

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 22.12.2021

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 95906 din 14.12.2021 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 96419 din 15.12.2021 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.12.2021 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.12.2021 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la primăria municipiului Roman sub nr. 91868/25.11.2021, 92454/02.12.2021, 93317/06.12.2021, 93818/07.12.2021;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7776/21.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Măriu Vasile și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 22, situat în blocul 5, etajul II, scara B din str. D. Gherea, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Mariu** Vasile și **Mariea** în loc de Măriu Vasile și Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Mihăeieș Virgil și Silvica, ce are ca obiect apartamentul nr. 19, situat în blocul 4, etajul IV, scara B din str. T. Vladimirescu, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Mihăieș** Virgil și **Silvia** în loc de Mihăeieș Virgil și Silvica cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7865 încheiat între RAGLT Roman și dnii Ipate Valerian și Virginica, ce are ca obiect apartamentul nr. 51, situat în blocul 6, etajul parter, scara F din str. Al. Liliacului, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Ipate Valerian și **Virginia** în loc de Ipate Valerian și Virginica cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5448/24.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Melenciuc Mihai și Elena ce are ca obiect apartamentul nr. 12, situat în blocul 8, etajul IV, scara A din str. Ion Creanga, municipiul Roman, jud. Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Melemciuc** Mihai și Elena în loc de Melenciuc Mihai și Elena cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier,
Ionuț CORBU

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 95906 din 14.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 91868/25.11.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7776/21.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Mariu** Vasile și **Mariea**, în loc de Măriu Vasile și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4118/18.11.2021 prin care dna Mariu Mariea a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Dobrogeanu Gherea, bl. 5, sc. B, ap. 22;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7776/21.05.1992,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Mariu Mariea și
- contractul nr. 4445 din 21.05.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Mariu** Vasile și **Mariea** și nu Măriu Vasile și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7776/21.05.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 92454/02.12.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10068/03.09.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a

numelui cumpărătorului, corect fiind Mihăieș Virgil și **Silvia**, în loc de Mihăieș Virgil și Silvica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4147/22.11.2021 prin care dl Mihăieș Virgil a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa T. Vladimirescu, bl. 4, sc. B, ap. 19 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992,
- cartea de identitate a dlui Mihăieș Virgil și
- cartea de identitate a dnei Mihăieș Silvia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Mihăieș Virgil și **Silvia** și nu Mihăieș Virgil și Silvica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992 este menționat eronat “**Mihăieș** Virgil si Silvica”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Mihăieș** Virgil și **Silvia**” în loc de “Mihăieș Virgil si Silvica” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 93317/06.12.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7865, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Ipate Valerian și **Virginia**, în loc de Ipate Valerian și Virginica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4235/26.11.2021 prin care dna Băbălău Violeta a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Aleia Liliacului, bl. 6, ap.51;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7865,
- certificatul de deces seria DM nr. 415190 eliberat de primăria Roman în data de 12.12.1999,
- certificatul de naștere seria NV nr. 561320 eliberat de primăria municipiului Roman în data de 13.06.2007,
- cartea de identitate a dnei Băbălău Violeta și
- certificatul de căsătorie seria C.7 nr 774990 al soților Băbălău Mircea și Violeta

Analizând documentele sus-menționate se constată că se impune:

- anexarea adresei nr. 143901 din 12.11.2015 emisă de Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Primăria Municipiului Roman/Biroul de Stare Civilă către Direcția de Finanțe și Buget Local a Mun. Roman și a cererii pentru deschiderea procedurii succesorale după Ipate Verginia nr. 143901 din 12.11.2015;
- anexarea adresei nr. 143902 din 12.11.2015 emisă de Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Primăria Municipiului Roman/Biroul de Stare Civilă către

Direcția de Finanțe și Buget Local a Mun. Roman și a cererii pentru deschiderea procedurii succesorale după Ipate Valerian nr. 143902 din 12.11.2015;

- anexarea adeverinței nr. 954 din 14.12.2021 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 35, cu sediul în municipiul Roman, strada Alea Liliacului, bl. 4, sc. C, ap. 22 Bis, prin care se comunică faptul că la adresa bl. 6, sc. F, ap. 51, municipiul Roman, care aparține de asociația de proprietari sus menționată, este trecut pe listele de plată subsemnatul Ipate Valerian;

- înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind Ipate Valerian și **Virginia** și nu Ipate Valerian și Virginica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7865.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 93818/07.12.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5448/24.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Melemciuc** Mihai și Elena, în loc de Melenciuc Mihai și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4260/02.12.2021 prin care dl Melemciuc Mihai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Ion Creangă, 8/12 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5448/24.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Melemciuc Mihai și
- cartea de identitate a dnei Melemciuc Elena

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Melemciuc** Mihai și Elena și nu Melenciuc Mihai și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5448/24.02.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 96419 din 15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării
unor contracte de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 91868/25.11.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7776/21.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Mariu** Vasile și **Mariea**, în loc de Măriu Vasile și Maria, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4118/18.11.2021 prin care dna Mariu Mariea a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa str. Dobrogeanu Gherea, bl. 5, sc. B, ap. 22;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7776/21.05.1992,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Mariu Mariea și

- contractul nr. 4445 din 21.05.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate
de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Mariu** Vasile și **Mariea** și nu Măriu Vasile și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7776/21.05.1992.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 92454/02.12.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10068/03.09.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Mihăieș Virgil și **Silvia**, în loc de Mihăieș Virgil și Silvica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4147/22.11.2021 prin care dl Mihăieș Virgil a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa T. Vladimirescu, bl. 4, sc. B, ap. 19 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992,
- cartea de identitate a dlui Mihăieș Virgil și
- cartea de identitate a dnei Mihăieș Silvia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Mihăieș Virgil și **Silvia** și nu Mihăieș Virgil și Silvica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10068/03.09.1992 este menționat eronat “**Mihăieș** Virgil si Silvica”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Mihăieș** Virgil și **Silvia**” în loc de “Mihăieș Virgil si Silvica” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 93317/06.12.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7865, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Ipate Valerian și **Virginia**, în loc de Ipate Valerian și Virginica, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4235/26.11.2021 prin care dna Băbălău Violeta a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Aleia Liliacului, bl. 6, ap.51;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7865,
- certificatul de deces seria DM nr. 415190 eliberat de primăria Roman în data de 12.12.1999,
- certificatul de naștere seria NV nr. 561320 eliberat de primăria municipiului Roman în data de 13.06.2007,
- cartea de identitate a dnei Băbălău Violeta și

- certificatul de căsătorie seria C.7 nr 774990 al soților Băbălau Mircea și Violeta

Analizând documentele sus-menționate se constată că se impune:

- anexarea adresei nr. 143901 din 12.11.2015 emisă de Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Primăria Municipiului Roman/Biroul de Stare Civilă către Direcția de Finanțe și Buget Local a Mun. Roman și a cererii pentru deschiderea procedurii succesorale după Ipate Verginia nr. 143901 din 12.11.2015;
- anexarea adresei nr. 143902 din 12.11.2015 emisă de Direcția Locală de Evidență a Persoanelor/Primăria Municipiului Roman/Biroul de Stare Civilă către Direcția de Finanțe și Buget Local a Mun. Roman și a cererii pentru deschiderea procedurii succesorale după Ipate Valerian nr. 143902 din 12.11.2015;
- anexarea adeverinței nr. 954 din 14.12.2021 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 35, cu sediul în municipiul Roman, strada Alea Liliacului, bl. 4, sc. C, ap. 22 Bis, prin care se comunică faptul că la adresa bl. 6, sc. F, ap. 51, municipiul Roman, care aparține de asociația de proprietari sus menționată, este trecut pe listele de plată subsemnatul Ipate Valerian;
- înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind Ipate Valerian și **Virginia** și nu Ipate Valerian și Virginica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7865.

Prin adresa înregistrată la nivelul Primăriei municipiului Roman sub nr. 93818/07.12.2021 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5448/24.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Melemciuc** Mihai și Elena, în loc de Melenciuc Mihai și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 4260/02.12.2021 prin care dl Melemciuc Mihai a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Ion Creangă, 8/12 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5448/24.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Melemciuc Mihai și
- cartea de identitate a dnei Melemciuc Elena

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Melemciuc** Mihai și Elena și nu Melenciuc Mihai și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5448/24.02.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu C.L.
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**

PROIECT