IRINA	34 PUNCTE
2	DICU ELENA	32 PUNCTE
3	STOICA ELENA	29 PUNCTE
4	IVĂNUȘ SANDA	29 PUNCTE
5	CIOFOAIA GEORGIANA-GIANINA	28 PUNCTE
6	ȚIPEL SIMONA	28 PUNCTE
7	DINU SUELENA-PAMELA	26 PUNCTE
8	AILINCĂI DUMITRU	26 PUNCTE
9	CIOBANU ELENA-MIHAELA	26 PUNCTE
10	HĂLĂNGESCU MONALISA-ANTONELA	26 PUNCTE
11	ANCUȚA PAULA	25 PUNCTE
12	DÎSCĂ DOINA	24 PUNCTE
13	ȚUȚU FLORIN	23 PUNCTE
14	RADU FLORINEL	23 PUNCTE
15	GAVRIL IRINA	23 PUNCTE
16	MUNTEANU ELENA	22 PUNCTE
17	ISCIUC ANCA-CORINA	22 PUNCTE
18	TĂNASE ELENA-BIANCA	22 PUNCTE
19	DARABAN GHEORGHE	21 PUNCTE
20	LUPU CONSTANTIN	21 PUNCTE
21	IACOB MARICICA-IOANA	20 PUNCTE
22	BUNDUC MARIA	20 PUNCTE
23	PRISECARU FLORIN	20 PUNCTE
24	BOJEAN LIDIA	19 PUNCTE
25	BOZ VLĂDUȚ-COSMIN	19 PUNCTE



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Asistență Socială
Nr. 19674 din 15.12.2021

REFERAT DE NECESITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării locuințelor sociale

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

La nivelul municipiului Roman a fost aprobat prin H.C.L. nr.273/2021 Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman. Prin acest Regulament au fost aprobate și criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale.

Dosarele depuse de petenți în vederea repartizării unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21 alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Pe baza actelor depuse de petenți, pentru solicitanții care au îndeplinit criteriile de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. 2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman prezintă spre aprobare Consiliului Local Roman lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 25 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea listei de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform anexei la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorina VIERU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 96442 din 15.12.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități
pentru anul 2022, în vederea repartizării locuințelor sociale**

Locuințele sociale aflate în administrarea Municipiului Roman se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite de Consiliul Local Roman, cu respectarea legislației în materie și a Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, aprobat prin H.C.L. nr. 273/25.11.2021.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21, alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Comisia a centralizat toate dosarele primite, iar în urma analizării lor a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant, rezultând ordinea de prioritate.

Astfel, a fost întocmită anexa la prezenta hotărâre, anexă care cuprinde lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 25 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele de mai sus menționate, propun aprobarea listei de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării locuințelor sociale, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Serviciul resurse umane, salarizare și Direcția juridică și administrație publică
Nr. 96443 din 15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2022,
în vederea repartizării locuințelor sociale**

Analizând referatul de necesitate nr. 19674 din 15.12.2021 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea repartizării locuințelor sociale aflate în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale pentru anul 2022 au fost analizate de Comisia de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman, constituită conform prevederilor art. 21, alin. 1) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, prin H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021.

Astfel, a fost întocmită lista cu persoanele îndreptățite să fie beneficiare a unei locuințe sociale. Lista cuprinde un număr de 25 petenți care au fost ordonați în funcție de punctajul acumulat, punctaj ce a fost calculat pe baza actelor depuse de către aceștia în conformitate cu prevederile legale.

Această listă de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării locuințelor sociale este propusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman și constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Din punct de vedere al legalității sunt incidente următoarele dispoziții și acte normative:

- art. 136, alin. (3), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- art. 21 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- H.C.L. nr. 273 din data de 25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU