



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 83859 din 01.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman

Prin referatul de necesitate nr. 82369 din 28.10.2021 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Roman, precum și prin adresa nr.80789 din 26.10.2021 a Direcției Municipale Locație s-a solicitat actualizarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Roman

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza art. 129, alin. 2, literele "c" și "d", alin. 6, literele "a", alin. 7, literele "b" și "q", alin. 8, litera "b" din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Potrivit art. 2, litera "c" din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței republicată, prin locuință socială se înțelege locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996, coroborat cu art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, la propunerea Comisiei speciale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, pe baza criteriilor stabilite anual, în ordinea de prioritate stabilită în condițiile legii.

Având în vedere situația economico-socială și numărul tot mai crescut al solicitărilor privind repartizarea unei locuințe sociale și ținând cont de faptul că, în anul 2022, la finalizarea proiectului „Construire locuințe sociale în municipiul Roman-strada Islazului” vor fi date în folosință 56 de unități locative, se impune elaborarea unui nou regulament care să reglementeze atât modul de gestionare a locuințelor sociale, documentele justificative necesare fiecărui dosar, precum și un set de documente tip care să ducă la o apreciere exactă și unitară a acestor dosare.

Totodata, se impune revizuirea criteriilor de evaluare si a punctajelor acordate pentru fiecare criteriu, in scopul stabilirii unei ierarhizari clare si corecte a solicitantilor pe lista de prioritati.

De asemenea, este necesara o revizuire a capitolului privind derularea contractului de inchiriere in sensul stabilirii clare si neevazive a obligatiilor partilor cat si a capitolului privind intretinerea locuintelor sociale.

Urmare a celor prezentate mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridica si Administratie Publica, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei