

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din 08.12.2021

**privind punerea la dispoziția Comisiei municipale Roman de fond
funciar a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 93757 din 07.12.2021 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 93812 din 07.12.2021 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din 07.12.2021 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din 08.12.2021 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din 08.12.2021 al Comisiei Juridice;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, precum și prevederile art. 5, lit. „i” din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 1, al art. 140, alin. 1, precum și art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a suprafețelor de teren identificate în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ionuț CORBU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

NR. CRT.	ADRESA	SUPRAFATA	H.C.L. ATESTARE DOMENIU PRIVAT	POZ
1	STR. 22 DECEMBRIE, NR. 7	635	125/20.05.2021	21
2	STR. 22 DECEMBRIE, NR. 7	40	125/20.05.2021	22
3	STR. 22 DECEMBRIE, NR. 7	212	125/20.05.2021	23
4	STR. 22 DECEMBRIE, NR. 7	8	125/20.05.2021	24
5	STR. GRIVITEI, NR. 34	326	125/20.05.2021	25
6	STR. GRIVITEI, NR. 34	41	125/20.05.2021	26
7	STR. MIRON COSTIN, NR. 68	134	125/20.05.2021	28
8	STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 232	1400	125/20.05.2021	30
9	STR. MIRON COSTIN, NR. 76	304	164/29.07.2021	5
10	STR. PALTINIS, NR. 2	159	164/29.07.2021	6
11	STR. MIRON COSTIN, NR. 99	277	164/29.07.2021	9
12	STR. C. A. ROSETTI, NR. 22	83	164/29.07.2021	10
13	STR. TURTURELELOR, NR. 8	129	197/30.09.2021	2287
14	STR. OITUZ, NR. 9	910	197/30.09.2021	2289
15	STR. VIITORULUI, NR. 3A	920	197/30.09.2021	2290
16	STR. BOGDAN DRAGOS, NR. 121	6733	143/27.11.2012	1

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1, www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 93757 din 07.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispoziția Comisiei municipale Roman de fond funciar a unor terenuri

La nivelul Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar din cadrul Primăriei municipiului Roman au fost formulate, în temeiul Legii nr. 18/1991, mai multe cereri privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri de către persoanele îndreptățite.

În urma analizării înscrisurilor depuse de solicitanți în sprijinul cererilor formulate, Comisia municipală Roman a validat cererile care îndeplineau condițiile prevăzute de lege, înaintând documentația la Comisia Județeană de fond funciar în vederea emiterii titlurilor de proprietate, urmând ca, după emiterea titlurilor, punerea efectivă în posesie a titularilor să fie realizată de către Comisia municipală de fond funciar.

Cum terenurile cu privire la care s-au formulat cerere de constituire a dreptului de proprietate validate de Comisia municipală se află în proprietatea privată a municipiului Roman și sunt de drept în administrarea Consiliului Local al mun. Roman, pentru finalizarea cererilor formulate în temeiul legii nr. 18/1991 și punerea efectivă în posesie a titularilor, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliul local prin care aceste suprafețe de teren să fie puse la dispoziția Comisiei locale de fond funciar.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1, www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ / DIRECȚIA
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 93812 din 07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea la dispoziția Comisiei municipale Roman de fond funciar a unor terenuri

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul Comisiei municipale de aplicare a legilor fondului funciar din cadrul Primăriei municipiului Roman au fost formulate, în temeiul Legii nr. 18/1991, mai multe cereri privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri de către persoanele îndreptățite. Parte din aceste cereri au fost validate, Comisia municipală Roman înaintând documentația la Comisia Județeană de fond funciar cu propunerea de emitere a titlurilor de proprietate, urmând ca ulterior să fie realizată punerea în posesie a titularilor.

Terenurile cu privire la care s-au formulat cerere de constituire a dreptului de proprietate validate de Comisia municipală se află în proprietatea privată a municipiului Roman și sunt de drept în administrarea Consiliului Local al mun. Roman. În aceste condiții, pentru finalizarea cererilor formulate în temeiul legii nr. 18/1991 și punerea efectivă în posesie a titularilor după emiterea titlurilor de proprietate, este necesară emiterea unei hotărâri de consiliul local prin care aceste suprafețe de teren să fie puse la dispoziția Comisiei locale de fond funciar, aceasta urmând a întocmi procesul verbal de punere în posesie.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 129, alin. 2, lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

(...) c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.*

De asemenea, potrivit art. 5, lit. „i” din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, „Comisiile comunale, orășenești sau municipale au următoarele atribuții principale:

(...) i) pun în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea de către comisia județeană a propunerilor făcute, și le înmânează titlurile de proprietate, potrivit competențelor ce le revin”

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Arhitect Șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT