

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 22.12.2021

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 95918 din 14.12.2021 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 95926 din 14.12.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.12.2021 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 48658 din 29.06.2021 depusă de domnul **Luca Leonard**, cererea nr. 65133 din 27.08.2021 depusă de domnul **Huțanu Dumitru**, cererea nr. 73054 din 27.09.2021 depusă de doamna **Pușchin Carmen Geanina** precum și procesul verbal nr. 95661/14.12.2021 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **99.085,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către domnul **LUCA LEONARD**, posesor al CI seria NZ nr. 054847, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 247/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,58 mp, suprafață construită de 48,49 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 18,29 mp, teren în folosință CPI 6,06/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U43 cu nr. cadastral 50891-C1-U43.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **144.767,05 lei**, din care:

- **99.085,00 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **45.682,05 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (1,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **84.222,25 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 4. Vânzarea locuinței identificate la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **433,01 lei**, pe o perioadă de 25 ani, conform graficului de plata - anexa 1 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **14.862,75 lei**, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului (99.085,00 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **990,85 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 5. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **228.896,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 6. Se aprobă vânzarea, către domnul **HUȚANU DUMITRU**, posesor al CI seria NT nr. 951514, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, jud. Neamț, compus din 3 camere și dependințe, suprafață utilă de 89,36 mp, suprafață construită de 112,18 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 44,68 mp, teren în folosință CPI 14,02/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U41 cu nr. cadastral 50891-C1-U41.

Art. 7. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **289.015,29 lei**, din care:

- **228.896,00 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;

- **60.119,29 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (1,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **194.561,60 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 8. Vânzarea locuinței identificate la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **1.414,90 lei**, pe o perioadă de 15 ani, conform graficului de plata - anexa 2 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **34.334,40 lei**, reprezentând 15% din valoarea de vânzare a imobilului (228896 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **2.288,96 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 9. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **134.854,00 lei**, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 10. Se aprobă vânzarea, către doamna **PUȘCHIN CARMEN GEANINA**, posesoare a CI seria NT nr. 977049, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 269/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 25, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,69 mp, suprafață construită de 65,87 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPI 26,35 mp, teren în folosință CPT 8,23/791, înscris în CF a UAT Roman nr. 50891-C1-U62 cu nr. cadastral 50891-C1-U62.

Art. 11. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata prețului în rate, la prețul de **151.887,14 lei**, din care:

- **134.854,00 lei** - valoarea de vânzare stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR;
- **17.033,14 lei** reprezentând dobânda totală, calculată la rata dobânzii de referință BNR (1,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2¹ din legea nr. 152/1998, aplicată la suma de **84.854,00 lei** reprezentând diferența de achitat după plata avansului.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificate la pct. 1 se va face cu plata prețului în rate lunare egale de **849,06 lei**, pe o perioadă de 10 ani, conform graficului de plata - anexa 3 la prezenta hotărâre, cu achitarea unui avans de **50.000 lei**, reprezentând 37,08% din valoarea de vânzare a imobilului (134.854 lei) stabilită prin Raportul de evaluare al imobilului întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, și a unui comision de **1.348,54 lei** reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Data scadenței fiecărei rate se va putea modifica în funcție de data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 13. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, art. 5 și art. 9 și să semneze la notar contractul de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 14. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 15. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

PROIECT

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: LUCA LEONARD

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	100075.85	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	14862.75 lei
Valoare de vanzare :	99085.00	Rest de achitat :	84222.25 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	300
Valoare comision :	990.85	Rata fixa :	433.01 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	3.75 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, LUCA LEONARD,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.11.2021	84222.25	263.19	169.82	433.01	84052.43
2	2	31.12.2021	84052.43	262.66	170.35	433.01	83882.08
3	3	31.01.2022	83882.08	262.13	170.88	433.01	83711.20
4	4	28.02.2022	83711.20	261.60	171.41	433.01	83539.79
5	5	31.03.2022	83539.79	261.06	171.95	433.01	83367.84
6	6	30.04.2022	83367.84	260.52	172.49	433.01	83195.35
7	7	31.05.2022	83195.35	259.99	173.02	433.01	83022.33
8	8	30.06.2022	83022.33	259.44	173.57	433.01	82848.76
9	9	31.07.2022	82848.76	258.90	174.11	433.01	82674.65
10	10	31.08.2022	82674.65	258.36	174.65	433.01	82500.00
11	11	30.09.2022	82500.00	257.81	175.20	433.01	82324.80
12	12	31.10.2022	82324.80	257.27	175.74	433.01	82149.06
13	13	30.11.2022	82149.06	256.72	176.29	433.01	81972.77
14	14	31.12.2022	81972.77	256.16	176.85	433.01	81795.92
15	15	31.01.2023	81795.92	255.61	177.40	433.01	81618.52
16	16	28.02.2023	81618.52	255.06	177.95	433.01	81440.57
17	17	31.03.2023	81440.57	254.50	178.51	433.01	81262.06
18	18	30.04.2023	81262.06	253.94	179.07	433.01	81082.99
19	19	31.05.2023	81082.99	253.38	179.63	433.01	80903.36
20	20	30.06.2023	80903.36	252.82	180.19	433.01	80723.17
21	21	31.07.2023	80723.17	252.26	180.75	433.01	80542.42

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.08.2023	80542.42	251.70	181.31	433.01	80361.11
23	23	30.09.2023	80361.11	251.13	181.88	433.01	80179.23
24	24	31.10.2023	80179.23	250.56	182.45	433.01	79996.78
25	25	30.11.2023	79996.78	249.99	183.02	433.01	79813.76
26	26	31.12.2023	79813.76	249.42	183.59	433.01	79630.17
27	27	31.01.2024	79630.17	248.84	184.17	433.01	79446.00
28	28	29.02.2024	79446.00	248.27	184.74	433.01	79261.26
29	29	31.03.2024	79261.26	247.69	185.32	433.01	79075.94
30	30	30.04.2024	79075.94	247.11	185.90	433.01	78890.04
31	31	31.05.2024	78890.04	246.53	186.48	433.01	78703.56
32	32	30.06.2024	78703.56	245.95	187.06	433.01	78516.50
33	33	31.07.2024	78516.50	245.36	187.65	433.01	78328.85
34	34	31.08.2024	78328.85	244.78	188.23	433.01	78140.62
35	35	30.09.2024	78140.62	244.19	188.82	433.01	77951.80
36	36	31.10.2024	77951.80	243.60	189.41	433.01	77762.39
37	37	30.11.2024	77762.39	243.01	190.00	433.01	77572.39
38	38	31.12.2024	77572.39	242.41	190.60	433.01	77381.79
39	39	31.01.2025	77381.79	241.82	191.19	433.01	77190.60
40	40	28.02.2025	77190.60	241.22	191.79	433.01	76998.81
41	41	31.03.2025	76998.81	240.62	192.39	433.01	76806.42
42	42	30.04.2025	76806.42	240.02	192.99	433.01	76613.43
43	43	31.05.2025	76613.43	239.42	193.59	433.01	76419.84
44	44	30.06.2025	76419.84	238.81	194.20	433.01	76225.64
45	45	31.07.2025	76225.64	238.21	194.80	433.01	76030.84
46	46	31.08.2025	76030.84	237.60	195.41	433.01	75835.43
47	47	30.09.2025	75835.43	236.99	196.02	433.01	75639.41
48	48	31.10.2025	75639.41	236.37	196.64	433.01	75442.77
49	49	30.11.2025	75442.77	235.76	197.25	433.01	75245.52
50	50	31.12.2025	75245.52	235.14	197.87	433.01	75047.65
51	51	31.01.2026	75047.65	234.52	198.49	433.01	74849.16
52	52	28.02.2026	74849.16	233.90	199.11	433.01	74650.05
53	53	31.03.2026	74650.05	233.28	199.73	433.01	74450.32
54	54	30.04.2026	74450.32	232.66	200.35	433.01	74249.97
55	55	31.05.2026	74249.97	232.03	200.98	433.01	74048.99
56	56	30.06.2026	74048.99	231.40	201.61	433.01	73847.38
57	57	31.07.2026	73847.38	230.77	202.24	433.01	73645.14
58	58	31.08.2026	73645.14	230.14	202.87	433.01	73442.27
59	59	30.09.2026	73442.27	229.51	203.50	433.01	73238.77
60	60	31.10.2026	73238.77	228.87	204.14	433.01	73034.63
61	61	30.11.2026	73034.63	228.23	204.78	433.01	72829.85
62	62	31.12.2026	72829.85	227.59	205.42	433.01	72624.43
63	63	31.01.2027	72624.43	226.95	206.06	433.01	72418.37
64	64	28.02.2027	72418.37	226.31	206.70	433.01	72211.67
65	65	31.03.2027	72211.67	225.66	207.35	433.01	72004.32

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.04.2027	72004.32	225.01	208.00	433.01	71796.32
67	67	31.05.2027	71796.32	224.36	208.65	433.01	71587.67
68	68	30.06.2027	71587.67	223.71	209.30	433.01	71378.37
69	69	31.07.2027	71378.37	223.06	209.95	433.01	71168.42
70	70	31.08.2027	71168.42	222.40	210.61	433.01	70957.81
71	71	30.09.2027	70957.81	221.74	211.27	433.01	70746.54
72	72	31.10.2027	70746.54	221.08	211.93	433.01	70534.61
73	73	30.11.2027	70534.61	220.42	212.59	433.01	70322.02
74	74	31.12.2027	70322.02	219.76	213.25	433.01	70108.77
75	75	31.01.2028	70108.77	219.09	213.92	433.01	69894.85
76	76	29.02.2028	69894.85	218.42	214.59	433.01	69680.26
77	77	31.03.2028	69680.26	217.75	215.26	433.01	69465.00
78	78	30.04.2028	69465.00	217.08	215.93	433.01	69249.07
79	79	31.05.2028	69249.07	216.40	216.61	433.01	69032.46
80	80	30.06.2028	69032.46	215.73	217.28	433.01	68815.18
81	81	31.07.2028	68815.18	215.05	217.96	433.01	68597.22
82	82	31.08.2028	68597.22	214.37	218.64	433.01	68378.58
83	83	30.09.2028	68378.58	213.68	219.33	433.01	68159.25
84	84	31.10.2028	68159.25	213.00	220.01	433.01	67939.24
85	85	30.11.2028	67939.24	212.31	220.70	433.01	67718.54
86	86	31.12.2028	67718.54	211.62	221.39	433.01	67497.15
87	87	31.01.2029	67497.15	210.93	222.08	433.01	67275.07
88	88	28.02.2029	67275.07	210.23	222.78	433.01	67052.29
89	89	31.03.2029	67052.29	209.54	223.47	433.01	66828.82
90	90	30.04.2029	66828.82	208.84	224.17	433.01	66604.65
91	91	31.05.2029	66604.65	208.14	224.87	433.01	66379.78
92	92	30.06.2029	66379.78	207.44	225.57	433.01	66154.21
93	93	31.07.2029	66154.21	206.73	226.28	433.01	65927.93
94	94	31.08.2029	65927.93	206.02	226.99	433.01	65700.94
95	95	30.09.2029	65700.94	205.32	227.69	433.01	65473.25
96	96	31.10.2029	65473.25	204.60	228.41	433.01	65244.84
97	97	30.11.2029	65244.84	203.89	229.12	433.01	65015.72
98	98	31.12.2029	65015.72	203.17	229.84	433.01	64785.88
99	99	31.01.2030	64785.88	202.46	230.55	433.01	64555.33
100	100	28.02.2030	64555.33	201.74	231.27	433.01	64324.06
101	101	31.03.2030	64324.06	201.01	232.00	433.01	64092.06
102	102	30.04.2030	64092.06	200.29	232.72	433.01	63859.34
103	103	31.05.2030	63859.34	199.56	233.45	433.01	63625.89
104	104	30.06.2030	63625.89	198.83	234.18	433.01	63391.71
105	105	31.07.2030	63391.71	198.10	234.91	433.01	63156.80
106	106	31.08.2030	63156.80	197.37	235.64	433.01	62921.16
107	107	30.09.2030	62921.16	196.63	236.38	433.01	62684.78
108	108	31.10.2030	62684.78	195.89	237.12	433.01	62447.66
109	109	30.11.2030	62447.66	195.15	237.86	433.01	62209.80

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.12.2030	62209.80	194.41	238.60	433.01	61971.20
111	111	31.01.2031	61971.20	193.66	239.35	433.01	61731.85
112	112	28.02.2031	61731.85	192.91	240.10	433.01	61491.75
113	113	31.03.2031	61491.75	192.16	240.85	433.01	61250.90
114	114	30.04.2031	61250.90	191.41	241.60	433.01	61009.30
115	115	31.05.2031	61009.30	190.65	242.36	433.01	60766.94
116	116	30.06.2031	60766.94	189.90	243.11	433.01	60523.83
117	117	31.07.2031	60523.83	189.14	243.87	433.01	60279.96
118	118	31.08.2031	60279.96	188.37	244.64	433.01	60035.32
119	119	30.09.2031	60035.32	187.61	245.40	433.01	59789.92
120	120	31.10.2031	59789.92	186.84	246.17	433.01	59543.75
121	121	30.11.2031	59543.75	186.07	246.94	433.01	59296.81
122	122	31.12.2031	59296.81	185.30	247.71	433.01	59049.10
123	123	31.01.2032	59049.10	184.53	248.48	433.01	58800.62
124	124	29.02.2032	58800.62	183.75	249.26	433.01	58551.36
125	125	31.03.2032	58551.36	182.97	250.04	433.01	58301.32
126	126	30.04.2032	58301.32	182.19	250.82	433.01	58050.50
127	127	31.05.2032	58050.50	181.41	251.60	433.01	57798.90
128	128	30.06.2032	57798.90	180.62	252.39	433.01	57546.51
129	129	31.07.2032	57546.51	179.83	253.18	433.01	57293.33
130	130	31.08.2032	57293.33	179.04	253.97	433.01	57039.36
131	131	30.09.2032	57039.36	178.25	254.76	433.01	56784.60
132	132	31.10.2032	56784.60	177.45	255.56	433.01	56529.04
133	133	30.11.2032	56529.04	176.65	256.36	433.01	56272.68
134	134	31.12.2032	56272.68	175.85	257.16	433.01	56015.52
135	135	31.01.2033	56015.52	175.05	257.96	433.01	55757.56
136	136	28.02.2033	55757.56	174.24	258.77	433.01	55498.79
137	137	31.03.2033	55498.79	173.43	259.58	433.01	55239.21
138	138	30.04.2033	55239.21	172.62	260.39	433.01	54978.82
139	139	31.05.2033	54978.82	171.81	261.20	433.01	54717.62
140	140	30.06.2033	54717.62	170.99	262.02	433.01	54455.60
141	141	31.07.2033	54455.60	170.17	262.84	433.01	54192.76
142	142	31.08.2033	54192.76	169.35	263.66	433.01	53929.10
143	143	30.09.2033	53929.10	168.53	264.48	433.01	53664.62
144	144	31.10.2033	53664.62	167.70	265.31	433.01	53399.31
145	145	30.11.2033	53399.31	166.87	266.14	433.01	53133.17
146	146	31.12.2033	53133.17	166.04	266.97	433.01	52866.20
147	147	31.01.2034	52866.20	165.21	267.80	433.01	52598.40
148	148	28.02.2034	52598.40	164.37	268.64	433.01	52329.76
149	149	31.03.2034	52329.76	163.53	269.48	433.01	52060.28
150	150	30.04.2034	52060.28	162.69	270.32	433.01	51789.96
151	151	31.05.2034	51789.96	161.84	271.17	433.01	51518.79
152	152	30.06.2034	51518.79	161.00	272.01	433.01	51246.78
153	153	31.07.2034	51246.78	160.15	272.86	433.01	50973.92

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.08.2034	50973.92	159.29	273.72	433.01	50700.20
155	155	30.09.2034	50700.20	158.44	274.57	433.01	50425.63
156	156	31.10.2034	50425.63	157.58	275.43	433.01	50150.20
157	157	30.11.2034	50150.20	156.72	276.29	433.01	49873.91
158	158	31.12.2034	49873.91	155.86	277.15	433.01	49596.76
159	159	31.01.2035	49596.76	154.99	278.02	433.01	49318.74
160	160	28.02.2035	49318.74	154.12	278.89	433.01	49039.85
161	161	31.03.2035	49039.85	153.25	279.76	433.01	48760.09
162	162	30.04.2035	48760.09	152.38	280.63	433.01	48479.46
163	163	31.05.2035	48479.46	151.50	281.51	433.01	48197.95
164	164	30.06.2035	48197.95	150.62	282.39	433.01	47915.56
165	165	31.07.2035	47915.56	149.74	283.27	433.01	47632.29
166	166	31.08.2035	47632.29	148.85	284.16	433.01	47348.13
167	167	30.09.2035	47348.13	147.96	285.05	433.01	47063.08
168	168	31.10.2035	47063.08	147.07	285.94	433.01	46777.14
169	169	30.11.2035	46777.14	146.18	286.83	433.01	46490.31
170	170	31.12.2035	46490.31	145.28	287.73	433.01	46202.58
171	171	31.01.2036	46202.58	144.38	288.63	433.01	45913.95
172	172	29.02.2036	45913.95	143.48	289.53	433.01	45624.42
173	173	31.03.2036	45624.42	142.58	290.43	433.01	45333.99
174	174	30.04.2036	45333.99	141.67	291.34	433.01	45042.65
175	175	31.05.2036	45042.65	140.76	292.25	433.01	44750.40
176	176	30.06.2036	44750.40	139.85	293.16	433.01	44457.24
177	177	31.07.2036	44457.24	138.93	294.08	433.01	44163.16
178	178	31.08.2036	44163.16	138.01	295.00	433.01	43868.16
179	179	30.09.2036	43868.16	137.09	295.92	433.01	43572.24
180	180	31.10.2036	43572.24	136.16	296.85	433.01	43275.39
181	181	30.11.2036	43275.39	135.24	297.77	433.01	42977.62
182	182	31.12.2036	42977.62	134.31	298.70	433.01	42678.92
183	183	31.01.2037	42678.92	133.37	299.64	433.01	42379.28
184	184	28.02.2037	42379.28	132.44	300.57	433.01	42078.71
185	185	31.03.2037	42078.71	131.50	301.51	433.01	41777.20
186	186	30.04.2037	41777.20	130.55	302.46	433.01	41474.74
187	187	31.05.2037	41474.74	129.61	303.40	433.01	41171.34
188	188	30.06.2037	41171.34	128.66	304.35	433.01	40866.99
189	189	31.07.2037	40866.99	127.71	305.30	433.01	40561.69
190	190	31.08.2037	40561.69	126.76	306.25	433.01	40255.44
191	191	30.09.2037	40255.44	125.80	307.21	433.01	39948.23
192	192	31.10.2037	39948.23	124.84	308.17	433.01	39640.06
193	193	30.11.2037	39640.06	123.88	309.13	433.01	39330.93
194	194	31.12.2037	39330.93	122.91	310.10	433.01	39020.83
195	195	31.01.2038	39020.83	121.94	311.07	433.01	38709.76
196	196	28.02.2038	38709.76	120.97	312.04	433.01	38397.72
197	197	31.03.2038	38397.72	119.99	313.02	433.01	38084.70

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	30.04.2038	38084.70	119.01	314.00	433.01	37770.70
199	199	31.05.2038	37770.70	118.03	314.98	433.01	37455.72
200	200	30.06.2038	37455.72	117.05	315.96	433.01	37139.76
201	201	31.07.2038	37139.76	116.06	316.95	433.01	36822.81
202	202	31.08.2038	36822.81	115.07	317.94	433.01	36504.87
203	203	30.09.2038	36504.87	114.08	318.93	433.01	36185.94
204	204	31.10.2038	36185.94	113.08	319.93	433.01	35866.01
205	205	30.11.2038	35866.01	112.08	320.93	433.01	35545.08
206	206	31.12.2038	35545.08	111.08	321.93	433.01	35223.15
207	207	31.01.2039	35223.15	110.07	322.94	433.01	34900.21
208	208	28.02.2039	34900.21	109.06	323.95	433.01	34576.26
209	209	31.03.2039	34576.26	108.05	324.96	433.01	34251.30
210	210	30.04.2039	34251.30	107.04	325.97	433.01	33925.33
211	211	31.05.2039	33925.33	106.02	326.99	433.01	33598.34
212	212	30.06.2039	33598.34	104.99	328.02	433.01	33270.32
213	213	31.07.2039	33270.32	103.97	329.04	433.01	32941.28
214	214	31.08.2039	32941.28	102.94	330.07	433.01	32611.21
215	215	30.09.2039	32611.21	101.91	331.10	433.01	32280.11
216	216	31.10.2039	32280.11	100.88	332.13	433.01	31947.98
217	217	30.11.2039	31947.98	99.84	333.17	433.01	31614.81
218	218	31.12.2039	31614.81	98.80	334.21	433.01	31280.60
219	219	31.01.2040	31280.60	97.75	335.26	433.01	30945.34
220	220	29.02.2040	30945.34	96.70	336.31	433.01	30609.03
221	221	31.03.2040	30609.03	95.65	337.36	433.01	30271.67
222	222	30.04.2040	30271.67	94.60	338.41	433.01	29933.26
223	223	31.05.2040	29933.26	93.54	339.47	433.01	29593.79
224	224	30.06.2040	29593.79	92.48	340.53	433.01	29253.26
225	225	31.07.2040	29253.26	91.42	341.59	433.01	28911.67
226	226	31.08.2040	28911.67	90.35	342.66	433.01	28569.01
227	227	30.09.2040	28569.01	89.28	343.73	433.01	28225.28
228	228	31.10.2040	28225.28	88.20	344.81	433.01	27880.47
229	229	30.11.2040	27880.47	87.13	345.88	433.01	27534.59
230	230	31.12.2040	27534.59	86.05	346.96	433.01	27187.63
231	231	31.01.2041	27187.63	84.96	348.05	433.01	26839.58
232	232	28.02.2041	26839.58	83.87	349.14	433.01	26490.44
233	233	31.03.2041	26490.44	82.78	350.23	433.01	26140.21
234	234	30.04.2041	26140.21	81.69	351.32	433.01	25788.89
235	235	31.05.2041	25788.89	80.59	352.42	433.01	25436.47
236	236	30.06.2041	25436.47	79.49	353.52	433.01	25082.95
237	237	31.07.2041	25082.95	78.38	354.63	433.01	24728.32
238	238	31.08.2041	24728.32	77.28	355.73	433.01	24372.59
239	239	30.09.2041	24372.59	76.16	356.85	433.01	24015.74
240	240	31.10.2041	24015.74	75.05	357.96	433.01	23657.78
241	241	30.11.2041	23657.78	73.93	359.08	433.01	23298.70

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	31.12.2041	23298.70	72.81	360.20	433.01	22938.50
243	243	31.01.2042	22938.50	71.68	361.33	433.01	22577.17
244	244	28.02.2042	22577.17	70.55	362.46	433.01	22214.71
245	245	31.03.2042	22214.71	69.42	363.59	433.01	21851.12
246	246	30.04.2042	21851.12	68.28	364.73	433.01	21486.39
247	247	31.05.2042	21486.39	67.14	365.87	433.01	21120.52
248	248	30.06.2042	21120.52	66.00	367.01	433.01	20753.51
249	249	31.07.2042	20753.51	64.85	368.16	433.01	20385.35
250	250	31.08.2042	20385.35	63.70	369.31	433.01	20016.04
251	251	30.09.2042	20016.04	62.55	370.46	433.01	19645.58
252	252	31.10.2042	19645.58	61.39	371.62	433.01	19273.96
253	253	30.11.2042	19273.96	60.23	372.78	433.01	18901.18
254	254	31.12.2042	18901.18	59.07	373.94	433.01	18527.24
255	255	31.01.2043	18527.24	57.90	375.11	433.01	18152.13
256	256	28.02.2043	18152.13	56.73	376.28	433.01	17775.85
257	257	31.03.2043	17775.85	55.55	377.46	433.01	17398.39
258	258	30.04.2043	17398.39	54.37	378.64	433.01	17019.75
259	259	31.05.2043	17019.75	53.19	379.82	433.01	16639.93
260	260	30.06.2043	16639.93	52.00	381.01	433.01	16258.92
261	261	31.07.2043	16258.92	50.81	382.20	433.01	15876.72
262	262	31.08.2043	15876.72	49.61	383.40	433.01	15493.32
263	263	30.09.2043	15493.32	48.42	384.59	433.01	15108.73
264	264	31.10.2043	15108.73	47.21	385.80	433.01	14722.93
265	265	30.11.2043	14722.93	46.01	387.00	433.01	14335.93
266	266	31.12.2043	14335.93	44.80	388.21	433.01	13947.72
267	267	31.01.2044	13947.72	43.59	389.42	433.01	13558.30
268	268	29.02.2044	13558.30	42.37	390.64	433.01	13167.66
269	269	31.03.2044	13167.66	41.15	391.86	433.01	12775.80
270	270	30.04.2044	12775.80	39.92	393.09	433.01	12382.71
271	271	31.05.2044	12382.71	38.70	394.31	433.01	11988.40
272	272	30.06.2044	11988.40	37.46	395.55	433.01	11592.85
273	273	31.07.2044	11592.85	36.23	396.78	433.01	11196.07
274	274	31.08.2044	11196.07	34.99	398.02	433.01	10798.05
275	275	30.09.2044	10798.05	33.74	399.27	433.01	10398.78
276	276	31.10.2044	10398.78	32.50	400.51	433.01	9998.27
277	277	30.11.2044	9998.27	31.24	401.77	433.01	9596.50
278	278	31.12.2044	9596.50	29.99	403.02	433.01	9193.48
279	279	31.01.2045	9193.48	28.73	404.28	433.01	8789.20
280	280	28.02.2045	8789.20	27.47	405.54	433.01	8383.66
281	281	31.03.2045	8383.66	26.20	406.81	433.01	7976.85
282	282	30.04.2045	7976.85	24.93	408.08	433.01	7568.77
283	283	31.05.2045	7568.77	23.65	409.36	433.01	7159.41
284	284	30.06.2045	7159.41	22.37	410.64	433.01	6748.77
285	285	31.07.2045	6748.77	21.09	411.92	433.01	6336.85

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	31.08.2045	6336.85	19.80	413.21	433.01	5923.64
287	287	30.09.2045	5923.64	18.51	414.50	433.01	5509.14
288	288	31.10.2045	5509.14	17.22	415.79	433.01	5093.35
289	289	30.11.2045	5093.35	15.92	417.09	433.01	4676.26
290	290	31.12.2045	4676.26	14.61	418.40	433.01	4257.86
291	291	31.01.2046	4257.86	13.31	419.70	433.01	3838.16
292	292	28.02.2046	3838.16	11.99	421.02	433.01	3417.14
293	293	31.03.2046	3417.14	10.68	422.33	433.01	2994.81
294	294	30.04.2046	2994.81	9.36	423.65	433.01	2571.16
295	295	31.05.2046	2571.16	8.03	424.98	433.01	2146.18
296	296	30.06.2046	2146.18	6.71	426.30	433.01	1719.88
297	297	31.07.2046	1719.88	5.37	427.64	433.01	1292.24
298	298	31.08.2046	1292.24	4.04	428.97	433.01	863.27
299	299	30.09.2046	863.27	2.70	430.31	433.01	432.96
300	300	31.10.2046	432.96	1.35	432.96	434.31	0.00
TOTAL:				45682.05	84222.25	129904.30	

Valoare Comision: 990.85 lei
Valoare Avans: 14862.75 lei
Valoare Rate Lunare: 129904.30 lei
Total: 145757.90 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: HUTANU DUMITRU,

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	231184.96	Procent Avans:	15.00000 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	34334.40 lei
Valoare de vanzare :	228896.00	Rest de achitat :	194561.60 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	180
Valoare comision :	2288.96	Rata fixa :	1414.90 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	3.75 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, HUTANU DUMITRU,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.11.2021	194561.60	608.01	806.89	1414.90	193754.71
2	2	31.12.2021	193754.71	605.48	809.42	1414.90	192945.29
3	3	31.01.2022	192945.29	602.95	811.95	1414.90	192133.34
4	4	28.02.2022	192133.34	600.42	814.48	1414.90	191318.86
5	5	31.03.2022	191318.86	597.87	817.03	1414.90	190501.83
6	6	30.04.2022	190501.83	595.32	819.58	1414.90	189682.25
7	7	31.05.2022	189682.25	592.76	822.14	1414.90	188860.11
8	8	30.06.2022	188860.11	590.19	824.71	1414.90	188035.40
9	9	31.07.2022	188035.40	587.61	827.29	1414.90	187208.11
10	10	31.08.2022	187208.11	585.03	829.87	1414.90	186378.24
11	11	30.09.2022	186378.24	582.43	832.47	1414.90	185545.77
12	12	31.10.2022	185545.77	579.83	835.07	1414.90	184710.70
13	13	30.11.2022	184710.70	577.22	837.68	1414.90	183873.02
14	14	31.12.2022	183873.02	574.60	840.30	1414.90	183032.72
15	15	31.01.2023	183032.72	571.98	842.92	1414.90	182189.80
16	16	28.02.2023	182189.80	569.34	845.56	1414.90	181344.24
17	17	31.03.2023	181344.24	566.70	848.20	1414.90	180496.04
18	18	30.04.2023	180496.04	564.05	850.85	1414.90	179645.19
19	19	31.05.2023	179645.19	561.39	853.51	1414.90	178791.68
20	20	30.06.2023	178791.68	558.72	856.18	1414.90	177935.50
21	21	31.07.2023	177935.50	556.05	858.85	1414.90	177076.65

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.08.2023	177076.65	553.36	861.54	1414.90	176215.11
23	23	30.09.2023	176215.11	550.67	864.23	1414.90	175350.88
24	24	31.10.2023	175350.88	547.97	866.93	1414.90	174483.95
25	25	30.11.2023	174483.95	545.26	869.64	1414.90	173614.31
26	26	31.12.2023	173614.31	542.54	872.36	1414.90	172741.95
27	27	31.01.2024	172741.95	539.82	875.08	1414.90	171866.87
28	28	29.02.2024	171866.87	537.08	877.82	1414.90	170989.05
29	29	31.03.2024	170989.05	534.34	880.56	1414.90	170108.49
30	30	30.04.2024	170108.49	531.59	883.31	1414.90	169225.18
31	31	31.05.2024	169225.18	528.83	886.07	1414.90	168339.11
32	32	30.06.2024	168339.11	526.06	888.84	1414.90	167450.27
33	33	31.07.2024	167450.27	523.28	891.62	1414.90	166558.65
34	34	31.08.2024	166558.65	520.50	894.40	1414.90	165664.25
35	35	30.09.2024	165664.25	517.70	897.20	1414.90	164767.05
36	36	31.10.2024	164767.05	514.90	900.00	1414.90	163867.05
37	37	30.11.2024	163867.05	512.08	902.82	1414.90	162964.23
38	38	31.12.2024	162964.23	509.26	905.64	1414.90	162058.59
39	39	31.01.2025	162058.59	506.43	908.47	1414.90	161150.12
40	40	28.02.2025	161150.12	503.59	911.31	1414.90	160238.81
41	41	31.03.2025	160238.81	500.75	914.15	1414.90	159324.66
42	42	30.04.2025	159324.66	497.89	917.01	1414.90	158407.65
43	43	31.05.2025	158407.65	495.02	919.88	1414.90	157487.77
44	44	30.06.2025	157487.77	492.15	922.75	1414.90	156565.02
45	45	31.07.2025	156565.02	489.27	925.63	1414.90	155639.39
46	46	31.08.2025	155639.39	486.37	928.53	1414.90	154710.86
47	47	30.09.2025	154710.86	483.47	931.43	1414.90	153779.43
48	48	31.10.2025	153779.43	480.56	934.34	1414.90	152845.09
49	49	30.11.2025	152845.09	477.64	937.26	1414.90	151907.83
50	50	31.12.2025	151907.83	474.71	940.19	1414.90	150967.64
51	51	31.01.2026	150967.64	471.77	943.13	1414.90	150024.51
52	52	28.02.2026	150024.51	468.83	946.07	1414.90	149078.44
53	53	31.03.2026	149078.44	465.87	949.03	1414.90	148129.41
54	54	30.04.2026	148129.41	462.90	952.00	1414.90	147177.41
55	55	31.05.2026	147177.41	459.93	954.97	1414.90	146222.44
56	56	30.06.2026	146222.44	456.95	957.95	1414.90	145264.49
57	57	31.07.2026	145264.49	453.95	960.95	1414.90	144303.54
58	58	31.08.2026	144303.54	450.95	963.95	1414.90	143339.59
59	59	30.09.2026	143339.59	447.94	966.96	1414.90	142372.63
60	60	31.10.2026	142372.63	444.91	969.99	1414.90	141402.64
61	61	30.11.2026	141402.64	441.88	973.02	1414.90	140429.62
62	62	31.12.2026	140429.62	438.84	976.06	1414.90	139453.56
63	63	31.01.2027	139453.56	435.79	979.11	1414.90	138474.45
64	64	28.02.2027	138474.45	432.73	982.17	1414.90	137492.28
65	65	31.03.2027	137492.28	429.66	985.24	1414.90	136507.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.04.2027	136507.04	426.58	988.32	1414.90	135518.72
67	67	31.05.2027	135518.72	423.50	991.40	1414.90	134527.32
68	68	30.06.2027	134527.32	420.40	994.50	1414.90	133532.82
69	69	31.07.2027	133532.82	417.29	997.61	1414.90	132535.21
70	70	31.08.2027	132535.21	414.17	1000.73	1414.90	131534.48
71	71	30.09.2027	131534.48	411.05	1003.85	1414.90	130530.63
72	72	31.10.2027	130530.63	407.91	1006.99	1414.90	129523.64
73	73	30.11.2027	129523.64	404.76	1010.14	1414.90	128513.50
74	74	31.12.2027	128513.50	401.60	1013.30	1414.90	127500.20
75	75	31.01.2028	127500.20	398.44	1016.46	1414.90	126483.74
76	76	29.02.2028	126483.74	395.26	1019.64	1414.90	125464.10
77	77	31.03.2028	125464.10	392.08	1022.82	1414.90	124441.28
78	78	30.04.2028	124441.28	388.88	1026.02	1414.90	123415.26
79	79	31.05.2028	123415.26	385.67	1029.23	1414.90	122386.03
80	80	30.06.2028	122386.03	382.46	1032.44	1414.90	121353.59
81	81	31.07.2028	121353.59	379.23	1035.67	1414.90	120317.92
82	82	31.08.2028	120317.92	375.99	1038.91	1414.90	119279.01
83	83	30.09.2028	119279.01	372.75	1042.15	1414.90	118236.86
84	84	31.10.2028	118236.86	369.49	1045.41	1414.90	117191.45
85	85	30.11.2028	117191.45	366.22	1048.68	1414.90	116142.77
86	86	31.12.2028	116142.77	362.95	1051.95	1414.90	115090.82
87	87	31.01.2029	115090.82	359.66	1055.24	1414.90	114035.58
88	88	28.02.2029	114035.58	356.36	1058.54	1414.90	112977.04
89	89	31.03.2029	112977.04	353.05	1061.85	1414.90	111915.19
90	90	30.04.2029	111915.19	349.73	1065.17	1414.90	110850.02
91	91	31.05.2029	110850.02	346.41	1068.49	1414.90	109781.53
92	92	30.06.2029	109781.53	343.07	1071.83	1414.90	108709.70
93	93	31.07.2029	108709.70	339.72	1075.18	1414.90	107634.52
94	94	31.08.2029	107634.52	336.36	1078.54	1414.90	106555.98
95	95	30.09.2029	106555.98	332.99	1081.91	1414.90	105474.07
96	96	31.10.2029	105474.07	329.61	1085.29	1414.90	104388.78
97	97	30.11.2029	104388.78	326.21	1088.69	1414.90	103300.09
98	98	31.12.2029	103300.09	322.81	1092.09	1414.90	102208.00
99	99	31.01.2030	102208.00	319.40	1095.50	1414.90	101112.50
100	100	28.02.2030	101112.50	315.98	1098.92	1414.90	100013.58
101	101	31.03.2030	100013.58	312.54	1102.36	1414.90	98911.22
102	102	30.04.2030	98911.22	309.10	1105.80	1414.90	97805.42
103	103	31.05.2030	97805.42	305.64	1109.26	1414.90	96696.16
104	104	30.06.2030	96696.16	302.18	1112.72	1414.90	95583.44
105	105	31.07.2030	95583.44	298.70	1116.20	1414.90	94467.24
106	106	31.08.2030	94467.24	295.21	1119.69	1414.90	93347.55
107	107	30.09.2030	93347.55	291.71	1123.19	1414.90	92224.36
108	108	31.10.2030	92224.36	288.20	1126.70	1414.90	91097.66
109	109	30.11.2030	91097.66	284.68	1130.22	1414.90	89967.44

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.12.2030	89967.44	281.15	1133.75	1414.90	88833.69
111	111	31.01.2031	88833.69	277.61	1137.29	1414.90	87696.40
112	112	28.02.2031	87696.40	274.05	1140.85	1414.90	86555.55
113	113	31.03.2031	86555.55	270.49	1144.41	1414.90	85411.14
114	114	30.04.2031	85411.14	266.91	1147.99	1414.90	84263.15
115	115	31.05.2031	84263.15	263.32	1151.58	1414.90	83111.57
116	116	30.06.2031	83111.57	259.72	1155.18	1414.90	81956.39
117	117	31.07.2031	81956.39	256.11	1158.79	1414.90	80797.60
118	118	31.08.2031	80797.60	252.49	1162.41	1414.90	79635.19
119	119	30.09.2031	79635.19	248.86	1166.04	1414.90	78469.15
120	120	31.10.2031	78469.15	245.22	1169.68	1414.90	77299.47
121	121	30.11.2031	77299.47	241.56	1173.34	1414.90	76126.13
122	122	31.12.2031	76126.13	237.89	1177.01	1414.90	74949.12
123	123	31.01.2032	74949.12	234.22	1180.68	1414.90	73768.44
124	124	29.02.2032	73768.44	230.53	1184.37	1414.90	72584.07
125	125	31.03.2032	72584.07	226.83	1188.07	1414.90	71396.00
126	126	30.04.2032	71396.00	223.11	1191.79	1414.90	70204.21
127	127	31.05.2032	70204.21	219.39	1195.51	1414.90	69008.70
128	128	30.06.2032	69008.70	215.65	1199.25	1414.90	67809.45
129	129	31.07.2032	67809.45	211.90	1203.00	1414.90	66606.45
130	130	31.08.2032	66606.45	208.15	1206.75	1414.90	65399.70
131	131	30.09.2032	65399.70	204.37	1210.53	1414.90	64189.17
132	132	31.10.2032	64189.17	200.59	1214.31	1414.90	62974.86
133	133	30.11.2032	62974.86	196.80	1218.10	1414.90	61756.76
134	134	31.12.2032	61756.76	192.99	1221.91	1414.90	60534.85
135	135	31.01.2033	60534.85	189.17	1225.73	1414.90	59309.12
136	136	28.02.2033	59309.12	185.34	1229.56	1414.90	58079.56
137	137	31.03.2033	58079.56	181.50	1233.40	1414.90	56846.16
138	138	30.04.2033	56846.16	177.64	1237.26	1414.90	55608.90
139	139	31.05.2033	55608.90	173.78	1241.12	1414.90	54367.78
140	140	30.06.2033	54367.78	169.90	1245.00	1414.90	53122.78
141	141	31.07.2033	53122.78	166.01	1248.89	1414.90	51873.89
142	142	31.08.2033	51873.89	162.11	1252.79	1414.90	50621.10
143	143	30.09.2033	50621.10	158.19	1256.71	1414.90	49364.39
144	144	31.10.2033	49364.39	154.26	1260.64	1414.90	48103.75
145	145	30.11.2033	48103.75	150.32	1264.58	1414.90	46839.17
146	146	31.12.2033	46839.17	146.37	1268.53	1414.90	45570.64
147	147	31.01.2034	45570.64	142.41	1272.49	1414.90	44298.15
148	148	28.02.2034	44298.15	138.43	1276.47	1414.90	43021.68
149	149	31.03.2034	43021.68	134.44	1280.46	1414.90	41741.22
150	150	30.04.2034	41741.22	130.44	1284.46	1414.90	40456.76
151	151	31.05.2034	40456.76	126.43	1288.47	1414.90	39168.29
152	152	30.06.2034	39168.29	122.40	1292.50	1414.90	37875.79
153	153	31.07.2034	37875.79	118.36	1296.54	1414.90	36579.25

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.08.2034	36579.25	114.31	1300.59	1414.90	35278.66
155	155	30.09.2034	35278.66	110.25	1304.65	1414.90	33974.01
156	156	31.10.2034	33974.01	106.17	1308.73	1414.90	32665.28
157	157	30.11.2034	32665.28	102.08	1312.82	1414.90	31352.46
158	158	31.12.2034	31352.46	97.98	1316.92	1414.90	30035.54
159	159	31.01.2035	30035.54	93.86	1321.04	1414.90	28714.50
160	160	28.02.2035	28714.50	89.73	1325.17	1414.90	27389.33
161	161	31.03.2035	27389.33	85.59	1329.31	1414.90	26060.02
162	162	30.04.2035	26060.02	81.44	1333.46	1414.90	24726.56
163	163	31.05.2035	24726.56	77.27	1337.63	1414.90	23388.93
164	164	30.06.2035	23388.93	73.09	1341.81	1414.90	22047.12
165	165	31.07.2035	22047.12	68.90	1346.00	1414.90	20701.12
166	166	31.08.2035	20701.12	64.69	1350.21	1414.90	19350.91
167	167	30.09.2035	19350.91	60.47	1354.43	1414.90	17996.48
168	168	31.10.2035	17996.48	56.24	1358.66	1414.90	16637.82
169	169	30.11.2035	16637.82	51.99	1362.91	1414.90	15274.91
170	170	31.12.2035	15274.91	47.73	1367.17	1414.90	13907.74
171	171	31.01.2036	13907.74	43.46	1371.44	1414.90	12536.30
172	172	29.02.2036	12536.30	39.18	1375.72	1414.90	11160.58
173	173	31.03.2036	11160.58	34.88	1380.02	1414.90	9780.56
174	174	30.04.2036	9780.56	30.56	1384.34	1414.90	8396.22
175	175	31.05.2036	8396.22	26.24	1388.66	1414.90	7007.56
176	176	30.06.2036	7007.56	21.90	1393.00	1414.90	5614.56
177	177	31.07.2036	5614.56	17.55	1397.35	1414.90	4217.21
178	178	31.08.2036	4217.21	13.18	1401.72	1414.90	2815.49
179	179	30.09.2036	2815.49	8.80	1406.10	1414.90	1409.39
180	180	31.10.2036	1409.39	4.40	1409.39	1413.79	0.00
TOTAL:				60119.29	194561.60	254680.89	

Valoare Comision: 2288.96 lei
Valoare Avans: 34334.40 lei
Valoare Rate Lunare: 254680.89 lei
Total: 291304.25 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR

PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale

Beneficiar: PUSCHIN CARMEN GEANINA,

Adresa:

CONTRACT initial

Pret vanzare :	136202.54	Procent Avans:	37.07714 %
Valuta :	RON	Valoare Avans :	50000.00 lei
Valoare de vanzare :	134854.00	Rest de achitat :	84854.00 lei
Procent comision :	1.00 %	Nr rate:	120
Valoare comision :	1348.54	Rata fixa :	849.06 lei
Numar/Data contract :	/	Dobanda (%) :	3.75 %/an
		Majorări de întârziere (%) :	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentar 1, PUSCHIN CARMEN GEANINA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.11.2021	84854.00	265.17	583.89	849.06	84270.11
2	2	31.12.2021	84270.11	263.34	585.72	849.06	83684.39
3	3	31.01.2022	83684.39	261.51	587.55	849.06	83096.84
4	4	28.02.2022	83096.84	259.68	589.38	849.06	82507.46
5	5	31.03.2022	82507.46	257.84	591.22	849.06	81916.24
6	6	30.04.2022	81916.24	255.99	593.07	849.06	81323.17
7	7	31.05.2022	81323.17	254.13	594.93	849.06	80728.24
8	8	30.06.2022	80728.24	252.28	596.78	849.06	80131.46
9	9	31.07.2022	80131.46	250.41	598.65	849.06	79532.81
10	10	31.08.2022	79532.81	248.54	600.52	849.06	78932.29
11	11	30.09.2022	78932.29	246.66	602.40	849.06	78329.89
12	12	31.10.2022	78329.89	244.78	604.28	849.06	77725.61
13	13	30.11.2022	77725.61	242.89	606.17	849.06	77119.44
14	14	31.12.2022	77119.44	241.00	608.06	849.06	76511.38
15	15	31.01.2023	76511.38	239.10	609.96	849.06	75901.42
16	16	28.02.2023	75901.42	237.19	611.87	849.06	75289.55
17	17	31.03.2023	75289.55	235.28	613.78	849.06	74675.77
18	18	30.04.2023	74675.77	233.36	615.70	849.06	74060.07
19	19	31.05.2023	74060.07	231.44	617.62	849.06	73442.45
20	20	30.06.2023	73442.45	229.51	619.55	849.06	72822.90
21	21	31.07.2023	72822.90	227.57	621.49	849.06	72201.41

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.08.2023	72201.41	225.63	623.43	849.06	71577.98
23	23	30.09.2023	71577.98	223.68	625.38	849.06	70952.60
24	24	31.10.2023	70952.60	221.73	627.33	849.06	70325.27
25	25	30.11.2023	70325.27	219.77	629.29	849.06	69695.98
26	26	31.12.2023	69695.98	217.80	631.26	849.06	69064.72
27	27	31.01.2024	69064.72	215.83	633.23	849.06	68431.49
28	28	29.02.2024	68431.49	213.85	635.21	849.06	67796.28
29	29	31.03.2024	67796.28	211.86	637.20	849.06	67159.08
30	30	30.04.2024	67159.08	209.87	639.19	849.06	66519.89
31	31	31.05.2024	66519.89	207.87	641.19	849.06	65878.70
32	32	30.06.2024	65878.70	205.87	643.19	849.06	65235.51
33	33	31.07.2024	65235.51	203.86	645.20	849.06	64590.31
34	34	31.08.2024	64590.31	201.84	647.22	849.06	63943.09
35	35	30.09.2024	63943.09	199.82	649.24	849.06	63293.85
36	36	31.10.2024	63293.85	197.79	651.27	849.06	62642.58
37	37	30.11.2024	62642.58	195.76	653.30	849.06	61989.28
38	38	31.12.2024	61989.28	193.72	655.34	849.06	61333.94
39	39	31.01.2025	61333.94	191.67	657.39	849.06	60676.55
40	40	28.02.2025	60676.55	189.61	659.45	849.06	60017.10
41	41	31.03.2025	60017.10	187.55	661.51	849.06	59355.59
42	42	30.04.2025	59355.59	185.49	663.57	849.06	58692.02
43	43	31.05.2025	58692.02	183.41	665.65	849.06	58026.37
44	44	30.06.2025	58026.37	181.33	667.73	849.06	57358.64
45	45	31.07.2025	57358.64	179.25	669.81	849.06	56688.83
46	46	31.08.2025	56688.83	177.15	671.91	849.06	56016.92
47	47	30.09.2025	56016.92	175.05	674.01	849.06	55342.91
48	48	31.10.2025	55342.91	172.95	676.11	849.06	54666.80
49	49	30.11.2025	54666.80	170.83	678.23	849.06	53988.57
50	50	31.12.2025	53988.57	168.71	680.35	849.06	53308.22
51	51	31.01.2026	53308.22	166.59	682.47	849.06	52625.75
52	52	28.02.2026	52625.75	164.46	684.60	849.06	51941.15
53	53	31.03.2026	51941.15	162.32	686.74	849.06	51254.41
54	54	30.04.2026	51254.41	160.17	688.89	849.06	50565.52
55	55	31.05.2026	50565.52	158.02	691.04	849.06	49874.48
56	56	30.06.2026	49874.48	155.86	693.20	849.06	49181.28
57	57	31.07.2026	49181.28	153.69	695.37	849.06	48485.91
58	58	31.08.2026	48485.91	151.52	697.54	849.06	47788.37
59	59	30.09.2026	47788.37	149.34	699.72	849.06	47088.65
60	60	31.10.2026	47088.65	147.15	701.91	849.06	46386.74
61	61	30.11.2026	46386.74	144.96	704.10	849.06	45682.64
62	62	31.12.2026	45682.64	142.76	706.30	849.06	44976.34
63	63	31.01.2027	44976.34	140.55	708.51	849.06	44267.83
64	64	28.02.2027	44267.83	138.34	710.72	849.06	43557.11
65	65	31.03.2027	43557.11	136.12	712.94	849.06	42844.17

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.04.2027	42844.17	133.89	715.17	849.06	42129.00
67	67	31.05.2027	42129.00	131.65	717.41	849.06	41411.59
68	68	30.06.2027	41411.59	129.41	719.65	849.06	40691.94
69	69	31.07.2027	40691.94	127.16	721.90	849.06	39970.04
70	70	31.08.2027	39970.04	124.91	724.15	849.06	39245.89
71	71	30.09.2027	39245.89	122.64	726.42	849.06	38519.47
72	72	31.10.2027	38519.47	120.37	728.69	849.06	37790.78
73	73	30.11.2027	37790.78	118.10	730.96	849.06	37059.82
74	74	31.12.2027	37059.82	115.81	733.25	849.06	36326.57
75	75	31.01.2028	36326.57	113.52	735.54	849.06	35591.03
76	76	29.02.2028	35591.03	111.22	737.84	849.06	34853.19
77	77	31.03.2028	34853.19	108.92	740.14	849.06	34113.05
78	78	30.04.2028	34113.05	106.60	742.46	849.06	33370.59
79	79	31.05.2028	33370.59	104.28	744.78	849.06	32625.81
80	80	30.06.2028	32625.81	101.96	747.10	849.06	31878.71
81	81	31.07.2028	31878.71	99.62	749.44	849.06	31129.27
82	82	31.08.2028	31129.27	97.28	751.78	849.06	30377.49
83	83	30.09.2028	30377.49	94.93	754.13	849.06	29623.36
84	84	31.10.2028	29623.36	92.57	756.49	849.06	28866.87
85	85	30.11.2028	28866.87	90.21	758.85	849.06	28108.02
86	86	31.12.2028	28108.02	87.84	761.22	849.06	27346.80
87	87	31.01.2029	27346.80	85.46	763.60	849.06	26583.20
88	88	28.02.2029	26583.20	83.07	765.99	849.06	25817.21
89	89	31.03.2029	25817.21	80.68	768.38	849.06	25048.83
90	90	30.04.2029	25048.83	78.28	770.78	849.06	24278.05
91	91	31.05.2029	24278.05	75.87	773.19	849.06	23504.86
92	92	30.06.2029	23504.86	73.45	775.61	849.06	22729.25
93	93	31.07.2029	22729.25	71.03	778.03	849.06	21951.22
94	94	31.08.2029	21951.22	68.60	780.46	849.06	21170.76
95	95	30.09.2029	21170.76	66.16	782.90	849.06	20387.86
96	96	31.10.2029	20387.86	63.71	785.35	849.06	19602.51
97	97	30.11.2029	19602.51	61.26	787.80	849.06	18814.71
98	98	31.12.2029	18814.71	58.80	790.26	849.06	18024.45
99	99	31.01.2030	18024.45	56.33	792.73	849.06	17231.72
100	100	28.02.2030	17231.72	53.85	795.21	849.06	16436.51
101	101	31.03.2030	16436.51	51.36	797.70	849.06	15638.81
102	102	30.04.2030	15638.81	48.87	800.19	849.06	14838.62
103	103	31.05.2030	14838.62	46.37	802.69	849.06	14035.93
104	104	30.06.2030	14035.93	43.86	805.20	849.06	13230.73
105	105	31.07.2030	13230.73	41.35	807.71	849.06	12423.02
106	106	31.08.2030	12423.02	38.82	810.24	849.06	11612.78
107	107	30.09.2030	11612.78	36.29	812.77	849.06	10800.01
108	108	31.10.2030	10800.01	33.75	815.31	849.06	9984.70
109	109	30.11.2030	9984.70	31.20	817.86	849.06	9166.84

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.12.2030	9166.84	28.65	820.41	849.06	8346.43
111	111	31.01.2031	8346.43	26.08	822.98	849.06	7523.45
112	112	28.02.2031	7523.45	23.51	825.55	849.06	6697.90
113	113	31.03.2031	6697.90	20.93	828.13	849.06	5869.77
114	114	30.04.2031	5869.77	18.34	830.72	849.06	5039.05
115	115	31.05.2031	5039.05	15.75	833.31	849.06	4205.74
116	116	30.06.2031	4205.74	13.14	835.92	849.06	3369.82
117	117	31.07.2031	3369.82	10.53	838.53	849.06	2531.29
118	118	31.08.2031	2531.29	7.91	841.15	849.06	1690.14
119	119	30.09.2031	1690.14	5.28	843.78	849.06	846.36
120	120	31.10.2031	846.36	2.64	846.36	849.00	0.00
TOTAL:				17033.14	84854.00	101887.14	

Valoare Comision: 1348.54 lei
Valoare Avans: 50000.00 lei
Valoare Rate Lunare: 101887.14 lei
Total: 153235.68 lei

Director executiv,
CAMELIA RUSU

Sef birou evidenta patrimoniu,
ELENA STRUGAR



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 95.918 din 14.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 48658 din 29.06.2021 la Primăria municipiului Roman, domnul **Luca Leonard**, titular al contractului de închiriere nr. 247/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 65133 din 27.08.2021 la Primăria municipiului Roman, domnul **Huțanu Dumitru**, titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în

municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73054 din 27.09.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Pușchin Carmen Geanina**, titulară a contractului de închiriere nr. 269/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 25, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 95.661/14.12.2021 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului mun. Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165,
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică – B.E.P.A.P. / Direcția Economică

Nr. 95926 din 14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 48658 din 29.06.2021 la Primăria municipiului Roman, domnul **Luca Leonard**, titular al contractului de închiriere nr. 247/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 3, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 65133 din 27.08.2021 la Primăria municipiului Roman, domnul **Huțanu Dumitru**, titular al contractului de închiriere nr. 250/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 73054 din 27.09.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Pușchin Carmen Geanina**, titulară a contractului de închiriere nr. 269/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, str. Ștefan cel Mare, bl. 15, sc. C, ap.

25, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 95.661/14.12.2021 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului mun. Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „*Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului*”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „*Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare***”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998,

republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19² din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
c.j. Camelia RUSU**

**Director economic,
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.
Elena Lucia STRUGAR**

PROIECT