

## REGLEMENTARI EDILITARE

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
- SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN  
ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA,  
INSTITUTUL SERVICII DE INTERES GENERAL SI  
LOCUINTE COLECTIVE P + 4-8E

NC 60600, 60601, str. Tirului, nr. 6,  
si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt

### LEGENDA

#### DELIMITARE TERITORIALA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT P.U.Z.

#### REGIMUL TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR

- CLADIRI EXISTENTE DIN CARAMIDA SAU BETON CU PLANSEE DIN BETON - STARE BUNA
- CLADIRI PROPUSE DIN BETON CU PLANSEE DIN BETON

#### RETELE

- RETEA GAZE, EXISTENTA
- RETEA GAZE, PROPUSA
- RACORD GAZE, PROPUS
- RETEA CANALIZARE, EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE, PROPUSA
- RACORD CANALIZARE, PROPUS
- RETEA APA, EXISTENTA
- RETEA APA, PROPUSA
- RACORD APA, PROPUS
- RETEA ELECTRICA, EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA, PROPUSA
- RACORD ELECTRIC, PROPUS
- RETEA TELECOMUNICATII, EXISTENTA
- RETEA TELECOMUNICATII, PROPUSA
- RACORD TELECOMUNICATII, PROPUS
- RETEA ELECTRICA LES 20 kV, EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA LEA 110 kV, EXISTENTA

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
848	606247.760	647510.010	2.347
1312	606249.998	647509.302	49.235
1313	606299.132	647506.153	0.806
1314	606299.602	647506.808	7.308
825	606306.901	647506.453	1.173
824	606307.421	647505.402	11.930
1315	606319.322	647504.568	84.800
779	606403.914	647498.637	2.651
778	606404.379	647501.247	32.392
775	606378.974	647521.342	23.070
1271	606362.863	647537.854	6.589

770	606358.270	647542.579	85.688
761	606316.592	647617.448	10.641
760	606326.917	647620.020	30.739
755	606316.982	647649.109	0.588
1316	606317.004	647649.697	27.791
753	606318.046	647677.468	14.916
1272	606318.605	647692.374	72.500
1273	606321.323	647764.823	8.651
1274	606321.647	647773.468	4.533
739	606321.817	647777.998	13.000
1275	606308.826	647778.492	7.800
1276	606301.037	647778.911	145.184
1277	606155.992	647785.252	4.098
1278	606151.903	647785.529	8.352
1279	606143.573	647784.917	2.783
1280	606140.790	647784.876	16.880
1281	606123.912	647784.634	4.655
1282	606119.258	647784.744	16.419
688	606102.843	647784.374	0.696
687	606102.720	647783.689	24.777
680	606077.959	647784.580	0.533
679	606077.467	647784.376	1.503
1317	606077.366	647785.876	32.559
366	606045.269	647791.344	5.693
353	606044.043	647785.785	3.517
1283	606047.507	647785.178	15.710
1285	606062.944	647782.261	3.362
1284	606066.253	647781.668	10.453
1286	606076.542	647779.821	13.725
1287	606074.019	647766.330	12.118
1288	606072.026	647754.377	1.095

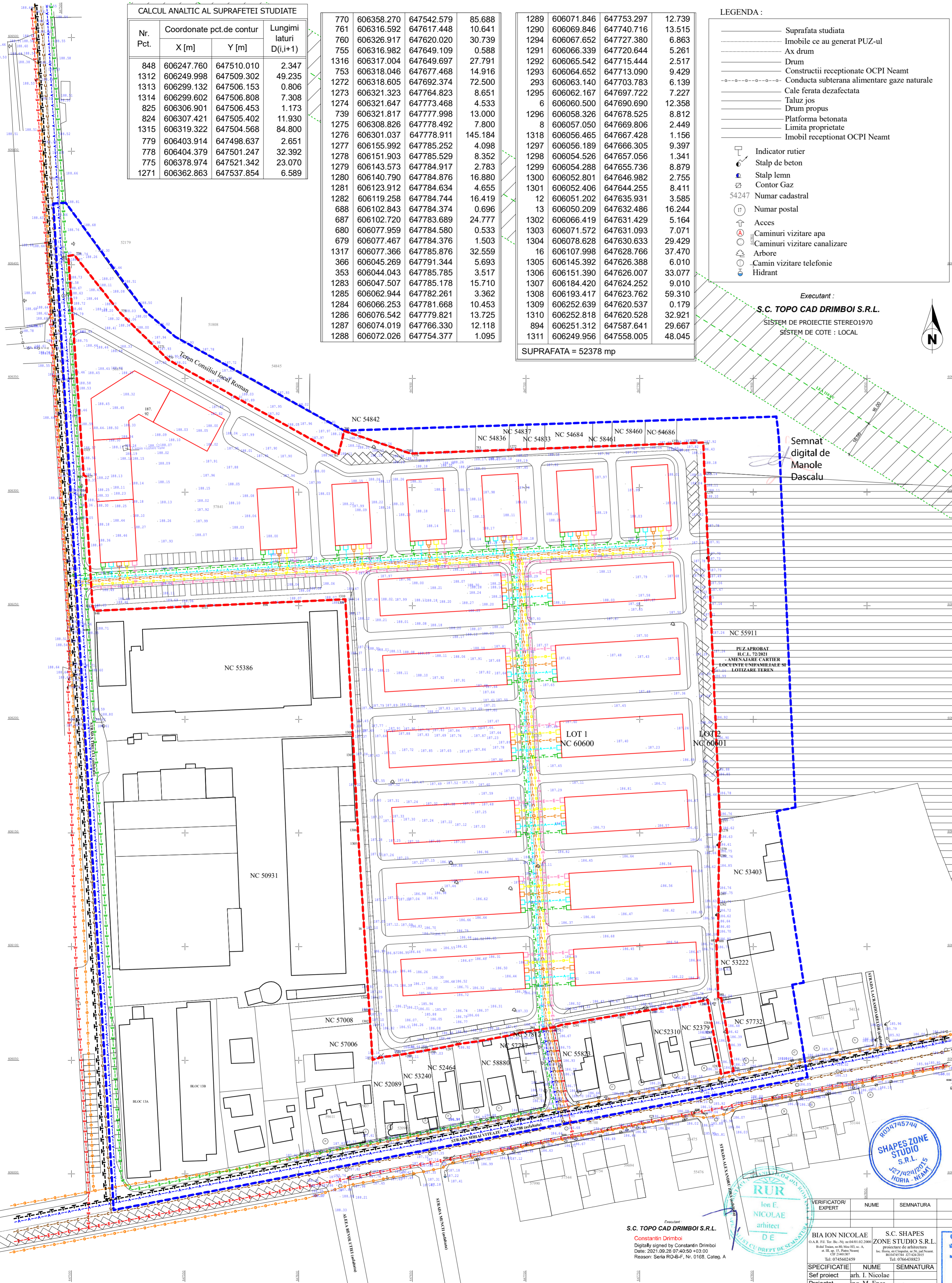
SUPRAFATA = 52378 mp

LEGENDA :

- Suprafata studiata
- Imobile ce au generat PUZ-ul
- Ax drum
- Drum
- Constructii receptionate OCPI Neamt
- Conducta subterana alimentare gaze naturale
- Cale ferata dezafectata
- Taluz jos
- Drum propus
- Platforma betonata
- Limita proprietate
- Imobil receptionat OCPI Neamt

- Indicator rutier
- Stalp de beton
- Stalp lemn
- Contor Gaz
- 54247 Numar cadastral
- 17 Numar postal
- Acces
- Caminuri vizitare apa
- Caminuri vizitare canalizare
- Arbore
- Camin vizitare telefonie
- Hidrant

Executant :  
**S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.**  
SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970  
SISTEM DE COTE : LOCAL



Suprafata studiata = 102736.39 mp  
(conform Aviz de oportunitate nr. 4/30.06.2021)

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:  
Schimbare de functiune din zona industriala in zona mixta, institutii,  
servicii de interes general, locuinte colective si functiuni  
complementare si va fi insotit de procesul verbal nr.

Executant:  
**S.C. TOPO CAD DRIMBOI S.R.L.**  
Constantin Drimboi  
Digitally signed by Constantin Drimboi  
Date: 2021.09.29 07:40:50 +03:00  
Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

VERIFICATOR EXPERT

NUME: BIA ION NICOLAE

SEMNATURA: S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.

CERINTA: REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu nr. / data

Beneficiar: S.C. DANLIN XXL S.R.L.

Adresa amplasament: Str. Tirului, nr. 6 si str. Mihai Viteazu, nr.15, mun. Roman, jud. Neamt

Scara: 1:1000

Data: iun. 2021

Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

Proiect nr. 09/2021

Faza: P.U.Z.

Planșă nr. U3