

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. ____ din __.12.2021

**privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru
locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent
acesteia
unor contribuabili persoane fizice**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 81226 din 26.10.2021 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 81396 din 27.10.2021 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al comisiei pentru buget – finanțe, avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ____ din __.12.2021 al Secretarului general al Municipiului Roman;

Având în vedere prevederile art. 456, alin. (2), lit. k) și art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și c), ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50% de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia, pentru anul 2022, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- 1.** Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
- 2.** Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 1.600 lei;
- 3.** Au o singură locuință proprietate personală;

4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., nu sunt asociați unici la societăți comerciale.
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp.
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan.
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Art. 2. (1) Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte:

- a. Cerere tip pentru solicitarea scutirii de la plata impozitelor, **anexa nr. 1**;
- b. Copie după actul de proprietate pentru persoanele care nu au mai beneficiat de această facilitate;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii) din luna decembrie 2021;

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației declarate la data acordării scutirii.

(3) Reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului/taxe pe teren, se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2022 persoanelor care depun documente justificative la compartimentul de specialitate ale autorităților publice locale în perioada 10.01.2022- 28.02.2022.

Art. 3. Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primăriei Municipiului Roman: www.primariaroman.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Ionuț CORBU**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul general al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

**CERERE PENTRU REDUCEREA DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI AFERENT
ANULUI 2022, CONFORM H.C.L. nr./.....**

Domnului Primar al Municipiului Roman

Subsemnatul, domiciliat în Roman,
str....., nr....., bl....., ap....., jud. Neamț, având CNP
....., legitimat cu BI/CI seria..... nr.....

Vă rog prin prezenta să-mi aprobați acordarea reducerii de la plata impozitului pe clădiri
pentru locuința de domiciliu și impozitul/taxa pe terenul aferent acesteia.

Declar pe propria răspundere următoarele:

1. Venitul pe familie în luna decembrie 2021 este mai mic sau egal cu lei.
Membrii familiei sunt:

Nume și prenume
Venit

CNP

Relația de rudenie

.....
.....

Declar pe propria răspundere că nu am / avem alte venituri.

2. Sunt pensionar / șomer / cu ajutor social.
3. Am o singură locuință în proprietate, cu suprafața utilă demp, la adresa
.....
4. Dețin terenuri în proprietate / coproprietate în suprafață totală de mp în
intravilan și mp în extravilan, situat după cum urmează:
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan,
loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan,
loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan,
loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan,
loc.....
5. Nu dețin mijloace de transport.
6. Nu dețin I.I., A.F., P.F., nu sunt asociat unic la societăți comerciale.

**Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că cele declarate sunt corecte și
complete, iar declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii.**

Data.....

Semnătura

Verificat dosar și efectuat reducerea: ID

Suma redusă de la plata impozitului pe clădiri..... lei.

Suma redusă de la plata impozitului/taxei pe teren.....lei.

Total sumă redusă.....lei.

Data efectuării reducerii Nume, prenume și semnătură funcționar public

Verificat, Director D.I.T.L.

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 81226 din 26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent acestuia unor contribuabili persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. k) și art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau impozitului/taxei pe teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori a cărei venituri constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% de la plata impozitului aferent anului 2022 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acestuia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 1.600 lei;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., AF, PF, nu sunt asociați unici la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească suprafața de 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local al Municipiului Roman.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% de la plata impozitelor trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman actele doveditoare cuprinse în proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren pentru anul 2022.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 81396 din 27.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului /taxei pe terenul aferent acestuia unor contribuabili persoane fizice

Din punct de vedere al oportunității:

Văzând referatul de aprobare nr. 81226/26.10.2021 și proiectul de hotărâre înaintat de Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, cu privire la reducerea impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acestuia, unor contribuabili persoane fizice, pentru anul 2022.

Având în vedere că în anul 2021 au fost acordate reduceri de impozit clădiri și teren unui număr de 417 contribuabili persoane fizice, în valoare totală de 31.406 lei.

Din punct de vedere al legalității

Sunt aplicabile următoarele dispoziții legale:

Prevederile art. 456, alin. (2), lit. k) și art. 464, alin (2), lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei pe teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Se constată că sunt întrunite și condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, apreciem faptul că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

**Direcția Impozite și Taxe Locale,
Ec. Lilieana MAFTEI**