

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Nr. ____ din 22.12.2021

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 94910 din 09.12.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 95029 din 10.12.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.12.2021 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.12.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 89512/13.11.2021 privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008;
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a suprafețelor de teren de la pozițiile 2291 și 2293 din **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. În baza prezentei Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Județul Neamț
Municipiul Roman

Primarul Municipiului Roman
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2291	4.1	Teren	Str.13 Septembrie, nr. 1 bis; suprafața = 300 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - NC 60296, Nord-NC 57587, Vest- municipiul Roman , Sud- Str. 13 Septembrie	1991	44,54	Proprietate privată municipiul Roman
2292	4.1	Teren	Str. Bogdan Dragoș lipit de ap. 45 din bl. 1A; suprafața = 15.84 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est- municipiul Roman; Nord - municipiul Roman; Vest-NC 51104; Sud- municipiul Roman	1991	7,84	Proprietate privată municipiul Roman

2293	4.1	Teren	Str. Martir Cloșca, nr.113; suprafața = 720 mp; cat. folosință/destinație: curti-construcții- intravilan; Vecinătăți: Est-proprietate privată; Nord - NCP 926; Teren la dispoziția comisiei; Vest-53334; Sud- Proprietate privată	1991	106,90	Proprietate privată municipiul Roman
------	-----	-------	---	------	--------	---

Președinte,
Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru - Director Direcția Economică _____
3. Andreea-Cătălina Dănila - Arhitect Șef _____
4. Carmen-Manuela Tătaru - Șef Serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 94910 din 09.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

În urma solicitării transmise prin adresa 89512/13.11.2021, de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării, respectiv emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 95029 din 10.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În urma solicitării transmise prin adresa nr. 89512/13.11.2021, privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesiunii, respectiv emiterii titlurilor de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul

instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

-art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

Director Executiv D.J.A.P
Camelia RUSU

Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Elena-Lucia STRUGAR